



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 310 | e-mail: podatelna@euechb.cz | www.euechb.cz | IDDS: 9u8g8ka

č.j.: 074 EX 02121/10-045

Usnesení

Mgr. Miroslava Köpplová, exekutorský kandidát Mgr. Davida Koncze, soudního exekutora, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřeného provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Trutnově ze dne 23.4.2010, č.j. 26EXE 546/2010-9, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Trutnově ze dne 26.2.2009, č.j. 106C 43/2009-11, ve věci oprávněného: Česká pojišťovna a.s., se sídlem Spálená 75/16, Praha 1 113 04, IČ: 45272956, právní zástupce JUDr. Karel Valdauf, advokát se sídlem Vinohradská čp.938 / č.37, Praha 2 - Vinohrady 120 00, proti povinnému: Miloš Gorol, bytem Královec čp. 29, Královec 542 03, IČ: 74336533, nar. 24.5.1983, k uspokojení pohledávky oprávněného, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Opakované dražební jednání se koná

dne 9.1.2013 ve 14:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, 26. dubna 10, Cheb.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- budova č.p. 29 (rod.dům), část obce Královec, postavené na pozemku st. parc.č. 22,
- budova bez čp/če (jiná stavba), postavené na pozemku st. parc.č. 201,
- pozemek st. parc.č. 22 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 360 m²,
- pozemek st. parc.č. 201 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 57 m²,
- pozemek parc.č. 32 (zahradka) o výměře 1 367 m²,

vše nacházející se na katastrálním území a obci Královec, okrese Trutnov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov, na listu vlastnictví č. 616, pro katastrální území a obec Královec.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi, které tvoří velká oplocená zahrada, oplocení vraty a vrátky a další drobné objekty venkovních úprav, septik.

Jedná se o samostatně stojící, zděný, nepodsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím, zastřešený vysokou sedlovou střechou.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1,450.000,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta padesát tisíc korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání činí: 725.000,- Kč (slovy: sedm set dvacet pět tisíc korun českých).

V. Jistota činí 130.000,- Kč (slovy: jedno sto třicet tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději v den 9.1.2013 do 13:45 hod, nebo platbou na účet č. 7003010003/5500, variabilní symbol 201002121, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Prezence účastníků dražby proběhne dne 9.1.2013 od 13:15 hod do 13:45 hod v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26. dubna 10, Cheb. Zájemci, kteří se dostaví k prezenci později, se nemohou dražby jako dražitelé zúčastnit.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VII. Závady, které prodejem v dražbě nezanikají, nebyly zjištěny.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s

příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásili nejpozději do zahájení dražebního jednání, tj. do dne 27.6.2012, jestliže v přihlášce uvedli výši pohledávky a jejího příslušenství a prokázali je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Hradci Králové.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 30.11.2012

Mgr. Miroslava Köpplová, v.r.
exekutorský kandidát

Za správnost vyhotovení: Mgr. Filip Bufka

„otisk úředního razítka“