

Exekutorský úřad Brno-město, soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, Bohunická 728/24a, 619 00 Brno-Horní Heršpice, TEL. 543255504, 543255506, FAX 543255507, www. exekutor-brno.cz, e-mail: exekutor-brno@exekutor-brno.cz,
bankovní spojení: 1002344821/2700, UniCredit bank, a.s., variabilní symbol: 453/06

Č.j. 009EX 453/06-63
Při kontaktu s pracovníky úřadu uvádějte
vždy spisovou značku 453/06!

Soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-Město, se sídlem Bohunická 728/24a, 619 00 Brno-Horní Heršpice, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Trutnově ze dne 02.05.2006 č.j. 17 Nc 4099/2006-6,

proti povinnému: Marcela Tataiová, bytem Regnerova 396, Úpice, dat. nar.: 01.12.1967, za účasti manžela povinné Alexandera Tataie, nar. 29. 7. 1956, bytem tamtéž

na návrh oprávněného: Primarius s.r.o., se sídlem Barvy 600/6, Brno-Lesná, IČ: 29271304

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 16.904,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 16.05.2012 v 10:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Bohunická 728/24a, 619 00 Brno-Horní Heršpice.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- parcela: st. 306/1, o výměře 236 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

- budova: Úpice, č.p. 199, způsob využití bytový dům, na parcele st. 306/1

to vše v SJM povinné a manžela povinné ve vlastnickém podílu ve výši 1/8, v obci Úpice, kat. území Úpice, zapsané na listu vlastnictví č. 2465, vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov,

- parcela st. 306/2 o výměře 426 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr

to vše v SJM povinné a manžela povinné ve vlastnickém podílu ve výši 1/13, v obci Úpice, kat. území Úpice, zapsané na listu vlastnictví č. 2448, vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství (přípojky inženýrských sítí – vodovod, kanalizace, elektro, zděné kolny v dvoře) práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **95.000,- Kč** (slovy devadesátpět tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše, Exekutorský úřad Brno-Město, č.j. 009 EX 453/06 – 46 ze dne 11.04.2011, ve znění opravného usnesení č.j. 009 EX 453/06-61 ze dne 09.01.2012, na základě posudku znalce Ing. Pavla Babky, bytem Osiková 398, 541 01 Trutnov, ze dne 11.08.2010, pod č.j. 1690-036/2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **63.333,- Kč** (slovy šedesáttritisícetřicet tři korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **10.000,- Kč** (slovy desetitisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Bohunická 728/24a, 619 00 Brno-Horní Heršpice, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2104168106/2700, variabilní symbol 45306, vedeného u UniCredit bank, a.s., pobočka v Praha 1. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: věcné břemeno spočívající v umožnění průchodu a průjezdu po parcele st. p. č. 306/1 zřízené ve prospěch vlastníků domu č.p. 279 na st. p. č. 388/1 a vlastníků domu č.p.382 na st.p.č. 388/3 a věcné břemeno spočívající v průchodu a průjezdu ve prospěch vlastníků domu č.p.382 na st.p.č. 388/3 a vlastníků domu č.p. 279 na st. p.č. 388/1 zřízené k ideální části 8/13 st. p.č. 306/2. Soudní exekutor stanovuje na základě výše uvedeného znaleckého posudku cenu tohoto věcného břemena na **5.000,-Kč**. Tato částka již byla zohledněna při učení výsledné ceny dražených nemovitostí v bodě III.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): věcné břemeno spočívající v umožnění průchodu a průjezdu **po parcele st. p. č. 306/1** zřízené ve prospěch vlastníků domu č.p. 279 na st. p. č. 388/1 a vlastníků domu č.p.382 na st.p.č. 388/3 a věcné břemeno spočívající v průchodu a průjezdu ve prospěch vlastníků domu č.p.382 na st.p.č. 388/3 a vlastníků domu č.p. 279 na st. p.č. 388/1 **zřízené k ideální části 8/13 st. p.č. 306/2**. Soudní exekutor stanovuje na základě výše uvedeného znaleckého posudku cenu tohoto věcného břemena na **5.000,-Kč**. Tato částka již byla zohledněna při učení výsledné ceny dražených nemovitostí v bodě III. Soudní exekutor stanovuje na základě výše uvedeného znaleckého posudku cenu tohoto věcného břemena na **5.000,-Kč**. Tato částka již byla zohledněna při učení výsledné ceny dražených nemovitostí v bodě III.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Brně dne 29.02.2012

Mgr. Ing. Josef Cingroš

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1) Oprávněnému
- 2) těm, kteří do řízení přistoupili jako další oprávnění
- 3) osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- 4) osobám, které již přihlásili své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem a příslušnými listinami je prokázali
- 5) finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost
- 6) finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- 7) obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost + žádáme o vyvěšení dražební vyhlášky nebo jejího podstatného obsahu způsobem v místě obvyklým
- 8) obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- 9) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, pojistné na úrazové pojištění a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- 10) příslušnému katastrálnímu úřadu + žádáme o vyvěšení dražební vyhlášky nebo jejího podstatného obsahu na úřední desce
- 11) obecnímu úřadu s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost