

Exekutorský úřad Pardubice, JUDr. Arnošt Hofman, soudní exekutor se sídlem 9. května 215, 533 72 Moravany tel.: 466797880 fax: 466797890 e-mail: hofman@exek.cz Úřední deska: www.exek.cz
ISDS: 5zzg8gj Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., č. ú. 210835524/0600, IČ 66213118, DIČ CZ431212032
JUDr. Arnošt Hofman je zapsán v seznamu soudních exekutorů vedeného Exekutorskou komorou České republiky pod e. č. 029

029 EX 350/13-44

Soudní exekutor Hofman Arnošt JUDr., Exekutorský úřad Pardubice se sídlem 9. května 215, 533 72 Moravany pověřený k provedení exekuce protokolem o převzetí spisu, vydaným Okresním soudem Pardubice ze dne 06.03.2013 č. j. 12E64/2011-32, ve věci exekuce
proti povinné: **Michaela Skálová, nar. 7.4.1978, bytem Zámečnická 471, Trutnov**

na návrh oprávněného: **Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Územní pracoviště Trutnov, se sídlem Slezská 166, Trutnov**

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 264 349.00 Kč, a povinnosti uhradit oprávněnému náklady v exekučním řízení a soudnímu exekutorovi náklady exekuce vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále jen "e.ř.") a § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") k provedení exekuce proti povinnému tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I. Dražební jednání se koná dne 18. 9. 2013 ve 13:30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Pardubice, ul. 9. Května 215, Moravany.

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách: www.exek.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti

- spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k nemovitostem - pozemek parc.č. 544, parc.č. 545, pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) - p.č. 225/2, p.č. 285/1, p.č. 288, p.č. 359, p.č. 360, p.č. 361, p.č. 363, p.č. 435, p.č. 436; zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 212 pro obec Veselí, k.ú. Veselí u Přelouče, okr. Pardubice

Nemovitosti nemají příslušenství.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo.

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí je 422.010,- Kč.

V. Výše nejnižšího podání činí 281.340,- Kč.

VI. Jistota činí 50.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č.ú. 210835524/0600, variabilní symbol platby 35013, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s

příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením přiklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§336c odst. 5) o.s.ř.)

V Moravanech 24.06.2013

Doručování:

Z1 (ISDS:) oprávněný, osoby, které do řízení přistoupily jako další oprávnění, povinný, manžel povinného

osoby, kterým svědčí předkupní právo nebo zástavní právo, osoby, kterým se doručuje usnesení podle §336a

osoby, které přihlásily své vykonatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem na dražených nemovitostech

ISDS: FÚ a OÚ (MÚ) dle sídla či bydliště povinného a umístění nemovitosti, katastrální úřad, OÚ obce s rozšířenou působností a OÚ obce dle umístění nemovitosti - adresáti se žádají o vyvěšení na ÚD, OSSZ a zdravotní pojišťovny

ISDS: Kooperativa pojišťovna a.s., Česká pojišťovna a.s. (ústavy pojišťující povinné smluvní pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu způsobenou zaměstnanci)

Vyvěšení: Úřední deska Exekutorského úřadu Pardubice (KC)

Uveřejnění www.exek.cz, www.portaldrazeb.cz (IT technik EÚ)

Mgr. Tomáš Voborník, ex. kandidát
pověřen JUDr. Arnoštem Hofmanem, soudním exekutorem
Exekutorský úřad Pardubice