



MUTNP00ILVCH

KOPREA

oceňování, odhady, poradenství

KOPREA – znalecký ústav, spol. s r. o.
 U Svobodárny 12, 190 00, Praha 9
 Tel.: +420 284 819 667, +420 284 810 705
 Fax.: +420 284 811 511
 E – mail : kopprea@kopprea.cz
 IČO 45 80 88 30, DIČ CZ45808830

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 12293.

Kancelář pro

Oceňování
 Poradenství
 Projektování
 Revize
 Ekonomiku
 Agroinformace

Městský úřad Trutnov
 Mgr. Leoš Křemenský
 vedoucí správního odboru

Slovanské nám. 165
 541 16 Trutnov

MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Podatelna ①	Č.j.	18555/2014
Došlo dne:	25 -03-	2014
Poč. listů:	1	Čas doručení:
Předáno:	STR	Pro: PŘÍJMA
		Pro: Fa → předáno
		Pozn.: ma PO (je č. 2014123)

V Praze 24.3.2014

Věc: Vyjádření k aktuálnosti výsledků posudku ZU-404/2013

Na základě vašeho požadavku jsme provedli ověření závěrů našeho znaleckého posudku ZU-404/2013 z 12.9.2013, co se týká jeho aktuálnosti.

A. Byly ověřeny realitní nabídky použité pro porovnání:

Add 1) nabídka trvá, beze změny

Add 2) nabídka trvá, beze změny

Add 3) nabídka stažena, dle sdělení byly za dobu zveřejnění 2 zájemci, ale k dohodě nedošlo

Add 4) nabídka stažena (pravděpodobně dočasně)

Add 5) nabídka stažena, stejná RK zadala novou nabídku, s nabídkovou cenou 130,- Kč/m², což je o cca 3% vyšší než původní 126,- Kč/m²

Add 6) nabídka trvá, beze změny

Vyhodnocením nabídek lze konstatovat, že ani u jedné nedošlo v mezidobí k prodeji, 2 nabídky byly staženy, 3 nabídky trvají beze změny, 1 byla přepracována s 3% nárůstem požadované ceny. Nabídka je stále vyšší než poptávka.

B. Informace o prodeji beze změn, kromě konstatování, že z oceňovaných pozemků byla část o celkové výměře 35.710m² byla prodána ABB s.r.o. za 5.223.658,80 Kč, tj. 146,28 Kč/m².

Závěr:

Dle našeho názoru nedošlo k měřitelnému pohybu cen komerčních pozemků na realitním trhu, z našeho znaleckého posudku č. ZU-404/2013 o obvyklé ceně pozemků Průmyslové zóny Trutnov-Krkonošská lze vycházet i v současnosti.

S pozdravem

Miloš Votoček, znalec

Monika Orčíková, ředitel ústavu

(Signature)
 KOPREA – znalecký ústav
 spol. s r. o.
 190 00 Praha 9, U Svobodárny 12
 IČO: 45808830, DIČ: CZ45808830
 Tel.: 284 819 667

Bankovní spojení: KB Praha 8, č.úctu 928345081/0100

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **58944247-27947-140408135610**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Lucie Ábelová**

Vystavil: **MĚSTO TRUTNOV**

V Trutnově dne 08.04.2014



58944247-27947-140408135610