

MĚSTO TRUTNOV

RADA MĚSTA



ZÁSADY

č. 3/2015

O některých úkonech při nájmu nebo poskytnutí jako výpůjčky majetku města Trutnova

Vydala	Rada města Trutnova
Schváleno dne	29. 9. 2015, usnesení č. 2015-1058/18
Zpracovaly	Ing. Miroslava Šormová, Blanka Možíšová
Odborný garant	vedoucí oddělení pozemků
Dotčené orgány a organizace	městský úřad, městská policie, organizační složky, městem založené s. r. o., městem zřízené příspěvkové organizace
Účinnost od	1. 10. 2015
Nahrazuje	Zásady č. 2/2004, ve znění pozdějších změn a doplnění
Změna	-
Počet stran	3
Přílohy	-

Článek 1

Základní ustanovení

(1) Tyto zásady stanoví základní postup orgánů města při pronájmu nebo poskytnutí jako výpůjčky majetku města Trutnova.

(2) Zvláštní zásady upravují postup orgánů města při

- pronájmu bytů ve vlastnictví města Trutnova¹⁾,
- pronájmu nebo poskytnutí jako výpůjčky vymezených nebytových prostor (v budově Městského úřadu Trutnov, Slovanské náměstí č.p. 165, v budově Staré radnice, Krakonošovo náměstí č.p. 72, a v budově Koncertní síně Bohuslava Martinů č.p. 520) na dobu nepřesahující 29 dnů²⁾,
- pronájmu půdních prostor za účelem vybudování půdních vestaveb³⁾.

Článek 2

Zveřejnění záměru města

(1) O zveřejnění záměru města Trutnova pronajmout nemovitý majetek nebo jej poskytnout jako výpůjčku na úřední desce rozhoduje a záměr zajišťuje odbor majetku města po projednání v poradě vedení.

(2) V záměru musí být uvedeno

- a) který orgán města o pronájmu majetku nebo jeho poskytnutí jako výpůjčky rozhodne,
- b) upozornění, že na pronájem majetku nebo jeho poskytnutí jako výpůjčky není právní nárok, a město Trutnov si vyhrazuje právo odstoupit od tohoto záměru,
- c) způsob, místo a lhůta pro podání nabídek, vyjádření nebo námitek k zveřejněnému záměru; lhůta pro podání nabídek, vyjádření nebo námitek k zveřejněnému záměru musí být minimálně 15 dnů,
- d) označení nemovitostí způsobem uvedeným v katastrálním zákoně⁴⁾,
- e) požadavky na způsob označení osoby, která podá nabídku (u právnických osob: firma (název), sídlo, IČO; u podnikajících fyzických osob: jméno a příjmení, sídlo, IČO; u fyzických osob: jméno a příjmení, bydliště, datum narození; u všech spojení: např. telefon, fax nebo e-mail; je-li pak také bankovní spojení),
- f) doba nájmu (výpůjčky).

(3) V záměru mohou být uvedeny i další potřebné skutečnosti.

Článek 3

Rada města

(1) Rozhodovat o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce přísluší Radě města Trutnova, není-li stanoveno jinak.

(2) Příslušný návrh do rady města předkládá odbor majetku města. Odbor majetku města je také povinen před podáním návrhu do rady města zajistit provedení zveřejnění záměru města v případech, kdy to vyžaduje zákon o obcích⁵⁾. V důvodové zprávě návrhu do rady města je nutno uvést, jaké byly podány nabídky, vyjádření nebo námítky k zveřejněnému záměru města.

Článek 4

Veřejné prostranství

(1) O nájmu nebo poskytnutí jako výpůjčky nemovitostí ve vlastnictví města Trutnova tvořících veřejné prostranství⁶⁾ na dobu nepřesahující 14 dní je oprávněn rozhodnout odbor majetku města po projednání se starostou.

(2) O nájmu nebo poskytnutí jako výpůjčky nemovitostí ve vlastnictví města Trutnova tvořících veřejné prostranství⁶⁾ na dobu nepřesahující 29 dní rozhoduje porada vedení.

¹⁾4/2003, zásady pro postup při pronájmu obecních bytů

²⁾1/2004, zásady pro postup při pronájmu nebo poskytnutí jako výpůjčky vymezených nebytových prostor na dobu nepřesahující 29 dnů

³⁾5/2003, zásady o pravidlech pro pronájem půdních prostor za účelem vybudování půdních vestaveb

⁴⁾ §5 zákona č. 344/1992 Sb.

⁵⁾ § 39 zákona č. 128/2000 Sb.

⁶⁾ čl. 1 odst. 4 obecně závazné vyhlášky č. 18/2003, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

- (3) Pro stanovení výše nájemného dle odst. 4 písm. a) se rozlišují na území města Trutnova tyto lokality:
1. část města ohraničená ulicemi Na Struze, Pražská, Na Kopečku, Hluboký příkop, Barvířská, Křížkova, Československé armády a v prodloužení k Horní Proménádě, Horní Proménáda, Dolní Proménáda a Revoluční,
 2. území města Trutnova neuvedené pod body 1. a 3. (části města Dolní Staré Město, Horní Staré Město, Kryblíce a Poříčí a zbylé území částí města Dolní Předměstí, Horní Předměstí a Střední Předměstí),
 3. části města Adamov, Babí, Bohuslavice, Bojiště, Libeč, Lhota, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov a Voletiny.

(4) Nájemné činí v Kč za každý i započatý m² a každý i započatý den nájmu veřejného prostranství:

a) v lokalitě	1.	2.	3.
<i>Účel nájmu</i>			
Umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje, služeb, prezentace, propagace a předvádění zboží	40,-	20,-	10,-
umístění cirkusových stanů, pouťových atrakcí a předzahrádek u restaurací	1,50	1,-	1,-
jiný způsob užití	3,-	2,-	1,-

V případech zvláštního zřetele hodných může porada vedení (starosta) rozhodnout o snížení nájemného. Žádosti na umístění lešení a zařízení za účelem oprav domů přispívající ke zlepšení vzhledu města budou řešeny formou výpůjčky.

- b) v případě, kdy dojde k zásahu do povrchu pozemní komunikace nebo veřejné zeleně ve vlastnictví města
1. bez rozdílu povrchu a plochy nájmu při odstraňování nepředvídatelné poruchy nebo havárie vodovodu či kanalizace 2,-
 2. s ohledem na povrch a plochu nájmu u ostatních účelů

Povrch \ Plocha	Do 10 m ²	11-50 m ²	51-100 m ²	101-500 m ²	nad 500 m ²
Asfalt	10,-	8,-	7,-	6,-	5,-
Dlažba silniční kostka	8,-	6,-	5,-	4,-	3,-
Dlažba mozaika	8,-	6,-	5,-	4,-	3,-
Dlažba zámková	8,-	6,-	5,-	4,-	3,-
Dlažba betonová 30/30	4,-	3,-	2,-	2,-	2,-
Ostatní povrch, pískovec	4,-	3,-	2,-	2,-	2,-
Štěrkové a obdobné	4,-	3,-	2,-	2,-	2,-
Nezpevněné/ veřejná zeleň	2,-	2,-	2,-	2,-	2,-

(5) Nájemné při vystavování aut činí za každý i započatý den nájmu 1000,- Kč za jedno auto. Ta samá lokalita může být pro účel vystavování aut poskytnuta té samé osobě do užívání vždy maximálně na dva dny, přičemž v té samé lokalitě mohou být najednou vystavována pouze dvě auta.

(6) Smlouvu o nájmu nebo poskytnutí jako výpůjčky nemovitostí ve vlastnictví města Trutnova tvořících veřejné prostranství na dobu nepřesahující 29 dní je oprávněn za město Trutnov uzavřít vedoucí odboru majetku města.

