

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Trutnov ze dne 3.9.2010, č.j. 26 EXE 1643/2010-7, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodčí nález rozhodce JUDr. Eva Vaňková ze dne 29.3.2010, č.j. Va 1-443/2010-11, ve věci

oprávněného: PROFI CREDIT Czech, a.s., se sídlem Jindřišská 24/941, Praha 1 110 00, IČ: 61860069

proti

povinné: Jana Mostecká, bytem Šípková čp.385, Trutnov - Horní Staré Město 541 02, nar. 28.2.1968, doruč.adresa: Babí 31, 541 01 Trutnov

pro 75 980,00 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **21.6.2012 v 14,00 hod.** v dražební místnosti Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Ideál.spoluvlastnický podíl ve výši 2/3 k nemovitostem: rod.domu čp.31, část obce Babí, na St.134, pozemku St.134, o výměře 1468 m² – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc.č.2371, o výměře 2464 m² – trvalý travní porost, pozemku parc.č.2375/1, o výměře 4466 m² – trvalý travní porost, vše zapsáno na LV č. 28 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Trutnov, katastrální území Babí

Příslušenství tvoří přípojka vody, přípojka kanalizace a odpadní jímky, venkovní kamenné schody, opěrná zídka z lomového kamene před vstupem, oplocení z dřevěných latí, upravené plochy z cihel a lomového kamene

Jedná se o ideál.spol.podíl o velikosti 2/3 k RD čp.31 v k.ú.Babí, obec Trutnov. RD je původní zemědělskou usedlostí, jež obsahuje obytnou a hosp.část. Dům je zděný, minimálně podsklepený (sklípek nepřístupný, zaplavený vodou), volně stojící rodinný dům s 1 NP a obytným podkrovím vč.přísl., součástí. Dispozičně: přízemí – 2 obytné místnosti, kuchyň, koupelna se zděným sprchovým koutem, WC a komora, podkroví – 1 obytná místnost (bez možnosti vytápění). RD je či může být napojen na elektro, vodovod kanalizace do jímky, příjezd a přístup po místní komunikaci.Původní hosp.část slouží v současnosti jako sklad paliva a dalších potřeb. Část pozemku p.č.2375/1 je v ploše cca 1700 m² začleněna dle platného územního plánu města jako pozemek určený k bydlení!! Zbývající část pozemku p.č.2375/1 a pozemek p.č.2371 jsou zemědělsky obhospodařovány.

Soudní exekutor upozorňuje, že dle výpisu z LV č.28 je i zbývajícím ideálním spol. podíl ve výši 1/3 zatížen exekucí prodejem a to v ex. řízení vedeném Exekutorským úřadem Brno-venkov pod sp.zn. 137 Ex 24611/2010, kde již dne 6.2.2012 byla vydána dražební vyhláška.

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Zájemci se mohou s nemovitostí individuálně seznámit. Bližší info jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí:

584.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

390.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí se určuje v částce **100.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekučního úřadu Plzeň-město nebo na účet tohoto úřadu, vedený u Komerční banky,a.s., pobočka Plzeň, **číslo účtu 43-3890900257/0100, v.s. 670710.**

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: věcné břemeno chůze a jízdy a umístění jímky ve prospěch RD čp.31 a pozemků pp.č.2371 a 2375/1 k tíži pp.č.2942/1 a 2377 dle smlouvy o věcném břemenu ze dne 25.11.2002 č.j.vkladu V-5148/2002. Dle znalce je právo bez vlivu na výslednou cenu nemovitostí a dražbou nezaniká.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právo nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Hradci Králové do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám. 28, Plzeň.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VII. – XIII. není přípustné.

V Plzni dne 18.5.2012

Mgr. Martin Tunkl, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Vítovcová Petra

otisk úředního razítka