

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 2

SOUDNÍ EXEKUTOR JUDr. JAN FENDRYCH

Hradecká 3

GSM: 725 777 991 – 998

130 00 Praha 3

www.se.cz

č.ú. 4200105657/6800

podatelna@se.cz

č.j. 132 EX 7796/10-36/ Fe

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaného Okresním soudem v Trutnově dne 13.09.2010 č.j. 20 EXE 438/2010 - 10, na základě pravomocného a vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Trutnově ze dne 27.10.2009 č.j. 8EC 175/2009

proti povinné(mu): Petr Mužik
bytem Žižkova 226, Trutnov-Horní Předměstí, PSČ: 541 01, nar. 25.2.1978

na návrh oprávněné(ho): Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance GroupH
se sídlem Budějovická 64/5, Praha 4, PSČ: 140 00, IČ: 63998530,
práv. zast. advokátem JUDr. Věnceslava Holubová, advokátka, se sídlem Renoirova 624,
Praha 5, PSČ: 150 00, IČ: 14984784

o nařízení exekuce k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 3.003,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prodlení ve výši 10.5% ročně z částky 3.003,- Kč ode dne 09.04.2008 do 30.06.2008, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 3.003,- Kč ode dne 01.07.2008 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 8.154,- Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce,

rozhodl takto:

I. Dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 30.8.2012 od 15.30 hod v dražební místnosti na adrese Hradecká 3, Praha (vchod D, II. patro).

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne od 15.15 hod.

II. V dražbě budou prodány tyto nemovitosti:

Okres: CZ0525 Trutnov		Obec: 579025 Trutnov	
Kat.území: 769029 Trutnov		List.vlastnický: 9280	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A. Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	
Vlastnické právo		Podíl	
Mužik Petr, Žižkova 226, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov		780225/3646	
1			
B. Nemovitosti			
Jednotky			
Č.p./			Podíl na společných
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	částech domu a pozemku
226/7	byt		8448/100000
Budova Horní Předměstí, č.p. 225, 226, LV 9248, byt.dům			
na parcele		St. 1393	
		St. 1394	
Parcely	St. 1393	zastavěná plocha a nádvoří	177m2
	St. 1394	zastavěná plocha a nádvoří	179m2

III. Výsledná cena: 800.000,-Kč

IV. Nejnižší podání: 533.334,-Kč

V. Dražební jistota: 150.000,-Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora vedený u Volksbank, a.s., č.ú. 4200105657/6800, var.symbol **779610**

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

VI. S nemovitostí nejsou spojena žádná práva ani závady.

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm. i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

Doručit: 1. Oprávněnému, popř. dalším oprávněným: VR

2. Povinnému: VR

3. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – VR:

4. Přihlášeným věřitelům: VR

5. ČSSZ: DD

6. VZP - Ústřední pojišťovna: DD

7. Finančnímu nemovitosti/povinného – DD: vyvěsit na úřední desce

8. Obecnímu úřadu nemovitosti/povinného – DD: vyvěsit na úřední desce

9. Katastrálnímu úřadu nemovitosti – DD: vyvěsit na úřední desce

10. Okresnímu soudu v Trutnově – DD: vyvěsit na úřední desce

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,-Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na www.exekucni-urad.cz.

V Praze dne 19.07.2012

JUDr. Jan Fendrych, v.r.

soudní exekutor

Za správnost:

otisk úředního razítka

Mgr. Josef Řihák