

Usnesení

Mgr. Ivana Pýchová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 2, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 13 Nc 4400/2006-9,082 EX 310/06, které vydal Okresní soud v Trutnově dne 8.11.2006, a kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu - platební rozkaz: č.j.36 Ro 1103/2006-6, který vydal Okresní soud v Trutnově dne 4.5.2006 a který se stal pravomocným dne a vykonatelným dne 2.6.2006, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného:

1. **Jan Jarolímek (AZ Marketing, obchodní sdružení), Proutěná 402/5, 149 00 Praha 4, IČ:44814453**
Práv. zást. JUDr. Janatová Julie, advokátka, Jihovýchodní I. 1619/15, 14100, Praha 4

proti
povinnému:

1. **Kostka Jaroslav, Ing., Velké Svatoňovice 299, 542 35 Velké Svatoňovice, IČ:65698754, r.č.520809/012**

ve výši 4 879,00 Kč s příslušenstvím

v souladu s ust. § 336b zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění **nařizuje dražební jednání a vydává tuto**

dražební vyhlášku

I.

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby v souladu s ust. § 336m. zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění.

II.

Den konání dražby:	30. ledna 2013
Místo konání dražby:	sídlo Exekutorského úřadu Praha 2, Budějovická 632/65, 140 00 Praha 4 - Krč
Zahájení dražby:	10,00 hod.
Dražebník:	Mgr. Ivana Pýchová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 2

III.

Předmětem dražby jsou:

nemovitosti ve vlastnictví povinného zapsané na listu vlastnictví č.66 vedeném Katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Malé Svatoňovice a katastrální území Malé Svatoňovice, tj. pozemek p.č. 227/3 o výměře 993 m2 (trvalý travní porost)

a

nemovitosti ve vlastnictví povinného zapsané na listu vlastnictví č.117 vedeném Katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Velké Svatoňovice a katastrální území Velké Svatoňovice, tj. pozemek st.p.č. 485 o výměře 111 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek p.č. 2141/9 o výměře 556 m2 (zahrada) a dům – objekt bydlení Velké Svatoňovice č.p. 299 na pozemku st.p.č. 485.

Popis nemovitostí:

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s přísl. a součástmi jako jeden celek. Popis nemovitostí obsahuje znalecký posudek č. 130/2008 ze dne 30.5.2008, který je k dispozici v kanceláři Exekutorského úřadu Praha 2 nebo v el. podobě na úřední desce www.exekuce-praha2.cz.

Práva a závady spojené s nemovitostmi:

U nemovitostí, které jsou předmětem této dražby nebyly zjištěny závady ve smyslu ust. § 336a odst. 1) písm. c) o.s.ř., tj. závady, které by prodejem v dražbě nezanikly.

IV.

Cena nemovitostí, jež jsou předmětem této dražby, byla zjištěna znaleckým posudkem č. č. 130/2008 ze dne 30.5.2008 a podle znaleckého posudku činí výsledná cena nemovitostí zapsaných na LV č. 66 pro k.ú. Malé

Svatoňovice částku ve výši 35.256 Kč (slovy třicet pět tisíc dvě stě padesát šest korun českých) a nemovitostí zapsaných na LV č. 117 pro k.ú. Velké Svatoňovice částku ve výši 2,943.697 Kč (slovy dva miliony devět set čtyřicet tři tisíce šest set devadesát sedm korun českých). **Nemovitosti budou draženy s přísl. a součástmi jako jeden celek.**

V.

Vyvolávací cena – nejnižší podání činí částku ve výši 1,986.000 Kč (slovy jeden milion devět set osmdesát šest tisíc korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku ve výši 25.000 Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých).

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu, a to bankovním převodem ve prospěch účtu číslo 4200322299/6800, variabilní symbol 31006, který je veden u Volksbank, a. s.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VI.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit **dražební jistotu ve výši 150.000 Kč** (slovy jedno sto padesát tisíc korun českých) tak, aby částka byla připsána **na účet EÚ Praha 2, číslo účtu 4200322299/6800, variabilní symbol 31006 nejpozději dne 29.1.2013** nebo v hotovosti do pokladny EÚ Praha 2 nejpozději dne 30.1.2013 do 9,00 hod.

VII.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti a nabylo-li usnesení o příklepu právní moci, přechází na něj vlastnické právo k předmětu dražby, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Neuhradí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje. Vydražitel tímto zmařil dražbu a je povinen uhradit náklady a škodu vzniklou v důsledku zmařené dražby v souladu s ust. § 336n o.s.ř. v platném znění. Dražební jistota složená vydražitelem se započítá na úhradu nákladů dražby a škody vzniklé v důsledku zmařené dražby.

VIII.

Případné dotazy budou zodpovězeny na telefonním čísle 222 253 331 nebo mobil. telef. č. 602 41 77 16.

IX.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo:

Účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby, jinak je v dražbě uplatnit nelze.

Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu vydražiteli.

Dále soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami v originále nebo v úředně ověřené kopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby mu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převztít.

Soudní exekutor také vyzývá každého, kdo má právo k draženým nemovitostem nepřipouštějící dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak by taková práva nemohla být uplatněna na újmu vydražitele.

X.

Vydražitel je oprávněn převztít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydržených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Dražebník je povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny osvědčující jeho vlastnictví, které jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby dnem následujícím po uhrazení dražební ceny. **Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, a to včetně daně z převodu nemovitosti.** Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost na škodu vydražitel.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům II., III., IV., IX., X. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze, dne 25.10.2012

Mgr. Ivana Pýchová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 2

Další upozornění:

Jako dražitel se může jednat zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání nebo ve lhůtě určené usnesením o dražbě stanovenou dražební jistotou.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. §§ 21, 21a, 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Totožnost fyzických osob musí být prokázána občanským průkazem nebo cestovním průkazem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 2, povinný, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2) o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.