

Exekutorský úřad Pardubice, JUDr. Arnošt Hofman, soudní exekutor se sídlem 9. května 215, 533 72 Moravany tel.: 466797880 fax: 466797890 e-mail: hofman@exek.cz Úřední deska: www.exek.cz
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú. 210835524/0600, IČ 66213118, DIČ CZ431212032 Soudní exekutor JUDr. Arnošt Hofman je zapsán do seznamu soudních exekutorů vedeného Exekutorskou komorou České republiky pod e. č. 029

029 EX 366/04-74

Soudní exekutor JUDr. Arnošt Hofman, Exekutorský úřad Pardubice se sídlem 9. května 215, 533 72 Moravany pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Trutnov ze dne 03.05.2004 č. j. 13Nc 3758/2004-7,

proti povinnému: **Zubajová Eva, bytem Vlačice 15, ČÁSLAV, RČ: 626105/1335, práv. zast. advokátem Mgr. Šárkou Malovanou, JUDr., se sídlem Zhoř 42, ČÁSLAV, PSČ: 286 01**

na návrh oprávněného: **Damianidu Ilona, bytem TGM 37, Dvůr Králové nad Labem, IČ: 16758269, práv. zast. advokátem JUDr. Helenou Šnajdrovou, se sídlem Fügnerovo nám.3, Praha 2, PSČ: 120 00**

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 386 166.00 Kč, s příslušenstvím, tj. úroky z prodlení ve výši 19% ročně z částky 144.400,- Kč ode dne 19.02.1996 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 13.000,- Kč ode dne 16.02.2000 do zaplacení, náhradu nákladů oprávněného v předchozím řízení ve výši 52.740,- Kč a povinnosti uhradit oprávněnému náklady v exekučním řízení a soudnímu exekutorovi náklady exekuce vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336m zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") k provedení exekuce proti povinnému toto

usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Nařizuje se **další dražební jednání**, které se koná **dne 29.10.2012 v sídle exekutorského úřadu, ul. 9.května, 533 72 Moravany, v 09:00:00 hod.**

II. Předmětem dražby jsou:

-bytová jednotka č.221/8 v domě (budově) Dolní Předměstí čp.221 na pozemku p.č. st.1499, s podílem 10585/138118 ke společným částem domu č.p. 221 Dolní Předměstí a k pozemku p.č. st.1499, evidovaná na LV 6421 pro obec a k.ú. Trutnov

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. **Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **1.215.000,- Kč** a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Arnošta Hofmana, Exekutorský úřad Pardubice, č. j. 029 Ex 366/04 – 57 ze dne 18.01.2011 na základě posudku znalce ze dne 16.02.2011, vyhotoveného pod č. j. 2183-63/2011.

IV. **Nejnižší podání** stanovuje soudní exekutor **ve výši 607.500,- Kč** (§336m odst. 3 o.s.ř.).

V. **Dražební jistota** je stanovena soudním exekutorem **v částce 150.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Pardubice, 9.května 215, 533 72 Moravany nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 210835524/0600, variabilní symbol platby 366/04, **specifický symbol platby je rodné číslo zájemce, který je fyzickou osobou, nebo IČ zájemce o účast ve dražbě, který je právnickou osobou**. K úhradě dražební jistiny na bankovní účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. **Práva a závady spojené s nemovitostí:** nebyly určeny

VII. **Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou**, jsou věcná břemena, o nichž to

stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly určeny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení **prvního** dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). **K přihláškám podaným na základě této dražební vyhlášky již nebude přihlíženo, neboť se jedná o následné (další) dražební jednání. Věřitelé, kteří již v minulosti své pohledávky přihlásili před zahájením prvního dražebního jednání, nejsou povinni své přihlášené pohledávky vyčíslovat ke dni následného dražebního jednání.**

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). *Věřitelé, kteří tak již v minulosti učinili a své pohledávky přihlásili před zahájením prvního dražebního jednání, nejsou povinni tak činit znovu.*

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením **prvního** dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. **K nárokům uplatňovaným z titulu předkupního práva k draženým nemovitostem, které nebyly vzneseny před zahájením prvního dražebního jednání nebude v tomto následném dražebním jednání přihlíženo.**

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Moravanech dne 05.09.2012

Doručování:

ZI (ISDS): oprávněný, povinný, osoby, které do řízení přistoupily jako další oprávnění, osoby kterým svědčí předkupní právo, jiné věcné právo, nebo nájemní právo k draženým nemovitostem, osoby které přihlásily své vykonatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem na dražených nemovitostech

ISDS: FÚ a OÚ (MÚ) dle sídla či bydliště povinného a umístění nemovitosti, katastrální úřad, OÚ obce s rozšířenou působností a OÚ obce dle umístění nemovitosti - adresáti se žádají o vyvěšení na ÚD, OSSZ a zdravotní pojišťovny

ISDS: Kooperativa pojišťovna a.s., Česká pojišťovna a.s. (ústavy pojišťující povinné smluvní pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu způsobenou zaměstnanci)

Vyvěšení: Úřední deska Exekutorského úřadu Pardubice (KC)

Uveřejnění www.exek.cz, www.portaldrazeb.cz (IT technik EU)

Mgr. Tomáš Voborník, ex. kandidát
zástupce soudního exekutora JUDr. Arnošta Hofmana
Exekutorský úřad Pardubice

