



Exekutorský úřad Trutnov, Ječná 479, 541 03 Trutnov

Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský

tel.: 499841570, fax: 499841570, e-mail: podatelna@exekutor-trutnov.cz

číslo soudního exekutora: 158, IČ: 42234140, DIČ: CZ6610230385, č.ú.: 3238223339/0800

Č.j. 158 ED 1/13-5

Dražební vyhláška

Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský, Exekutorský úřad Trutnov, se sídlem Ječná 479, 541 03 Trutnov 3, v rámci další činnosti podle § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. na návrh

oprávněné osoby: JUDr. Jaroslav Bálek - notář se sídlem v Trutnově, Horská 634,

ve věci likvidace dědictví po Zdeňku Vránovi, naposledy bytem Pod Strání 230, Rtně v Podkrkonoší, RČ: 420725/459, zemřelém 11. 9. 2008

vydává tuto

dražební vyhlášku

I. Nařizuje se dražební jednání, které se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz. Elektronická dražba bude zahájena dne 15. 10. 2013 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání). Elektronická dražba bude ukončena nejdříve dne 15. 10. 2013 v 11:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li však v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování průběhu elektronické dražby je veřejně přístupné, a to rovněž na adrese www.exdrazby.cz. Pro získání bližších informací lze kontaktovat Exekutorský úřad Trutnov na telefonním čísle 499 841 570.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 ve vlastnictví Zdeňka Vrány, naposledy bytem Pod Strání 230, Rtně v Podkrkonoší, RČ: 420725/459, zemřelého 11. 9. 2008, na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Královéhradecký kraj - KP Trutnov, pro obec a katastrální území Rtně v Podkrkonoší, na listu vlastnictví č. 1147, a to:

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 150/1	373	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 150/2	84	zastavěná plocha a nádvoří		
463/2	540	zahrada		zemědělský půdní fond
467	252	zahrada		zemědělský půdní fond
469/2	253	zahrada		zemědělský půdní fond
470/2	421	orná půda		zemědělský půdní fond
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>			<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
<i>Část obce, č. budovy</i>			<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
Rtně v Podkrkonoší, č.p. 230			rod.rekr	St. 150/1
Rtně v Podkrkonoší, č.p. 462			rod.rekr	St. 150/2

III. Příslušenství a součásti nemovitostí: dřevěná nepodsklepená kolna postavená mezi budovami č.p. 230 a č.p. 462, studna a venkovní úpravy. Předmětem prodeje v dražbě je jedna polovina tohoto příslušenství a součástí nemovitostí.

IV. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

o Věcné břemeno užívání

ze dne 28.11.1996, vklad ze dne 16.12.1996

Burdová Jarmila, Českova 1240,	Parcela: St. 150/1	Z-8011/2007-610
Zelené Předměstí, 53002 Pardubice,	Parcela: St. 150/2	Z-8011/2007-610
RČ/IČO: 565807/2398	Parcela: 463/2	Z-8011/2007-610
	Parcela: 467	Z-8011/2007-610
	Stavba: Rtyně v Podkrkonoší,	Z-8011/2007-610
	č.p. 462	
	Stavba: Rtyně v Podkrkonoší,	Z-8011/2007-610
	č.p. 230	
	Parcela: 470/2	Z-8011/2007-610
	Parcela: 469/2	Z-8011/2007-610

V. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

VI. Nejnižší podání se stanoví částkou 150.000,- Kč (slovy jedno sto padesát tisíc korun českých). Nejnižší částka, o kterou lze zvyšovat podání, činí 5.000,- Kč.

VII. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražené nemovitosti jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Trutnov Ječná 479, 541 03 Trutnov 3, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 3238223339/0800, variabilní symbol 1000113, vedený u České spořitelny, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VIII. Dražitelem může být osoba, která se registrovala na serveru www.exdrazby.cz, jejíž totožnost byla ověřena a která složila jistotu. Registrace dražitele probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.exdrazby.cz, sekce Registrace / Přihlášení dražitele. Totožnost dražitele se pro účely elektronické dražby prokazuje některým z níže uvedených způsobů:

a) platným úředním dokladem osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jana Bohutínského, Exekutorský úřad Trutnov, Ječná 479, 541 03 Trutnov. Při osobním prokázání totožnosti bude po dražiteli soudním exekutorem vyžadováno vyplnění a podepsání formuláře DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ

b) zasláním vyplněného formuláře DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ s úředně ověřeným podpisem prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu soudního exekutora JUDr. Jana Bohutínského, Exekutorský úřad Trutnov, Ječná 479, 541 03 Trutnov

c) zasláním vyplněného formuláře DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ v elektronické podobě do datové schránky soudního exekutora ID: d7itegh nebo prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu podatelna@exekutor-trutnov.cz spolu s podáním opatřeným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.

d) uložením vyplněného formuláře DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ s úředně ověřeným podpisem na portálu www.exdrazby.cz v sekci Můj účet.

Formulář DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ je ke stažení na www.exdrazby.cz v sekci Náповěda a pro ty, kteří se registrovali k dražbě na www.exdrazby.cz, je ke stažení na www.exdrazby.cz v sekci Přihlášení a tento formulář jim bude rovněž zaslán spolu s e-mailovou zprávou potvrzující jejich registraci.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. V případě právnické osoby, která není zapsaná v

obchodním rejstříku, je třeba současně doložit originál či ověřenou kopii dokladu prokazujícího subjektivitu právnické osoby a určujícího její statutární orgán.

