

# MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 PRAHA 10 – VRŠOVICE, Vršovická 65

V Praze dne 28. 5. 2013

Č.j.: 35990/ENV/13

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### Identifikační údaje:

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název:</b>            | <b>Rekonstrukce a dostavba obchodního domu Sněžka, obec Pec pod Sněžkou</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Charakter záměru:</b> | Předmětem záměru je rekonstrukce stávajícího obchodního domu a výstavba obytného souboru v centrální části obce Pec pod Sněžkou. Záměr se nachází v ochranném pásmu Krkonošského národního parku a na území evropsky významné lokality Krkonoše a ptačí oblasti Krkonoše. Vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000 byl orgánem ochrany přírody vyloučen. Řešené území se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krkonoše. Realizace záměru nevyvolá žádné požadavky na zábor ZPF, PUPFL, ani na chráněná ložisková území.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Kapacita záměru:</b>  | Projekt zahrnuje přeměnu prostorů (ubourání 2. nadzemního podlaží stávajícího objektu obchodního domu) a dostavbu bytových domů a technické podnože (garážové patro). Objekt bude provozován jako polyfunkční - převážná část je využita pro bydlení, parter pak slouží pro poskytování služeb. V budově budou celkem tři podzemní podlaží, kde budou umístěny garáže, technické místnosti, sklady a obchodní plochy. V prostoru mezipatra (nad obchodní jednotkou) je zamýšleno wellness. Celková zastavěná plocha podzemní části včetně garáží je cca 2 700 m <sup>2</sup> . Nadzemní zástavba zahrnuje plochu cca 950 m <sup>2</sup> a tvoří ji 4 bytové domy, v kterých je umístěno v součtu 68 bytů (o hrubé podlažní ploše 8 000 m <sup>2</sup> ). Celkový počet parkovacích stání je 79 – z toho se 49 nachází v podzemních garážích a 30 stání je umístěno na terénu. |
| <b>Umístění:</b>         | kraj: Královéhradecký<br>obec: Pec pod Sněžkou<br>k. ú.: Pec pod Sněžkou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Zahájení:</b>         | 2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ukončení:</b>         | 2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**Oznamovatel:**

KUBÍK a.s.

U Prašné brány 1090/2, 111 21 Praha 1 – Staré Město

**Zpracovatel oznámení:**

Ing. Renata Břeňová (není držitelkou autorizace)

Záměr „Rekonstrukce a dostavba obchodního domu Sněžka, obec Pec pod Sněžkou“ naplňuje dikci bodu 10.10 (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Dle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení bylo Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy VI.

Na základě informací uvedených v oznámení, písemných vyjádřeních dotčených správních úřadů a na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

## **„Rekonstrukce a dostavba obchodního domu Sněžka, obec Pec pod Sněžkou“**

**nemá významný vliv na životní prostředí a nebude** posuzován podle zákona.

### **Podmínky závěru zjišťovacího řízení:**

#### ***I. Podmínky pro fázi přípravy záměru***

1. V následných stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie „N“ a ostatních látek škodlivých vodám, tyto ukládat pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství. V prováděcích projektech stavby upřesnit jednotlivé druhy odpadů z výstavby, jejich množství a předpokládaný způsob využití, respektive odstranění.
2. Požádat orgán státní správy lesů (Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí) o souhlas dle § 14 odst. 2 zákona č. 298/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### ***II. Podmínky pro fázi realizace záměru***

3. Horizontální konstrukce, jež přesahují obvodové zdi, odstranit v termínu do 30. 4., aby bylo zabráněno výstavbě a obsazení hnízd jirčinek obecných, která by byla posléze zničena demoličními pracemi.
4. Provádět pravidelnou technickou kontrolu stavebních mechanismů, především z hlediska možných úkapů provozních náplní. V případě úniku ropných látek na terén realizovat zneškodnění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými látkami.
5. Omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem stavenišť, dodržovat dobrý technický stav techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.

6. Snižovat prašnost kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
7. Celý proces výstavby organizačně zajistit tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména ve dnech pracovního klidu.
8. Dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence. Ke kolaudaci stavby doloží dodavatel specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a způsob jejich využití, respektive odstranění.
9. V rámci konečných terénních úprav důsledně rekultivovat všechny plochy zasažené stavebními pracemi z důvodu prevence ruderalizace území.
10. Vzhledem k tomu, že v posuzovaném území není vyloučena možnost archeologických nálezů ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou stavebníci již od doby přípravy jednotlivých staveb povinni záměry oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
11. Zajistit ochranu povrchových a podzemních vod před splachy ze staveniště.
12. K avizované náhradní výsadbě (viz strana č. 51 oznámení záměru) použít pouze geograficky původní druhy stromů a keřů. Náhradní výsadba bude svým rozsahem odpovídat množství pokácených dřevin a v souvislosti s jejím provedením bude zároveň garantována následná pětiletá péče o vysazené dřeviny, a to i v případě, že o náhradní výsadbě a jejích podmínkách nebude rozhodnuto orgánem ochrany přírody dle § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

