

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Martina Douchová, Exekutorský úřad Tábor, rozhodl ve věci **oprávněného: NB Profi s.r.o.**, Plzeňská 1270/97, 150 00 Praha 5-Košíře, IČ:27748618, DIČ:CZ27748618, **proti povinnému: Zdeněk Pavlík**, Voletiny 34, 541 03 Trutnov, IČ:69872473, nar. 29.04.1968, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Dražební jednání se koná

dne 3. dubna 2012 v 11.00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Tábor, Příběnická 1908, Tábor.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného ve výši id. ½ na nemovitostech:

- byt číslo jednotky 128/5, budova Poříčí, č.p. 128, byt. dům na stavební parcele číslo 41, parcele číslo 1404/37,

když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastr. úřadu pro Král. kraj, prac. Trutnov, na LV č. 5743, vedeného pro obec Trutnov a k.ú. Poříčí u Trutnova, a dále cena spoluvlastnického podílu povinného ve výši id. 2699/65654 na společných částech domu a pozemku:

- pozemek stavební parcela číslo 41 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcela číslo 1404/37 ostatní plocha,
- budova byt. dům, č.p. 128 v části obce Poříčí na stavební parcele číslo 41,

když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Král. kraj, prac. Trutnov, na LV č. 5476, vedeného pro obec Trutnov a k. úz. Poříčí u Trutnova,

Popis nemovitosti:

Draženou nemovitostí je id. spoluvlastnický podíl ve výši ½ bytě č.j. 128/5, který se nachází v obytném domě č.p. 128 v části Poříčí města Trutnova. Bytová jednotka č. 128/5 se nachází ve 2. NP, sestává se z kuchyně, 2 pokojů a koupelny (WC patřící k bytu je umístěno mimo byt na společné chodbě).

III. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu je 166.000,- Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí 110.700,- Kč.

V. Jistota činí 40.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1030425012/2700, variabilní symbol 99410, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VI. Se spoluvlastnickým podílem nejsou spjaty žádná práva a závady.

VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražený spoluvlastnický podíl na nemovitostech s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převztít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají ke spoluvlastnickému podílu na nemovitostech předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, spoluvlastník (§ 338 odst. 3 OSŘ) a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Hradci Králové.

Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep (§ 338 odst. 3 věta 2 OSŘ).

V Táboře 21.2.2012

Mgr. Martina Douchová, v.r.
soudní exekutor

Za správnost: JUDr. Eva Loskotová
exekutorský koncipient
pověřený soudním exekutorem