



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@eueheb.cz | www.eueheb.cz | DDS: 9u8g8ka

č.j.: 074 EX 03406/10-019

Usnesení

Mgr. Miroslava Köpplová, exekutorský kandidát Mgr. Davida Koncze, soudního exekutora, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřeného provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Kutné Hoře ze dne 3.6.2010, č.j. 83 EXE 613/2010-15, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Kutné Hoře ze dne 31.3.2009, č.j. 28 C 137/2009-12, ve věci oprávněného: Česká pojišťovna a.s., se sídlem Spálená 75/16, Praha 1 113 04, IČ: 45272956, právní zástupce JUDr. Karel Valdauf, advokát se sídlem Vinohradská čp.938 / č.37, Praha 2 - Vinohrady 120 00, proti povinnému: Lukáš Větrovec, trvale bytem Havlíčkově náměstí 552/1, Kutná Hora - Vnitřní Město 284 01, IČ: 74459295, nar. 18.2.1988, k uspokojení pohledávky oprávněného, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 9.1.2013 ve 13:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, 26. dubna 10, Cheb.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- budova č.p. 118 (rod.rekr.), část obce Královec, postavená na pozemku st. parc.č. 121,
- budova bez čp/če (garáž), postavená na pozemku st. parc.č. 210,
- pozemek st. parc.č. 121 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 223 m²,
- pozemek st. parc.č. 210 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 33 m²,
- pozemek parc.č. 1014/2 (trvalý travní porost) o výměře 2 985 m²,
- pozemek parc.č. 1016 (zahrada) o výměře 1 952 m²,

vše nacházející se v katastrálním území Královec, obci Královec, okrese Trutnov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov, na listu vlastnictví č. 156.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi. Příslušenství nemovitosti tvoří oplocení, travní porost a inženýrské sítě.

Jedná se o rodinný rekreační dům s garáží postavený v přední části pozemku mírně svažitého charakteru.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 2.100.000,- Kč (slovy: dva miliony jedno sto tisíc korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání činí: 1.400.000,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta tisíc korun českých).

V. Jistota činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději v den 9.1.2013 do 12:45 hod, nebo platbou na účet č. 7003010003/5500, variabilní symbol 201003406, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Prezence účastníků dražby proběhne dne 9.1.2013 od 12:15 hod do 12:45 hod v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26. dubna 10, Cheb. Zájemci, kteří se dostaví k prezenci později, se nemohou dražby jako dražitelé zúčastnit.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VII. Závady, které prodejem v dražbě nezanikají, nebyly zjištěny.

- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 30.11.2012

Mgr. Miroslava Köpplová, v.r.
exekutorský kandidát

Za správnost vyhotovení: Mgr. Filip Bufka

„otisk úředního razítka“