(7) Smlouvu o nájmu nebo poskytnutí jako výpůjčky nemovitostí ve vlastnictví města Trutnova tvořících veřejné prostranství v případech uvedených v odst. 4 písm. b) jsou na základě plné moci v souladu s rozhodnutím města Trutnova oprávněny uzavřít Technické služby Trutnov, s.r.o. Nájemné je v takovém případě příjmem Technických služeb Trutnov, s.r.o. Smluvní podmínkou musí být náhrada škody vzniklá na předmětu nájmu uvedením nemovitosti do původního stavu.

Článek 5

Reklamní poutače na sloupech veřejného osvětlení

(1) O nájmu sloupů veřejného osvětlení ve vlastnictví města Trutnova za účelem umístění reklamních poutačů kulturních a sportovních akcí na dobu

- a) nepřesahující 14 dní je oprávněn rozhodnout vedoucí odboru majetku města,
- b) nepřesahující 29 dní rozhoduje porada vedení.

(2) Na základě nájemní smlouvy lze na dvaceti sloupech veřejného osvětlení umístit maximálně 40 jednostranných reklamních poutačů jedné kulturní nebo sportovní akce. Reklamní poutač může být o maximální velikosti formátu A2 (max. 45x60 cm).

(3) Nájemné za nájem sloupů veřejného osvětlení za účelem umístění reklamních poutačů kulturních a sportovních akcí je jednotné a činí 1 000,- Kč.

(4) Nájemce je povinen zajistit splnění těchto podmínek:

- a) reklamní poutače na sloupech veřejného osvětlení budou připevněné jen nerezivějícím drátem,
- b) místo užívání veřejného prostranství musí být řádně zabezpečeno proti úrazu chodců. Případné škody na majetku je povinen nahradit ten, kdo je způsobil. Není-li to možné, platí obecné předpisy o náhradě škody,
- c) v užívaném prostoru a v jeho nejbližším okolí musí být udržován pořádek a čistota. Dojde-li ke znečištění přilehlých pozemních komunikací nebo ploch veřejné zeleně, je nájemce povinen tyto závady neprodleně odstranit na vlastní náklady,
- d) nájemce nese odpovědnost za obsah na reklamní tabuli,
- e) úklid poutačů zajistí nájemce po skončení kulturní nebo sportovní akce do 3 dnů.

(5) Smlouvu o nájmu (výpůjčce) sloupů veřejného osvětlení ve vlastnictví města Trutnova za účelem umístění reklamních poutačů kulturních a sportovních akcí na dobu nepřesahující 29 dní je oprávněn za město Trutnov uzavřít vedoucí odboru majetku města.

(6) S organizacemi zřízenými nebo založenými městem Trutnov nebo městem Trutnov ovládanými lze uzavřít smlouvu o výpůjčce sloupů veřejného osvětlení ve vlastnictví města Trutnova za účelem umístění reklamních poutačů kulturních a sportovních akcí, a to při splnění ostatních výše uvedených podmínek.

Článek 6

Společná ustanovení

(1) Na poskytnutí majetku města Trutnova do nájmu, nebo jako výpůjčky není právní nárok.

(2) Pokud porada vedení nebo odbor majetku města po projednání se starostou odmítne poskytnout konkrétní osobě majetek města Trutnova do nájmu nebo jako výpůjčku v případech, kdy jsou o tom oprávněni rozhodnout, může tento zájemce požádat o poskytnutí majetku města Trutnova do nájmu nebo jako výpůjčku Radu města Trutnova, a to prostřednictvím odboru majetku města.

(3) Odbor majetku města je povinen vést evidenci užívání majetku, jež byl poskytnut do nájmu nebo jako výpůjčka. Doba archivace příslušných dokumentů se řídí skartačním řádem - organizačním opatřením o spisové službě.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

(1) Tyto zásady byly schváleny usnesením Rady města Trutnova č. 2015-1058/18 a nabývají účinnosti dnem 1. 10. 2015.

(2) Dnem nabytí účinnosti těchto zásad se ruší zásady č. 2/2004, ve znění pozdějších změn a doplnění.

Mgr. Ivan Adamec v. r.
starosta města Trutnova

Ing. Hana Horynová v. r.
místostarostka