

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Plzni č.j. 49Cm92/2011-9 ze dne 28.04.2011 (exekuční titul) a na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 18.07.2011 č.j. 66 EXE 3092/2011-12 ve prospěch

oprávněného: UNILEASING a.s.

sídlem Randova 214, Klatovy, 339 01, IČO: 25205552

práv.zast. Mgr. Jakub Steidl, advokát, Randova 204, Klatovy 1, 339 01

proti

povinnému: Václav Nejedlý

bytem Pertoldova 3313/2, Praha, 143 00, dat.nar. 04.07.1948, IČO: 13799061

jednající Marek Nejedlý, Engelova 857, Praha 4, 149 00, dat.nar. 04.04.1973

pro 538.200,- Kč s přísl.,

n a ř i z u j e

### NOVÝ ČAS DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I.  
Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 31.07.2013 v 11.30 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín.

II.  
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

#### SJM

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579173 Dolní Olešnice

Kat.území: 629910 Dolní Olešnice

List vlastnictví: 62

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

#### P. Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 74	752	zastavěná plocha a nádvoří		
394/1	306	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
398/2	1135	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

##### Stavby

##### Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Dolní Olešnice, č.p. 60

rod.rekr

St. 74

*Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP)*

Parcela	Díl	Typ	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Původní kat. území
392/1			880	
392/2			1503	
392/3			829	
396	2		999	
398	2		5885	

*Předmětem dražby je rodinná rekreace s příslušenstvím, která se nachází v obci Dolní Olešnice, okres Trutnov. Rekreční chalupa je samostatně stojící, přízemní s obytným podkrovím. Dispozice budovy je 5+2. V přízemí se nachází bytová jednotka s koupelnou. V budově se nachází 3 WC. Budova prošla modernizací a rekonstrukcí. Součástí nemovitosti je zděný zahradní domek na nářadí s pultovou střechou. Pozemky ve zjednodušené evidenci se nacházejí v blízkosti stavebního pozemku parc. č. st. 74.*

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení zůstává **1.584.000,- Kč** podle dražební vyhlášky ze dne 28.02.2013.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

**1.056.000,- Kč**

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení zůstává v částce **250.000,- Kč** podle dražební vyhlášky ze dne 28.02.2013. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, číslo účtu 236706237/0300, v.s. 875511.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### **O d ů v o d n ě n í**

Vzhledem k tomu, že bylo pravomocně skončeno insolvenční řízení pod sp. zn. MSPH 89 INS 10208/2013 je tedy nutné stanovit nový čas dražebního jednání.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 19.06.2013

*Úřední otisk razítka*

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Lucie Skalová  
pověřená soudním exekutorem