

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Exekutorský úřad Náchod, se sídlem Masarykovo nám. 56, Náchod, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Trutnově ze dne 18.10.2010 č.j. 21 EXE 1110/2010-10, kterým byla nařízena exekuce podle exekučního titulu, jímž je platební rozkaz Okresního soudu v Trutnově ze dne 09.08.2010 č.j. 108 C 114/2010-14, k uspokojení pohledávky oprávněného: Pivovar Nová Paka a.s., Pivovarská 400, 509 01 Nová Paka, IČ 49241290, zast. JUDr. Daniel Novotný, Ph.D., advokát, Valdštejnovo nám. 76, 506 01 Jičín, ve výši 21.420,- Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, proti povinnému: René Krejčí, Lhota 74, 541 03 Trutnov 3, IČ 68255667, nar. 21.02.1972, vydává

d r a ž e b n í v y h l á š k u

- 1/ Dražební jednání se koná dne 16. listopadu 2012 ve 14:00 hodin
v sídle Exekutorského úřadu v Náchodě, Masarykovo náměstí 56, Náchod.
- 2/ Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to podíl 1/3:
budovy, v části obce Lhota, č. p. 74 –rodinný dům, vystavěné na pozemku st. p. č. 37,
pozemku st. p. č. 37,
zapsaných na listu vlastnictví č. 149, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj -
KP Trutnov, pro obec Trutnov, katastrální území Lhota u Trutnova,
včetně všech jejich součástí a příslušenství.
- 3/ Výsledná cena uvedených nemovitostí činí 840.000,- Kč.
- 4/ Nejnižší podání se stanoví ve výši 560.000 Kč.
- 5/ Výše dražební jistoty se určuje částkou 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet exekutora u České spořitelny a. s., č. ú. 1183576399/0800, v. s. 84110, specifický symbol - rodné číslo u fyzické osoby, IČO u právnické osoby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet došla.
- 6/ Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- 7/ Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- 8/ Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- 9/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- 10/ Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

O d ů v o d n ě n í :

V katastru nemovitostí je jako vlastník nemovitostí uvedených ve výrokové části 2/ tohoto usnesení zapsána Šárka Krejčová, Lhotecká 198, 541 03 Trutnov 3, nar. 17.03.1988. Soudní exekutor rozhodl exekučním příkazem ze dne 20.12.2011, č. j. 083 EX 841/10-47, o prodeji předmětných nemovitostí, protože rozsudkem Okresního soudu v Trutnově ze dne 5.10.2011 č.j. 6C 37/2011-66 bylo pravomocně ke dni 8.11.2011 určeno, že vůči oprávněnému je právně neúčinná darovací smlouva ze dne 27.10.2009, kterou povinný převedl na Šárku Krejčovou předmětné nemovitosti. Výsledná cena předmětných nemovitostí byla určena usnesením o ceně, které nabylo právní moci dne 5.9.2012.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím Exekutorského úřadu Náchod. Odvolání mohou podat jen osoby uvedené v ustanovení § 336c odst. 5 občanského soudního řádu. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě 1, 2, 6-10 není přípustné.

V Náchodě dne 01.10.2012

JUDr. Kamil Souček
soudní exekutor