

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6, pověřený k provedení exekuce usnesením č.j.: 19Nc 4429/2009-11, které vydal Okresní soud v Trutnově, dne 28.7.2009 ve prospěch oprávněného Petr Moravec, V Zahradkách 249, 25245, Zvole u Prahy a v neprospěch povinného Zemědělské družstvo Krkonoše se sídlem v Pilníkově v likvidaci, Pilníkov, 542 42, Pilníkov, IČ 00130613 rozhodl

t a k t o :

- I. **Dražba nemovitostí nařízená usnesením o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška) ze dne 4.9.2012, č.j. 167 EX 3227/09-488, se o d r o č u j e n a 15.11.2012 v 9:00 hodin.**
- II. **Výrok III. usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška) ze dne 4.9.2012, č.j. 167 EX 3227/09-488, se opravuje tak, že výsledná cena dražených nemovitostí je: 14.920,- Kč.**
- III. **Výrok IV. usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška) ze dne 4.9.2012, č.j. 167 EX 3227/09-488 se opravuje tak, že výše nejnižšího podání je: 9.947,- Kč.**

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor v souladu s ustanovením zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a současně v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuční a další činnosti v platném znění rozhodl o odročení dražebního jednání a opravě usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška) ze dne 4. 9. 2012, č.j. 167 EX 3227/09-488.

Usnesením č. j. 167 EX 3227/09-488 (dražební vyhláška), které vydal soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko dne 4. 9. 2012, byla nařízena dražba nemovitostí ve vlastnictví povinného, tj. podíl ve výši id. 1/3 na pozemcích parc. č. 2030/1, 748/3, 660/3 a na pozemku vedeném ve zjednodušené evidenci parc. č. 2030/2, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště a okres: Trutnov, obec: Čermná, katastrální území: 619752 Čermná v Krkonoších, LV: 174, na 18.10.2012 v 13:00 hodin.

Při vyhotovování dražební vyhlášky č.j. 167 EX 3227/09-488 se vycházelo z původního znaleckého posudku č. 710 – 102/2011 ze dne 5. 2. 2011, který vypracoval znalec: Odhadci a znalci CZ, s.r.o., IČ: 26302047, se sídlem, Přemyslova 38/1285, Hradec Králové, PSČ 500 08. V původním posudku byl podíl na nemovitostech povinného zapsaný na listu vlastnictví 174 v k.ú.: 619752 Čermná v Krkonoších oceněn částkou 26.550,- Kč.

Znalecký posudek byl dne 03. 06. 2011 aktualizován na základě podnětu spoluvlastníka dražené nemovitosti, který upozornil na nesoulad mezi faktickým stavem nemovitostí a stavem zápisu v katastru nemovitostí. Znalec vyhotovil Dodatek č. 1, dle aktuálního stavu nemovitostí povinného a ocenil je částkou 14.920,- Kč. Při vyhotovení dražební vyhlášky a předchozího usnesení o ceně ze dne 2. 8. 2012 č.j. 167 EX 3227/09-471 pak došlo k chybnému postupu, neboť při stanovení výsledné ceny nemovitostí a nejnižšího podání se nevycházelo z dodatku č. 1 ke znaleckému posudku, ale z původního nesprávného posudku.

Při vyhotovování usnesení č.j. 167 EX 3227/09-488 bylo nesprávně uvedeno v jeho výrokové části (konkrétně ve výroku III.), že výsledná cena nemovitostí je 26.550,- Kč, namísto správné ceny 14.920,- Kč. Soudní exekutor proto výrokem II. tohoto usnesení tuto nesprávnost opravuje. Vzhledem k tomu, že dochází ke změně ve výši výsledné ceny, soudní exekutor dále změnil výrok IV. usnesení č.j. 167 EX 3227/09-488, tak aby byla výše nejnižšího podání stanovena v souladu s § 336e odst. 1 OSŘ.

Vzhledem k výše uvedenému soudní exekutor opravil nesprávnosti v dražební vyhlášce a současně odročil dražbu tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí.

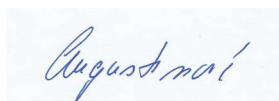
Poučení: Proti tomuto usnesení **lze** podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení stejnopisu jeho písemného vyhotovení a to ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti výrokům I., III. a IV. opravovaného usnesení **lze** podat odvolání, do 15 dnů ode dne právní moci tohoto opravného usnesení a to ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

V Praze dne 18.9.2012

Otisk úředního razítka

JUDr. Igor Ivanko, v. r.
soudní exekutor



Za správnost vyhotovení:
Klára Augustinová
zaměstnanec pověřený soudním exekutorem