

Zveřejnění podmínek výběrového řízení  
(veřejná výzva k podání návrhu)

**Výběrové řízení č. OM1/05/2017**

**1) Předmět prodeje:**

**pozemek stp. č. 65/2**, jehož součástí je budova **čp. 182** (objekt k bydlení) s příslušenstvím, v k. ú. Pec pod Sněžkou, obci Pec pod Sněžkou (dále jen „pozemek“).

Uvedené nemovitosti jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 21. Pozemek stp. č. 65/2 je veden v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří.



**Popis nemovitosti:**

- budova čp. 182 je rekreační budova (chata Květa), která je situována jako samostatně stojící objekt v mírně svažitém terénu v Peci pod Sněžkou, v centrální části při průjezdné místní komunikaci a v těsné blízkosti lyžařského areálu Javor.
- celkový stav budovy čp. 182 (dále jen budova) je dobrý, stavebně technický stav odpovídá stáří jednotlivých konstrukcí, stáří objektu je minimálně 100 let, v roce 2006 proběhla rekonstrukce kotleny
- budova dispozičně obsahuje:

1. nadzemní podlaží - vstup, zádveří, jídelna, bar, kuchyně spíž, kancelář, předsíň, lyžárna, kolárna, sklad
  2. nadzemní podlaží - chodba, koupelna, WC, 8 pokojů
  - podkroví - sklad prádla, koupelna, WC, 3 pokoje
  - kapacita objektu pro ubytování je až 34 lůžek
  - způsob ochrany nemovitosti: rozsáhlé chráněné území
  - budova čp. 182, která je součástí pozemku stp. č. 65/2, v k. ú. Pec pod Sněžkou, je zatížena nájemním vztahem, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou. Uzavřená nájemní smlouva je k dispozici k nahlédnutí na odboru správy majetku města magistrátu města Hradec Králové.
- 2) Zveřejnění podmínek VR je současně zveřejněním záměru nemovitosti prodat (§ 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění).
- 3) Hlavním kritériem prodeje je nejvyšší nabídková cena. **Minimální nabídková cena za pozemek stp. č. 65/2, jehož součástí je budova čp. 182 s příslušenstvím, k. ú. Pec pod Sněžkou, je stanovena na 8.000.000 Kč.**
- 4) Podmínky výběrového řízení na prodej nemovitosti:
- a) do výběrového řízení se mohou přihlásit všechny fyzické osoby a právnické osoby, které dle právních předpisů ČR mohou na území ČR nabývat do svého vlastnictví nemovitosti.
  - b) každý zájemce musí nejpozději před skončením lhůty pro podání přihlášek **složit finanční částku ve výši 1.000.000 Kč jako jistotu (kauci)**, která bude započítána na kupní cenu. Jistotu je možné složit pouze platbou na depozitní účet č. 6015-426511/0100. U platby musí být uveden variabilní symbol č. 52017 a v poznámce pro příjemce jméno zájemce. Finanční jistotu nelze složit na pokladně magistrátu města, platební kartou, směnkou, šekem nebo bankovní zárukou.  
V případě včasného neuhrazení jistoty bude přihláška z výběrového řízení vyřazena. Složená jistota bude vrácena neúspěšným uchazečům z prvního kola (výběrové řízení probíhá ve dvou kolech) a uchazečům, kteří odstoupí z výběrového řízení před termínem pro podání přihlášek do výběrového řízení, neprodleně po veřejném otevření obálek pro 1. kolo. Neúspěšným zájemcům z druhého kola výběrového řízení bude jistota vrácena po provedení vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch vítězného zájemce do katastru nemovitostí, a to bankovním převodem na účet zájemce.  
Pokud zájemci bude doručena výzva města k uzavření kupní smlouvy a zájemce neuzavře s městem kupní smlouvu řádně a včas, vzniká městu vůči zájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč. Pokud zájemce vezme zpět svoji nabídku po uplynutí lhůty pro podání přihlášek, tj. 05.05.2017, vzniká městu rovněž vůči zájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč.
  - c) písemná přihláška (nabídka) musí být podána na formuláři, který je přílohou těchto podmínek výběrového řízení. Přílohou přihlášky je doklad o složení jistoty - kauce (výpis z účtu zájemce, na kterém bude uvedeno, že částka rovnající se kauci byla odepsána ve prospěch shora specifikovaného účtu města) a zájemcem podepsaný návrh dohody o složení kauce, ve znění schváleném Zastupitelstvem města Hradec Králové současně s podmínkami výběrového řízení a zveřejněném v rámci výběrového řízení
  - d) přihlášky se podávají v písemné formě v uzavřených obálkách osobně na podatelnu Magistrátu města Hradec Králové nebo doporučenou poštou na adresu:  
Magistrát města Hradec Králové  
Odbor správy majetku města  
Československé armády 408  
502 00 Hradec Králové

