

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil, Exekutorský úřad Pardubice, se sídlem Sladkovského 592, 530 02 Pardubice, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Jičín ze dne 29.09.2009 č.j. 29 Nc 5091/2009-5,

proti povinnému: 1/ Petr Fišera, bytem Husova 530, NOVÁ PAKA, PSČ: 509 01, dat. nar.: 23.04.1976; 2/ Lenka Prejšová (dříve Fišerová), bytem K Hájků 1715, NOVÁ PAKA, PSČ: 509 01, dat. nar.: 08.12.1982

na návrh oprávněného: Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČ: 45244782

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 11.09.2012 v Exekutorském úřadě Pardubice, JUDr. Ladislav Navrátil, Sladkovského 592, 530 02 Pardubice, v 13:30 hod. Dražební místnost a pokladna ke složení dražební jistoty budou otevřeny 20 minut před zahájením dražebního jednání.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

A Vlastník, jiný oprávněný					Podíl
Vlastnické právo					
Fišera Petr, Husova 530, 509 01 Nová Paka					1/20
B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	56	216	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
St.	57/1	205	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St.	57/2	22	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	759/2	108	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	760	58	zahrada		zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
	761	68	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	763	780	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Stavby							
Typ stavby							
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele			
Dubenec, č.p. 14		rod.dům	rozsáhlé chráněné území	St.	56		
bez čp/če		zem.stav	rozsáhlé chráněné území	St.	57/2		
Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP)							
Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území			
725	3		4500				
764	2		494				

zapsan v katastru nemovitostí vedeném pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Dubenec, katastrální území Dubenec, na listu vlastnictví č. 54.

III. V sledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 15.000,- Kč (slovy patnácttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ladislava Navrátila, Exekutorský úřad Pardubice, sp.zn. 052 EX 585/2009 – 47 ze dne 29.09.2011, které nabylo právní moci dne 01.11.2011.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin v sledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 10.000,- Kč (slovy desettisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisic korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Sladkovského 592, 530 02 Pardubice, nejpozději do dne konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1206462379/0800, variabilní symbol 5852009. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.) a tyto nejsou. Zapsaná zástavní práva zpeněžením a následně provedeným rozvrhovým usnesením zaniknou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). V případě nezaplacení nejvyššího podání způsobí vydražitel (dále jen obmeškaný vydražitel) státu, soudnímu exekutorovi a dalším dražitelům škodu. Dle § 336n o.s.ř. propadá vydražitelem složená jistota ve prospěch soudního exekutora. Bude-li při dalším dražebním jednání dosaženého nižšího nejvyššího podání je obmeškaný vydražitel

povinen nahradit rozdíl na nejvyšším podání. Nepostačí-li vydražitelem složená jistota k pokrytí škody, vystavuje se obmeškany vydražitel riziku, že vůči němu bude zahájeno exekuční řízení podle odst. 3 § 336n o.s.ř.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Pardubicích dne 18.07.2012

Mgr. Petr Pelikán, v.r.
Exekutorský kandidát

Pověřený soudním exekutorem
JUDr. Ladislavem Navrátillem

otisk úředního razítka

za správnost vyhotovení:
Ing. Petra Kubíčková
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

1x oprávněný; 1x další oprávnění; 1x povinný; 1x manžel povinného; 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem; 1x osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky; 1x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem; 1x finanční úřad; 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku); 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své trvalé bydliště; 1x orgán OSSZ; 1x zdravotní pojišťovna; 1x katastrální úřad; 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost; 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora