

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6, rozhodl ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: Petr Moravec, V Zahrádkách 249, 25245, Zvole u Prahy a v neprospěch povinného: Zemědělské družstvo Krkonoše se sídlem v Pilníkově v likvidaci, Pilníkov, 54242, Pilníkov, IČ 00130613 o vymození povinnosti na peněžité plnění a nákladů exekuce tak, že vydává toto

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (opakovaná dražba nemovitosti)

I. Opakovaná dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná dne 10. 4. 2012 v 9:00 hodin na adrese Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 12, 160 00, Praha 6.

II. Předmětem dražby jsou

a)

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

P	bez čp/če	zem.stav	St.	418, LV:122
---	-----------	----------	-----	-------------

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

, ve vlastnictví povinného, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště a okres Trutnov, obec Chotěvice a katastrální území 653250 Chotěvice, LV: 57,

b) podíl ve výši id. 1/2 na:

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
---------	-----	-----	------------	--------------------

P	876/2		2410	
---	-------	--	------	--

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

, podíl ve výši id. 1/2 ve vlastnictví povinného, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště a okres Trutnov, obec Pilníkov a katastrální území 720631 Pilníkov III, LV: 267,

c) podíl ve výši id. 1/2 na:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P	3046/2	586	ostatní plocha	ostatní komunikace
---	--------	-----	----------------	--------------------

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

, podíl ve výši id. 1/2 ve vlastnictví povinného, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště a okres Trutnov, obec Chotěvice a katastrální území 653250 Chotěvice, LV: 335,

d) podíl ve výši id. 1/2 na:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P	1650/3	640	ostatní plocha	ostatní komunikace
P	1652/9	82	ostatní plocha	ostatní komunikace

P 1650/3 6983

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

, podíl ve výši id. ½ ve vlastnictví povinného, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště a okres Trutnov, obec Chotěvice a katastrální území 653250 Chotěvice, LV: 343.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Více informací na: www.exekutorskyurad.eu.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 335.070,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši poloviny výsledné ceny, tj. 167.535,- Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 40.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 10 v místě konání dražby, nebo na účet soudního exekutora vedený u Komerční banka a.s., číslo účtu:

51-0098800267/0100, variabilní symbol 322709, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu, šekem nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VIII. Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) OSŘ do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. **Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání.**

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

(Odvolání jen proti výrokům I, II, VI a VIII není přípustné).

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 10 soudního exekutora JUDr. Igora Ivanka, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a

21b OSŘ, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1, 2 OSŘ). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 OSŘ).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

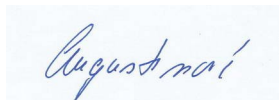
Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu).

Soudní exekutor žádá příslušný exekuční soud, katastrální úřad a obecní úřady, jimž se toto usnesení doručuje, aby vyvěsily toto usnesení na své úřední desce.

V Praze dne 16.2.2012

Otisk úředního razítka

JUDr. Igor Ivanko, v.r.
soudní exekutor



Za správnost vyhotovení:

Klára Augustinová

zaměstnanec pověřený soudním exekutorem