Na obálce musí být uvedeny tyto údaje:

- text „přihláška do výběrového řízení č. VŘ OM1/05/2017
- jméno a příjmení nebo název zájemce, včetně adresy
- nápis „NEOTVÍRAT“

Přihlášky musí být doručeny nejpozději **05.05.2017 do 15:00 hod.** Později doručené přihlášky nebudou do výběrového řízení zařazeny. Rozhodným termínem pro posouzení včasného podání přihlášky je datum doručení nebo přijetí na podatelnu Magistrátu města Hradec Králové.

- e) před uplynutím lhůty k podání přihlášek může zájemce svou přihlášku písemně doplnit, změnit, zpřesnit nebo vzít zpět.
  - f) **výběrové řízení probíhá ve dvou kolech.** Po uplynutí lhůty pro podání přihlášek budou obálky všech zájemců otevřeny komisí na veřejném otevírání obálek. Veřejné otevírání obálek pro 1. kolo proběhne **10.05.2017 od 13:00 hod.** v zasedací místnosti investičního odboru v 1. patře pravého křídla Magistrátu města Hradec Králové, č. dveří 199/A. Po vyhodnocení prvního kola postoupí 3 uchazeči, kteří podali nejvyšší nabídky, do druhého kola. Těmto zájemcům bude sděleno pořadí a výše tří nejvyšších nabídek z prvního kola a to formou protokolu o průběhu VŘ (spolu s obálkou), který obdrží osobně při otevírání obálek, případně jim bude neprodleně zaslán poštou i na jimi uvedenou e-mailovou adresu. V průběhu druhého kola budou moci navýšit svoji nabídku z prvního kola. Tuto konečnou nabídku uvede zájemce do „Protokolu o průběhu VŘ“, který podá v zalepené obálce, ve stanoveném termínu na podatelnu statutárního města Hradce Králové. Pokud se nebude moci zúčastnit osobně otevírání obálek, bude zájemci obálka zaslána společně s „Protokolem o průběhu VŘ“. Na obálce bude napsáno číslo VŘ, jméno a příjmení nebo název zájemce, včetně adresy, datum uzavěrky příjmu přihlášek k druhému kolu VŘ. Pokud druhou nabídku zájemce neučiní v tomto případě písemně a v daném termínu, bude HKVŘ vycházet z první nabídky učiněné zájemcem v přihlášce k VŘ. Do druhého kola nepostoupí žadatel a smlouva nebude uzavřena s žadatelem, který je dlužníkem města Hradce Králové nebo městem zřízených právnických osob. Při rovnosti nabídek podaných ve 2. kole o vítězi rozhodne los. **Zpracovaná druhá nabídka musí být vložena do obálky a doručena na podatelnu magistrátu města nejpozději do 22.05.2017 do 12:00 hodin**
  - g) po uplynutí lhůty pro podání přihlášek do 2. kola budou obálky všech zájemců otevřeny komisí na veřejném otevírání obálek. Veřejné otevírání obálek pro 2. kolo proběhne **22.05.2017 od 13:00 hod.** v zasedací místnosti investičního odboru v 1. patře pravého křídla Magistrátu města Hradec Králové, č. dveří 199/A
  - h) **V případě, že první (vyzvaný) zájemce odmítne uzavřít s městem kupní smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, bude vyzván k uzavření kupní smlouvy zájemce, který se umístil jako další v pořadí zájemců**
  - i) výběrové řízení končí dnem rozhodnutí orgánů města Hradec Králové o prodeji nemovitostí, případně zamítnutím celého záměru. Orgány města mohou rozhodnout o opakování výběrového řízení za nových podmínek, o zúžení výběrového řízení, o zrušení výběrového řízení nebo nevybrat žádného zájemce apod.
  - j) rozhodnutí orgánů města Hradec Králové o prodeji oznámí odbor správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové přihlášeným zájemcům písemnou formou.
- 5) Další podmínky prodeje:**
- a) kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy zájemci.
  - b) v kupní smlouvě bude ustanovení, že nebude-li kupní cena zaplacená do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy (nebude-li dohodnuto jinak), má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

6) Výběr nejvhodnější nabídky a schválení prodeje vybranému uchazeči je v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, vyhrazenou pravomocí Zastupitelstva města.

7) Prohlídka nemovitosti:

|           |                |                         |
|-----------|----------------|-------------------------|
| 1. termín | dne 23.03.2017 | od 10:00 do 11:00 hodin |
| 2. termín | dne 13.04.2017 | od 10:00 do 11:00 hodin |

Podrobnější informace o nabízené nemovitosti a podmínkách výběrového řízení získáte na telefonním čísle 495 707 734.

V Hradci Králové dne 02.03.2017

Ing. Milan Brokeš

vedoucí odboru správy majetku města

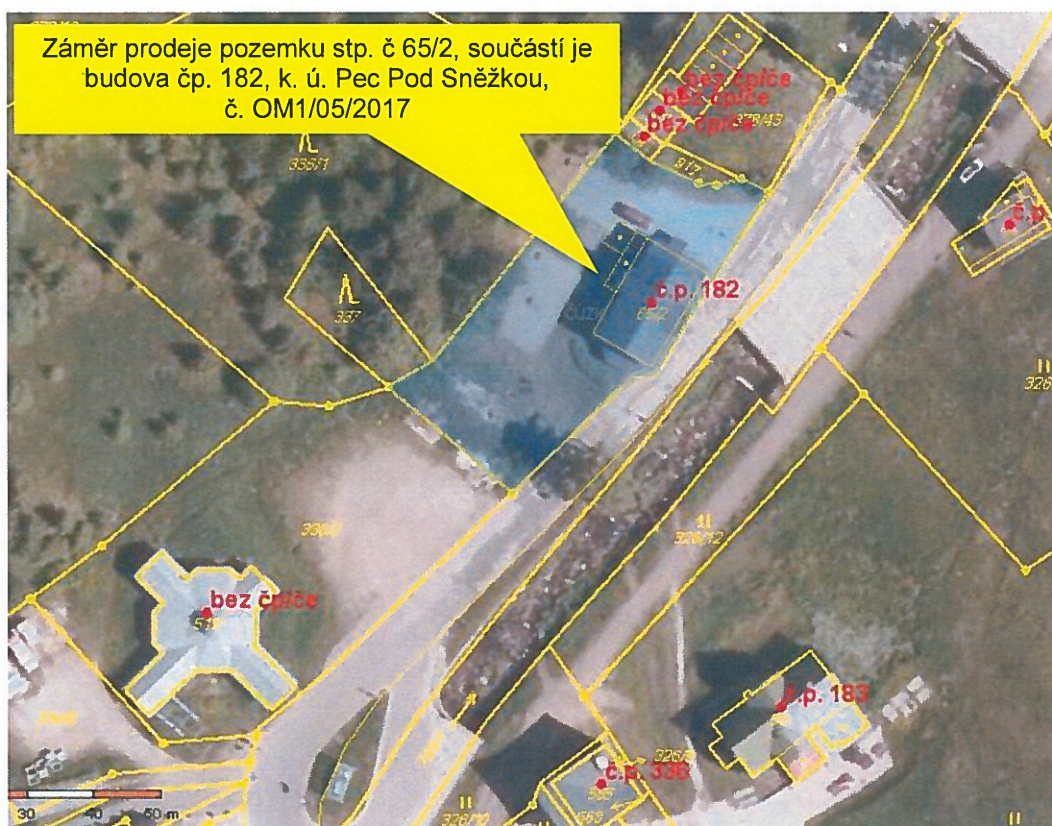
STATUTÁRNÍ MĚSTO  
HRADEC KRÁLOVÉ

odbor správy majetku města  
magistrátu města

Československé armády 408

502 00 Hradec Králové

17



**PŘIHLÁŠKA K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ**  
**č. OM1/05/2017**

**Prodej pozemku stp. č. 65/2, jehož součástí je budova čp. 182 s příslušenstvím,  
k. ú. Pec pod Sněžkou**

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| <b>ŽADATEL FYZICKÁ OSOBA:</b>                           |
| a) jméno a příjmení, rodné číslo:                       |
|                                                         |
| b) adresa místa trvalého pobytu:                        |
|                                                         |
| c) kontakt (telefon, mail, jiná korespondenční adresa): |
|                                                         |
| d) číslo bankovního účtu pro případ vrácení jistiny:    |
|                                                         |

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| <b>ŽADATEL PRÁVNICKÁ OSOBA:</b>                      |
| a) název společnosti                                 |
|                                                      |
| b) IČ                                                |
|                                                      |
| c) sídlo společnosti, kontakty                       |
|                                                      |
| d) statutární orgán                                  |
