

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Trutnově, č.j. 19Nc3963/2007-18, ze dne 21.2.2008, kterým byla nařízena exekuce k vymožení povinnosti povinného: **Klaus Braun**, Velká Úpa 234, 542 22 Pec pod Sněžkou, r.č.521211/006 zaplatit oprávněnému: **Luboš Červený**, Jiráskova 19, 360 01 Karlovy Vary, r.č.791125/1898, zast. Mgr. Luděk Voigt, advokát, Bělohorská 163/185, 169 00 Praha 6 podle vykonatelného exekučního titulu: rozsudek č. j. 9C202/2007-15, který vydal Okresní soud v Trutnově dne 3.10.2007, usnesení č. j. 9C202/2007-21, který vydal Okresní soud v Trutnově dne 17.12.2007, pohledávku v částce 105 000,00 Kč s přísl., náklady oprávněného a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU .

I. Dražební jednání se koná

dne 17.05.2011 ve 13:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Sokolov, Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Bližší informace podá Petra Kompánková na tel. 352 350 260, mobil: 775 599 581, e-mail: kompankova@eusokolov.cz.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti nacházející se v katastrálním území Velká Úpa II, obci Pec pod Sněžkou a okrese Trutnov

- pozemek p.č. 472 o výměře 86 m²;
- pozemek p.č. 480/2 o výměře 18 m²;
- pozemek p.č. 480/3 o výměře 18 m²;
- pozemek p.č. 1006/2 o výměře 2011 m²;
- pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)
 - č.473 o výměře 86 m²;
 - č.474 o výměře 101 m²;
 - č.475 o výměře 83 m²;
 - č.476 o výměře 47 m²;
 - č.479 o výměře 173 m²;
 - č.480/1 o výměře 24350 m²;
 - č.480/4 o výměře 40 m²;
 - č.480/5 o výměře 54 m²;
 - č.480/6 o výměře 54 m²;
 - č.480/7 o výměře 58 m².

Jedná se o pozemkové parcely, které se nachází ve dvou lokalitách v k.ú. Velká Úpa II, obec Pec pod Sněžkou, okr. Trutnov. Pozemky se dle zápisu v KN nachází v rozsáhlém chráněném území.

Pozemkové parcely vzájemně tvoří jeden celek, který přiléhá ke stavebnímu pozemku p.č. 81 zastavěnému stavbou - rekreační chalupou kde pozemek a stavba jsou ve vlastnictví jiného vlastníka než je vlastník pozemků, a tvoří jeden funkční celek. V místě se s inženýrských sítí nachází jen elektrické vedení a celé území se nachází ve III. ochranném pásmu (KRNP) - rozsáhlé chráněné území. Pozemky nejsou podle platného územního plánu obce určeny k zástavbě. Jedná se o stabilizované území - plochy luk s objekty rekreace hromadné vně HZÚO a individuální vně HZÚO. Podle informací sdělených zástupcem obce se jedná o pozemky podléhající správě KRNP a povolení nových staveb vyjma přístaveb, nástaveb stávajících původních objektů se nepovoluje. Přesto jsou obdobné pozemky obchodovány pro spekulativní důvody a max. hodnota pak nadvyšuje zjištěnou cenu až o 100%.

Na pozemcích je náletový lesní porost, kde převažuje smrk ve stáří cca 30 let na ploše přibližně dvou třetin celkové výměry.

Nemovitost je zatížena věcným břemenem na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 2100/1992. Jedná se o služebnost umožnit přístup a příjezd po p.p. PK 479 k č.p. 46 na st.p. č. 67. Ve prospěch nemovitosti nespovídá žádná práva.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1,000.000,- Kč.
- IV. Výše nejnižšího podání činí: 666.700,- Kč.
- V. Jistota činí 70.000,-Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 45808, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě zaniknou všechny závady vyjma věcného břemenem jež zatěžuje nemovitost na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 2100/1992. Jedná se o služebnost umožnit přístup a příjezd po p.p. PK 479 k č.p. 46 na st.p. č. 67. Ve prospěch nemovitosti nespovídá žádná práva.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- 1) Oprávněnému, též jako zástavnímu věřiteli,
- 2) Povinnému,
- 3) Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 54101 Trutnov, IČO:00278360,
- 4) Městský úřad Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230, 54221 Pec pod Sněžkou, IČO:00278181,
- 5) Finanční úřad v Trutnově, Slezská 166, 54101 Trutnov-Vnitřní Město,
- 6) OSSZ Trutnov, Komenského 281, 54101 Trutnov-Vnitřní Město, IČO:00006963,
- 7) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Ústřední pojišťovna, Orlická 4, 130 00 Praha 3,
- 8) Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov, Horská 5/1, 54118 Trutnov-Vnitřní Město.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

V Lokti dne 17.03.2011

Za správnost vyhotovení :
Petra Kompánková
pověřená soudním exekutorem
kompankova@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor