

U s n e s e n í

Soudní exekutor **Mgr. Jan Pekárek**, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem U Stanice 4/11, 162 00 Praha 6 - Liboc, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 6 ze dne 12.08.2005 č.j. 40 Nc 5826/2005-12, rozhodl ve věci provedení exekuce **oprávněného:** Městská část Praha 6, se sídlem Čsl. armády 23, Praha 6 - Dejvice, IČ: 00063703, práv. zast. advokátem Richtr Tomáš JUDr., se sídlem AK Vodičkova 41, Praha 1, PSČ: 110 00, proti **povinnému:** Matouš Ladislav, bytem Bělohorská 1673/68, Praha 6, nar. 8.12.1946, pro **92.437,- Kč s přísl.**

t a k t o :

Soudní exekutor, Mgr. Jan Pekárek, vydává tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I. Opětovné dražební jednání se nařizuje na 14.5.2012 v 11:00 hod. do budovy Exekutorského úřadu Praha 10 na adrese Praha 6, U Stanice 11/4.

II. Předmětem opětovné dražby je

- stavba (budova) číslo popisné 136, část obce Radeč, stojící na pozemku parc. č. St. 128/1, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Úpice, katastrální území Radeč, na listu vlastnictví č. 93;

- pozemek parc. č. 972/1 o výměře 323 m², druh: trvalý trvaný porost, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Úpice, katastrální území Radeč, na listu vlastnictví č. 93;

- pozemek parc. č. 966/2 o výměře 387 m², druh: trvalý travní porost, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Úpice, katastrální území Radeč, na listu vlastnictví č. 93;

- pozemek parc. č. St. 128/1, o výměře 742 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Úpice, katastrální území Radeč, na listu vlastnictví č. 93.

Jedná se o bývalou zemědělskou usedlost sestávající ze čtyř objektů. Objekt bydlení má půdorysný tvar protáhlého obdélníku, jedná se o jednopodlažní, roubenou chalupu se sedlovou střechou. Objekt je napojen na rozvody elektřiny. Voda byla pravděpodobně získávána ze studny. Vytápění je zajišťováno pravděpodobně lokálně topidly na tuhá paliva. Celkový stav objektu je zanedbaný a odpovídá stáří stavby a způsobu užívání (se zanedbanou údržbou). Klempířské prvky na objektu jsou v havarijním stavu, většina jich zcela chybí. Podle odborného odhadu znalce je stavba užívána přibližně od roku 1860.

Zemědělská usedlost dále sestává ze dvou stodol a chléva. Obě stodoly jsou jednopodlažní, zděné, nepodsklepené, se sedlovou střechou, půdou a dřevěnými, svakovými vraty. Klempířské prvky na obou objektech jsou v havarijním stavu, většina jich zcela chybí. Vnější omítky jsou silně degradované působením vlhkosti a povětrnosti, v některých místech zcela chybí. Obě stavby jsou užívány od roku 1929.

Na pozemku se dále nachází chlév, přičemž se jedná o jednopodlažní, zděnou, nepodsklepenou

stavbu se sedlovou střechou a půdou. Klempířské prvky na objektu jsou v havarijním stavu, většina jich zcela chybí. Stavba je užívána přibližně od roku 1860.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena ve výši **500.000,- Kč**.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **250.000,- Kč**.
Podání se budou zvyšovat o **5.000,- Kč**.
- V. Dražební jistota se stanoví v částce **150.000,- Kč**.
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou nejpozději do 13.5.2012 na účet vedený u Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 1021021497/5500, variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ, specifický symbol: 2051268. Složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději do 13.5.2012. Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.
- VI. Na nemovitostech nevážnou práva ani závady s nimi spojené.
- VII. Prodejem nemovitosti nezaniknou tyto závady: nemovitosti bez závad
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.
Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).
- IX. Nesdělí-li exekutorovi oprávněný nebo ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, nebo věřitel povinného, který podal přihlášku (§336f o.s.ř.), že žádá zaplacení své pohledávky, je vydražitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům, převzít.
- X. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XI. Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení **I z e** podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. **n e n í** přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst.2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci

brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2 o.s.ř., § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, takže se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb.

V Praze dne 14.03.2012

Mgr. Jan Pekárek v.r., soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Zuzana Venuše Moučková