|                                                      |
| e) číslo bankovního účtu pro případ vrácení jistiny: |
|                                                      |

## 1. NABÍDKA KUPNÍ CENY V KČ

### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE:

Prohlašuji, že ke dni podání této přihlášky nejsem dlužníkem města Hradec Králové ani městem zřízených právnických osob, jsou mi známy závazné podmínky účasti ve výběrovém řízení na prodej pozemku stp. č. 65/2, jehož součástí je budova čp. 182 s příslušenstvím, v k. ú. Pec pod Sněžkou

Datum:

Podpis:

**Statutární město Hradec Králové**

IČ: 00268810  
sídlo: Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím  
odboru správy majetku města  
bankovní spojení: 6015-426511/0100  
(dále jen „město“)

**a**

.....  
IČ/datum narození: .....  
DIČ: .....  
sídlo/bydliště: .....  
zastoupený: .....  
spisová značka: ..... vedená u ..... soudu v .....  
telefon: .....  
bankovní spojení: .....  
(dále jen „zájemce“)

město a zájemce (dále také jen jako „smluvní strany“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **DOHODU O SLOŽENÍ KAUCE**

výběrové řízení č. OM1/05/2017

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Město je vlastníkem pozemku stp. č. 65/2, jehož součástí je budova čp. 182 (objekt k bydlení) s příslušenstvím, v k. ú. Pec pod Sněžkou, obci Pec pod Sněžkou (dále jen „pozemek“), zapsáno v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 21.
2. Město pojalo záměr shora uvedený pozemek prodat ve výběrovém řízení a tento záměr zveřejnilo dne 02.03.2017 na úřední desce magistrátu města pod pořadovým číslem OM1/05/2017 (dále jen „záměr“). Zájemce prohlašuje, že se s obsahem záměru podrobně seznámil.
3. Zájemce má v úmyslu městu předložit nabídku na uzavření smlouvy o převodu vlastnictví pozemku (dále jen „kupní smlouva“), a to za podmínek schválených pro výběrové řízení. Součástí nabídky je i prohlášení zájemce uzavřít s městem kupní smlouvu, bude-li jeho nabídka ve výběrovém řízení vyhodnocena jako nejvhodnější a bude-li k uzavření kupní smlouvy městem vyzván.

