

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Jan Jindra, Exekutorský úřad Semily se sídlem Turnově, Semily se sídlem v Turnově, Antonína Dvořáka 326, 511 01 Turnov, Česká republika ,

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Trutnov ze dne 05.01.2010 č.j. 21Nc 4636/2009-10,

proti povinnému: Hana Škodová, bytem Trutnovská 175, Pilníkov, RČ: 825606/3178

na návrh oprávněného: PROTHEA Finance, a.s., se sídlem U Habrovky 247/11, Praha 4, IČ: 27492389, práv. zast. advokátem JUDr. Milan Novák, se sídlem Dukelská 15, Hradec Králové, PSČ: 500 02

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 11.021,- Kč, úroky z prodlení ve výši 6% ročně z částky 12.521,- Kč ode dne 13.03.2009 do 21.11.2009 ve výši 523,- Kč, úroky z prodlení ve výši 6% ročně z částky 11.521,- Kč ode dne 22.11.2009 do 29.11.2009 ve výši 15,- Kč, úroky z prodlení ve výši 6% ročně z částky 11.021,- Kč ode dne 30.11.2009 do 10.12.2009 ve výši 20,- Kč, úroky z prodlení ve výši 6% ročně z částky 11.021,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.12.2009, do zaplacení, směnečná odměna ve výši 41,73 Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 12.535,70 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 11.04.2012 v sídle Exekutorského úřadu Semily, Antonína Dvořáka 326, 511 01 Turnov, ve 13:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579599 Pilníkov

Kat.území: 720615 Pilníkov I

List vlastnictví: 581

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 226	137	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Pilníkov, č.p. 175	bydlení		St. 226

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 940.000,- Kč (slovy devětsetčtyřicettisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Jindru, Exekutorský úřad Semily se sídlem v Turnově, sp.zn. 808/09 – 31 ze dne 16.11.2011 na základě posudku znalce Jiřího Melicha, Karla Čapka 681/2, Hradec Králové ze dne 30.11.2011, pod č.j. 191/2441/2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 626.667,- Kč (slovy šestsetdvacetšesttisícšestsetšedesátšedsm korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč (slovy jedenostatisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Semily se sídlem v Turnově, Antonína Dvořáka 326, 511 01 Turnov, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 4200022886/6800, variabilní symbol 80809, vedeného u Volksbank CZ, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o

udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Turnově dne 28.02.2012

Mgr. Jan Jindra
soudní exekutor

Exekutorský úřad Semily
se sídlem v Turnově