Dokumenty v elektronické podobě zasílané soudnímu exekutorovi nebo ukládané na portálu www.exdrazby.cz, které byly původně v písemné podobě, musejí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

IX. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Soudní exekutor určuje, že v případě, kdy více dražitelů učiní stejné nejvyšší podání, soudní exekutor udělí příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté tomu z dražitelů, který toto podání učinil jako první (jehož podání bylo systémem elektronických dražeb zaevidováno jako první). Proto bude dražiteli, který učiní stejné podání jako již dříve učiněné, a kterému nesvědčí předkupní právo, systémem elektronických dražeb pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Pokud by však dražitelé učinili podání ve zcela totožný okamžik (systém elektronických dražeb by je v totožný okamžik zaevidoval) a nebude-li možno udělit příklep dražiteli s předkupním právem, pak soudní exekutor určí vydražitele losem.

X. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronických dražeb. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání, a to v usnesení, kterým bude vyhověno podaným námitkám. V tomto usnesení bude rovněž rozhodnuto od kdy a do kdy je možno činit další podání.

XI. Způsob elektronické dražby:

1. Dražitelem může být osoba, která se registrovala na serveru www.exdrazby.cz, jejíž totožnost byla ověřena a která složila jistotu. Registrace dražitele proběhne na základě vyplněné žádosti na serveru www.exdrazby.cz.
2. Vydražitel, který zmařil předchozí dražbu, jakož i soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis, nesmějí dražit.
3. Dražiteli, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor na základě předchozí písemné žádosti, která musí být soudnímu exekutorovi doručena alespoň jeden den před datem konání dražby, umožní v sídle exekutorského úřadu přístup k technickému vybavení, jehož prostřednictvím se bude moci při splnění ostatních podmínek dražby zúčastnit.
4. Na portálu www.exdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitost, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě činit podání.
6. V termínu pořádání dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému elektronické dražby.
7. Dražební jednání řídí soudní exekutor prostřednictvím webového serveru www.exdrazby.cz. Dražitelé a další zúčastněné osoby jsou povinny dodržovat pokyny uvedené na serveru www.exdrazby.cz.
8. Po zahájení dražby soudní exekutor nejprve rozhodne, zda je prokázáno předkupní právo, a oznámí, kteří věřitelé přihlásili své pohledávky a v jaké výši, kteří věřitelé požádali o vyplacení svých pohledávek a v jaké výši a které pohledávky může vydražitel převzít a jaká je výše těchto pohledávek. Tato část bude zveřejněna při probíhající dražbě v systému elektronických dražeb.
9. Dražitelé poté mohou činit podání. Dražba pokračuje, dokud dražitelé činí podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel napíše částku příhozu, která musí být stejná či vyšší než je stanovený minimální příhoz určený ve výroku VI. tohoto usnesení. Pokud však dražitel napíše nižší částku, než je stanoven minimální příhoz, jeho podání se nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno. Potvrzením příslušného tlačítka je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep udělí soudní exekutor usnesením. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená

jistota.

12. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražbu. Vydražitel je v takovém případě povinen nahradit všechny náklady v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli; nedostačuje-li jistota pro tyto závazky, bude proti tzv. obmeškanému věřiteli zahájeno exekuční řízení.

13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (vydražitelům, kteří zaplatili dražební jistotu na účet soudního exekutora, bude tato vrácena na účet); jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim jistota až po pravomocném vyřízení těchto námitek.

14. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti a nemovitost přesto převzal, je povinen vrátit ji do dispozice oprávněné osoby, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

XII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XIII. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se určuje v usnesení o příklepu. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání zpravidla do 2 měsíců od právní moci usnesení o příklepu.

Nejvyšší podání se hradí v hotovosti na pokladně Exekutorského úřadu Trutnov, soudního exekutora JUDr. Jana Bohutínského nebo bezhotovostním převodem na účet číslo 3238223339/0800, vedený u České spořitelny a.s., variabilní symbol 1000113. Jako specifický symbol použije zájemce svoje rodné číslo nebo identifikační číslo. Nejvyšší podání (jeho doplatek) je zaplacené připsáním částky na uvedený účet.

XIV. Vydražitel je oprávněn převzít dražený spoluvlastnický podíl na nemovitostech dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, draženou nemovitost lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražce. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem dražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o předražce právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XVI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k dražené nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku IV. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XVII. Soudní exekutor upozorňuje věřitele zemřelého Zdeňka Vrány, že dražba je prováděna v rámci likvidace dědictví (vedeno u Okresního soudu v Trutnově pod sp.zn. 18D 1067/2008) a proto přihlášky pohledávek do dražby nejsou přípustné.

XVIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplacené úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

Poučení: Proti této dražební vyhlášce není přípustný opravný prostředek.

V Trutnově dne 22.08.2013

JUDr. Jan Bohutínský
soudní exekutor
Exekutorský úřad Trutnov

Dražební vyhláška se doručuje:

1 x oprávněná osoba, 1 x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, 1 x účastníci dědického řízení, 1 x finanční úřad dle nemovitosti a vlastníka, 1 x obecní úřad dle nemovitosti a vlastníka (uveřejnit způsobem v místě obvyklým), 1 x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost, 1 x orgán OSSZ, 1 x zdravotní pojišťovna, 1 x katastrální úřad (vyvěsit na úřední desku), 1 x k vyvěšení na úřední desce (včetně dálkového přístupu)