## **II. Předmět a účel dohody**

1. Předmětem a účelem této dohody je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytnutí a přijetí kauce, kterou je zájemce povinen složit k zajištění svého závazku uzavřít s městem kupní smlouvu, bude-li jeho nabídka vyhodnocena jako nejvhodnější a bude-li k jejímu uzavření městem vyzván, a dále při nakládání s kaucí. Kauce bude sloužit též jako záloha na úhradu části kupní ceny za předmět prodeje ve smyslu ustanovení § 1807 občanského zákoníku, s čímž zájemce výslovně souhlasí.
2. Zájemce se tímto zavazuje v souladu s podmínkami uvedenými v záměru složit na shora specifikovaný účet města, vedený u Komerční banky, a.s., kauci ve výši 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých, dále jen „kauce“). Složení kauce je podmínkou, aby město nabídku zájemce na uzavření kupní smlouvy zařadilo do hodnocení a vyhodnotilo. Dokladem o složení kauce je výpis z účtu zájemce (postačuje výpis získaný z internetového bankovníctví), na kterém bude uvedeno, že částka rovnající se kauci byla odepsána ve prospěch shora specifikovaného účtu města. Doklad o úhradě kauce včetně této dohody podepsané zájemcem musí být součástí nabídky.
3. Přijetím kauce městu nevzniká povinnost uzavřít kupní smlouvu se zájemcem, který kauci složil.

## **III. Další závazky smluvních stran**

1. Město řádně a včas doručené a nevyřazené nabídky vyhodnotí způsobem stanoveným v záměru. Toho zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější a jemuž bude prodej pozemku Zastupitelstvem města Hradec Králové schválen, město vyzve k uzavření kupní smlouvy.
2. Zájemce se zavazuje, že pokud mu bude doručena výzva města k uzavření kupní smlouvy, uzavře kupní smlouvu nejpozději do 30 dnů poté, co mu byla výzva k uzavření kupní smlouvy doručena.
3. Závazek zájemce podle čl. III. odst. 2. této dohody zaniká, pokud mu výzva k uzavření kupní smlouvy nebude doručena do 6 měsíců od uzavření této dohody.

## **IV. Nakládání s kaucí**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud zájemce uzavře s městem kupní smlouvu, bude složená kauce započtena na 1. splátku kupní ceny za pozemek.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud závazek zájemce uzavřít kupní smlouvu zanikne z důvodu, že ve lhůtě 6 měsíců od uzavření této dohody nebude zájemci doručena výzva k uzavření kupní smlouvy, bude kauce zájemci vrácena na jeho účet uvedený v záhlaví této dohody, a to do 30 dnů po marném uplynutí lhůty.
3. Dříve než ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci bude kauce zájemci vrácena v případě, že výběrové řízení bude městem zrušeno anebo budou městem všechny nabídky odmítnuty anebo zájemce nepostoupí do 2. kola výběrového řízení, přičemž v takovém případě město kauci vrátí do 30 dnů od přijetí rozhodnutí města o zrušení výběrového řízení či rozhodnutí o odmítnutí nabídek, resp. neprodleně po otevírání

obálek s nabídkami v 1. kole výběrového řízení. Kauce bude dále vrácena dříve též v případě, že vlastnické právo k pozemku bude převedeno jiné osobě než zájemci, přičemž v takovém případě město kauci vrátí do 30 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch jiné osoby do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly, že zájemce nemá nárok na úroky z kauce.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud zájemce poruší svůj závazek podle čl. III. odst. 2. této dohody, tj. ve lhůtě 6 měsíců od uzavření této dohody mu bude doručena výzva města k uzavření kupní smlouvy a zájemce neuzavře s městem kupní smlouvu řádně a včas, vzniká městu vůči zájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých). Tato smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, jehož uplynutím vyprší lhůta pro uzavření kupní smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud zájemce vezme zpět svoji nabídku po uplynutí lhůty pro podání přihlášek, tj. 05.05.2017, vzniká městu rovněž vůči zájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých).
7. Smluvní strany sjednávají, že město je oprávněno svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty uhradit zápočtem proti pohledávce zájemce na vrácení složené kauce.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Bude-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatným nebo neúčinným nebo bude-li některé ustanovení této dohody prohlášeno soudem za neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této dohody platná a účinná, ledaže by bylo neplatné ustanovení obsahující ujednání o podstatné náležitosti dohody.
2. Zájemcem podepsaný návrh této dohody je neodvolatelný po dobu 8 měsíců ode dne, kdy zájemce podal svou nabídku na koupi pozemku.
3. Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text dohody je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit dohodu jinou formou smluvní strany vylučují.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro město.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují k této dohodě své podpisy.

V Hradci Králové dne .....

V ..... dne .....

.....  
Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru správy majetku města

.....  
zájemce