

sp. zn. 021 EX 5143/12-22

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

BUS-TRANS, spol.s r.o.
U Okrouhlíku 1820/3, Praha 5
(oprávněný)

ČERNÁ HORA - MEDIA s.r.o.
Jihoslovanská 36, Trutnov
(povinný)

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
Katastrální pracoviště Hradec Králové
Collinova 481, Hradec Králové
(příslušný katastrální úřad)

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408/51, Hradec Králové

Město Trutnov
Slovanské náměstí 165, Trutnov

Finanční úřad Hradec Králové
U Koruny 1632, Hradec Králové

Finanční úřad v Trutnově
Slezská 166, Trutnov

OSSZ Trutnov
Komenského 821, Trutnov

ČSSZ
Křížová 25, Praha 5

VZP ČR
Orlická 2020/4, Praha 3

VZP ČR Pobočka Trutnov
Slezská ul. 41, Trutnov

Soudní exekutor JUDr. Ivan Erben, Exekutorský úřad 021 Praha 8, se sídlem U Okrouhlíku 1820/3, 150 00 Praha 5, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Trutnově ze dne 07.03.2012 č.j. 31EXE 262/2012-10, na základě exekučního titulu exekutorského zápisu, který sepsala Mgr. Petra Pravdová, exekutorská koncipientka, na základě zmocnění JUDr. Ivana Erbena, soudního exekutora Exekutorského úřadu 021 pro Prahu 8 021 EZ 002/2012 ze dne 16.01.2012

proti povinnému: ČERNÁ HORA - MEDIA s.r.o.
se sídlem Jihoslovanská 36, Trutnov-Vnitřní Město, IČ: 64259196

na návrh oprávněného: BUS-TRANS, spol.s r.o.
se sídlem U Okrouhlíku 1820/3, Praha 5 - Smíchov, IČ: 25105451,
práv. zast. Mgr. Ondřej Malina, advokát, se sídlem Komunardů 36, Praha 7, PSČ: 170 00,
IČ: 71333916

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 11.700.000,- Kč, s úroky z prodlení ve výši 15% ročně z částky 950.000,- Kč ode dne 24.09.2010 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne 28.08.2012 v dražební místnosti Exekutorského úřadu 021 Praha 8, na adrese

U Okrouhlíku 1820/3, PSČ 150 00 Praha-Smíchov, v 11:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného:

Pozemky		Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	Parcela				
St.	175	275	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
St.	176	137	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	památkově chráněné území
Stavby					
Typ stavby		Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Hradec Králové, č.p. 200		byt.dům	památkově chráněné území		St. 175

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro obec Hradec Králové, katastrální území Hradec Králové, na listu vlastnictví číslo 21840.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 15,507.000,- Kč (slovy: Patnáctmilionůpěťsetsetmdtisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ivana Erbeny, Exekutorský úřad 021 Praha 8, sp.zn. 5143/12–21 ze dne 27.06.2012 na základě posudku soudního znalce Ladislava Taišla ze dne 20.06.2012, č.j. 052/2874/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí povinného a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 10,338.000,- Kč (slovy: Desetmilionůtřistatřicet osmtisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 2,000.000,- Kč (slovy: Dvamiliony korun českých). Zájemci o dražbu nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražebního jednání bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-2705010267/0100, variabilní symbol 514312, vedený u Komerční bankou, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Praze dne 17.07.2012

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Exekutorský kandidát
Pověřen soudním exekutorem
Exekutorský úřad 021 Praha 8