

U S N E S E N Í

Mgr. Martin Slavata, soudní exekutor

Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, se sídlem Tábořská 527

293 05 Mladá Boleslav, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Trutnově pod č.j. 26 EXE 253/2010-10 dne 02.03.2010, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: rozhodčí nález, který vydal JUDr. Lubomír Fiedler dne 20.10.2009 pod č.j. Rsp 1214/09, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.**, IČ: 49241257,
sídlo: Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3,

v částce 822.093,00 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení - 10.1% ročně z částky 800.000,00 Kč od 16.07.2009 do zaplacení,
 - náklady z předchozích řízení ve výši 24.663,00 Kč,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Adam Link**
bydliště: Rýchorské sídliště 117, 542 24 Svoboda nad Úpou,

rozhodl ve věci exekuce prodejem nemovitostí povinné(ho) takto:

Soudní exekutor vydává tuto

dražební vyhlášku

(o nařízení dalšího dražebního jednání dle ust. § 336m odst. 3 o.s.ř.):

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdražby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 24.4.2012 v 9:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 24.4.2012 v 10:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Draženy budou nemovitosti v katastrálním území Maršov I, okres Trutnov, a to:

1. bytová jednotka č. 117/7 - byt v domě č.p. 116, 117, část obce Svoboda nad Úpou v katastrálním území Maršov I, obec Svoboda nad Úpou, zapsáno na listu vlastnictví 923 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov,
2. spoluvlastnický podíl o velikosti 5751/306262 na: společné části domu č.p. 116,117, část obce Svoboda nad Úpou - byt.dům, na pozemku st. parc. č. 201,202 v katastrálním území Maršov I, obec Svoboda nad Úpou, zapsáno na listu vlastnictví 781 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov,
3. spoluvlastnický podíl o velikosti 5751/306262 na: pozemku st. parc. č. 201 o výměře 249m² - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Maršov I, obec Svoboda nad Úpou, zapsáno na listu vlastnictví 781 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov,
4. spoluvlastnický podíl o velikosti 5751/306262 na: pozemku st. parc. č. 202 o výměře 249m² - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Maršov I, obec Svoboda nad Úpou, zapsáno na listu vlastnictví 781 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 1.033.500,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 516.750,-Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 20.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 200.000,-Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi, Tábořská 527, 293 05 Mladá Boleslav v době od 9,00 hodin do 15,00 hodin nebo na účet soudního exekutora číslo 1017513931/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Mladá Boleslav, s uvedením variabilního symbolu **29710, jako specifický symbol uvede dražitel rodné číslo nebo IČ**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

VI. S draženými nemovitostmi nejsou spojena žádná práva. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

VIII. Účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání. Osoby, které neuplatnily svá práva podle ust. § 336b odst. 2 písm. i) až k) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou už tato práva uplatnit do zahájení dalšího dražebního jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří doručili přihlášky svých pohledávek vůči povinnému, aby tyto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dalšího dražebního jednání.

IX. Osoby, které mají k prodáváním nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.) Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz.

X. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ v elektronické podobě formou autorizované konverze dokumentů;

- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě v elektronické podobě formou autorizované konverze dokumentů, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutormlboleslav.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: mevg8zb
- c) osobně v sídle soudního exekutora, a to v originále nebo úředně ověřené kopii
- d) poštou na adresu sídla soudního exekutora, a to v originále nebo úředně ověřené kopii

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit, tedy nemůže činit příhozy.

XI. Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak rozhodne los, učiněný na zvláštním jednání, ke kterému budou dražitelé se shodným podáním předvoláni.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin. Námitky je nutné doručit do úřadu ve stanovené lhůtě s úředně ověřeným podpisem a ve formě elektronického konvertovaného dokumentu prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutormlboleslav.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora. O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XIII. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí složená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný(á) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům I., II., VII. – XIII. tohoto usnesení není přípustné.

V Mladé Boleslavi dne 19.03.2012

Mgr. Martin Slavata, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Hana Macounová