### **III. Podmínky pro fázi provozu záměru**

13. Při provozu záměru akreditovaným měřením ověřit hlukovou situaci, a tím i splnění hygienických limitů, v nejbližším chráněném prostoru v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
14. S odpady vznikajícími s provozem záměru nakládat dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“).
15. S chemickými látkami a přípravky nakládat v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů.
16. Zajistit bezpečnost provozu.
17. Udržovat celý areál v čistotě a udržovat a ošetřovat zeleň v areálu i jeho okolí.
18. Během provozu záměru event. znečištěné srážkové vody odvádět přes odlučovač lehkých kapalin.
19. Respektovat podmínky stanovené rozhodnutím o stanovení ochranného pásma vodního zdroje, ve kterém se záměr nalézá.

## **Odůvodnění:**

Ke zveřejněnému oznámení se ve zjišťovacím řízení vyjádřily následující subjekty:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství;
- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí;
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Hradec Králové;
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové;
- Správa Krkonošského národního parku;
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší;
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod.

Shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

***Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,  
ze dne 30. 4. 2013***

- Z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany vod nemá k předloženému oznámení záměru připomínek.

***Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, ze dne 2. 5. 2013***

- Z hlediska vodního hospodářství, odpadového hospodářství a ochrany zemědělského půdního fondu nemá k předloženému oznámení záměru připomínek.
- Z hlediska ochrany lesních pozemků upozorňuje, že záměr se nachází v ochranném pásmu lesa. Investor musí požádat orgán státní správy lesů (Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí) o souhlas dle § 14 odst. 2 zákona č. 298/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

*Připomínka je zohledněna v podmínce závěru zjišťovacího řízení.*

***Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Hradec Králové,  
ze dne 24. 5. 2013;***

- Z hlediska ochrany ovzduší připomíná, že v době výstavby záměru bude nutno omezovat vhodnými technickými a organizačními prostředky sekundární prašnost, související s činností stavebních mechanismů a přepravou substrátů. Oddělení ochrany ovzduší nemá ke zpracování předloženého oznámení záměru námítky.
- Z hlediska odpadového hospodářství se domnívá, že v rámci výstavby záměru lze očekávat i produkci dalších druhů odpadů, než je uvedeno v předloženém oznámení (např. odpadní asphalt, stavební a demoliční odpad, biologicky rozložitelný odpad, odpadní železo, odpadní dřevo, odpadní sádkokarton, odpadní izolace).

Česká inspekce životního prostředí upozorňuje, že v rámci provozu záměru je v předloženém oznámení záměru uvedena zejména produkce obalových odpadů a odpadů podobných komunálnímu odpadu. Dále se domnívá, že v rámci provozu záměru lze očekávat vznik i dalších druhů odpadů, které nejsou v tomto přehledu uvedeny (např.

produkci odpadních potravin, pokud jejich provozovatelé nebudou mít samostatně zajištěno nakládání s těmito druhy odpadů). K tabulce přehledu odpadů produkováných provozem záměru pouze uvádí, že u odpadu s názvem „Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu“ a u odpadu s názvem „Absorpční činidla, ..., neuvedené pod číslem 15 02 02“ je chybně uvedeno katalogové číslo odpadu. Pokud budou v rámci výstavby a provozu záměru vznikat i další druhy odpadů, které nejsou v seznamu produkováných odpadů uvedeny, je nutno i s nimi nakládat dle jejich skutečných vlastností a v souladu se zákonem o odpadech. V souvislosti s výše uvedeným požaduje v dalších stupních projektové dokumentace blíže upřesnit druhy a množství vznikajících odpadů, způsoby nakládání s těmito odpady, a to tak, aby bylo zřejmé splnění požadavků daných zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.

V předloženém oznámení záměru je zpracovatelem oznámení uvedeno, že při nakládání s odpady je nutno postupovat v souladu s ustanovením § 11 zákona o odpadech. Česká inspekce životního prostředí upozorňuje, že toto ustanovení bylo novelou zákona o odpadech č. 154/2010, kterou se mění zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zrušeno a nahrazeno ustanovením § 9a zákona o odpadech.

Při dodržení obecných povinností stanovených platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství a všech podmínek uvedených v předloženém oznámení záměru včetně respektování výše uvedených připomínek, nemá k předloženému záměru další připomínky.

- Z hlediska ochrany přírody uvádí, že na straně č. 51 předloženého oznámení záměru je uvedeno, že „Žádost o povolení pokácení dřevin rostoucích mimo les bude předložena s dostatečným předstihem na příslušný orgán ochrany přírody...“ Vzhledem k uvedenému Česká inspekce životního prostředí, oddělení ochrany přírody, konstatuje, že pro případné posouzení zákonnosti kácení dřevin rostoucích mimo les není rozhodující, v jakém termínu bude podána žádost, ale zda je kácení takových dřevin realizováno na základě pravomocného povolení příslušného orgánu ochrany přírody.

Současně upozorňuje na nesprávnou specifikaci orgánu ochrany přírody příslušného k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v zájmové lokalitě (viz strana č. 19 oznámení). V ochranném pásmu Krkonošského národního parku je příslušným orgánem Správa Krkonošského národního parku a nikoli Městský úřad Pec pod Sněžkou (viz ustanovení § 78 odst. 1, resp. ustanovení § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Současně požaduje, aby k avizované náhradní výsadbě (viz strana č. 51 oznámení záměru) byly použity pouze geograficky původní druhy stromů a keřů. Dále požaduje, aby tato náhradní výsadba svým rozsahem odpovídala množství pokácených dřevin a aby v souvislosti s jejím provedením byla zároveň garantována následná pětiletá péče o vysazené dřeviny, a to i v případě, že o náhradní výsadbě a jejích podmínkách nebude rozhodnuto orgánem ochrany přírody dle § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Za předpokladu dodržení výše uvedených požadavků a ostatních opatření navržených v oznámení k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů nemá další připomínky k realizaci oznámeného záměru.

- Z hlediska ochrany vod nemá k předloženému oznámení záměru připomínek.

- Z hlediska ochrany lesních pozemků upozorňuje, že záměr se nachází v ochranném pásmu lesního pozemku p. č. 155/1 v k. ú. Pec pod Sněžkou.

*Relevantní připomínky jsou zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.*

***Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 2. 5. 2013;***

S předloženým oznámení záměru souhlasí a z hlediska ochrany veřejného zdraví nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona.

***Správa Krkonošského národního parku, ze dne 30. 4. 2013;***

K předloženému oznámení záměru má podmínku týkající se zabránění zničení hnízd jiříček obecných, které mohou potenciálně hnízdit na místech objektu určených k odstranění. Tento požadavek vyplývá z § 5a zákona č. 144/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jímž je zajištěna ochrana volně žijících ptáků. Z tohoto důvodu je nezbytné horizontální konstrukce, jež přesahují obvodové zdi, odstranit v termínu do 30. 4., aby se zabránilo výstavbě a obsazení hnízd, která by posléze byla zničena demoličními pracemi. Takto „odkryté“ vertikální zdi přestanou být pro výstavbu hnízd jiříček atraktivní a bude možné je bourat dle potřeby i po uvedeném termínu. Správa Krkonošského národního parku požaduje, aby výše uvedená podmínka byla součástí následného územního a stavebního řízení a byla uvedena jako podmínka realizace záměru v závěrech zjišťovacího řízení.

*Připomínka je zohledněna v podmínce závěru zjišťovacího řízení.*

***Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší, ze dne 23. 4. 2013;***

Za předpokladu dodržování technických opatření uvedených v oznámení záměru (viz část D, kapitola IV. oznámení záměru) a respektování legislativních požadavků na ochranu ovzduší, považuje záměr z hlediska ochrany ovzduší za akceptovatelný a nepožaduje jeho další posouzení podle zákona.

***Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod, ze dne 14. 5. 2013***

Pokud bude během realizace záměru zajištěna ochrana povrchových a podzemních vod (před splachy ze stavenišť, úkapy ropných látek atp.), během provozu záměru budou event. znečištěné srážkové vody odváděny přes odlučovač lehkých kapalin, budou respektovány podmínky stanovené v rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vodního zdroje, ve kterém se záměr nalézá, a pokud budou zohledněna opatření uvedená v části D, kapitole IV. oznámení záměru, nepožaduje posouzení podle zákona.

*Připomínky jsou zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.*

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona. Z vyjádření dotčených správních úřadů vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Většina připomínek má buď charakter upozornění na zákonné povinnosti, nebo mohou být

vypořádány v dalších stupních projektové přípravy či v rámci následných správních řízení. Všechny oprávněné požadavky, vyplývající z těchto vyjádření, jsou uvedeny ve formě podmínek v závěru zjišťovacího řízení.

Kopie výše uvedených vyjádření jsou v elektronické podobě k dispozici v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru OV6151, v sekci závěr zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**Ing. Jaroslava HONOVÁ, v. r.**  
vrchní ředitelka sekce  
technické ochrany životního prostředí,  
pověřena řízením odboru  
posuzování vlivů na životní prostředí  
a integrované prevence  
(otisk úředního razítka)

**Obdrží:**

*oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky*