

MĚSTO TRUTNOV

RADA MĚSTA



ZÁSADY č. 1/2013

o způsobu stanovení výše nájemného

za nebytové prostory

Vydala	Rada města Trutnova
Schváleno dne	9. 12. 2013, usnesení č. 2013-1384/24
Zpracovala	Hana Veselá - odbor rozvoje a majetku města
Účinnost od	1. 1. 2014
Nahrazuje	Zásady č. 2/2003
Změna	-
Počet stran	1
Přílohy	-

Článek 1

Úvodní ustanovení

- (1) Tyto zásady upravují způsob stanovení výše nájemného za nebytové prostory, které jsou ve vlastnictví města Trutnova.
- (2) Výjimky z těchto zásad určuje Rada města Trutnova (dále jen „rada města“).

Článek 2

Výše nájemného

- (1) Výše nájemného se stanovuje na základě dohody mezi městem Trutnovem, jako pronajímatelem, a nájemcem, není-li dále řečeno jinak.
- (2) Za město Trutnov schvaluje výši nájemného za nebytové prostory rada města.

Článek 3

Inflační meziroční nárůst nájemného

- (1) V nově uzavíraných nájemních smlouvách na nebytové prostory, které jsou ve vlastnictví města Trutnova, si město Trutnov vyhrazuje právo jednostranně k 30.6. každého roku zvýšit nájemné za pronajatý nebytový prostor podle uvedeného vzorce:

$$N_{t+1} = N_t \times K_i \times K_r$$

- kde: N_{t+1} = nové nájemné pro běžný rok platné od 1. 7. běžného roku do 30. 6. roku následujícího
 N_t = původní nájemné pro běžný rok platné do 30. 6. běžného roku
 K_i = koeficient vyjadřující míru inflace pomocí přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ke konci předchozího kalendářního roku dle údajů Českého statistického úřadu (např. bude-li uvedený přírůstek roven 10%, pak $K_i = 1,1$)
 K_r = rozhodovací koeficient, který s ohledem na místní podmínky stanovuje rada města (maximálně však 1)

- (2) O zvýšení nájemného rozhoduje rada města.

Článek 4

Účinnost

- (1) Tyto zásady nemají vliv na smluvní ujednání uzavřená před nabytím účinnosti těchto zásad.
- (2) Tyto zásady byly schváleny radou města dne 9. 12. 2013 usnesením č. 2013-1384/24 a vyhlášeny vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Trutnov dne 10. 12. 2013.
- (3) Dnem nabytí účinnosti těchto zásad se ruší zásady č. 2/2003, o způsobu stanovení výše nájemného za nebytové prostory.

Mgr. Ivan Adamec v. r.
starosta města Trutnova

Ing. Hana Horynová v. r.
místostarostka