

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6, rozhodl ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: Petr Moravec, V Zahrádkách 249, 25245, Zvole u Prahy a v neprospěch povinného: Zemědělské družstvo Krkonoše se sídlem v Pilníkově v likvidaci, Pilníkov, 54242, Pilníkov, IČ 00130613 o vymožení povinnosti na peněžitě plnění a nákladů exekuce tak, že vydává toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (opakovaná dražba nemovitosti)

I. Opakovaná dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná dne 10. 4. 2012 v 11:00 hodin na adrese Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 12, 160 00, Praha 6.

II. Předmětem dražby jsou

a)

B Nemovitosti

Pozemky

	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	26/2	86	ostatní plocha	neplodná půda	
P	423	3607	ostatní plocha	neplodná půda	
P	425/1	266	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	2727	313	orná půda		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

P	bez čp/če		zem.stav		St. 365, LV:325
---	-----------	--	----------	--	-----------------

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště a okres Trutnov, obec Vlčice a katastrální území 783773 Vlčice u Trutnova, LV: 52, a dále

b) podíl ve výši id. 1/3 na:

B Nemovitosti

Pozemky

	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	1776	1554	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP)

	Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
P	1776			453	
P	2418	1		7204	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

, podíl ve výši id. 1/3 ve vlastnictví povinného, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště a okres Trutnov, obec Vlčice a katastrální území 783773 Vlčice u Trutnova, LV: 214, a dále

c) podíl ve výši id. 1/5 na:

B Nemovitosti

Pozemky

	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St.	256/2	98	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 387	
P St.	259/2	42	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 387	
P St.	292/2	39	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 387	
P	1889/5	606	ostatní plocha	manipulační plocha	
P	1889/6	115	ostatní plocha	manipulační plocha	
P	1889/7	94	ostatní plocha	manipulační plocha	
P	1889/8	390	ostatní plocha	manipulační plocha	
P	1889/9	77	ostatní plocha	manipulační plocha	
P	2409/1	2126	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	2409/3	1162	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	2409/4	252	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP)

	Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
P	2409			1599	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

, podíl ve výši id. 1/5 ve vlastnictví povinného, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště a okres Trutnov, obec Vlčice a katastrální území 783773 Vlčice u Trutnova, LV: 215, a dále

d) podíl ve výši id. 1/2 na:

P	2397/1	2188	ostatní plocha	ostatní komunikace
---	--------	------	----------------	--------------------

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP)

	Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
P	2041	1		429	
P	2042	2		1940	
P	2045	2		20	
P	2132/2	1		50	
P	2397			4091	
P	2398	1		390	
P	2399			162	
P	2406	1		15	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

, podíl ve výši id. 1/2 ve vlastnictví povinného, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště a okres Trutnov, obec Vlčice a katastrální území 783773 Vlčice u Trutnova, LV: 220,

e) podíl ve výši id. 1/4 na:

B Nemovitosti

Pozemky

	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	786/3	468	ostatní plocha	ostatní komunikace	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

, podíl ve výši id. ¼ ve vlastnictví povinného, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště a okres Trutnov, obec Vlčice a katastrální území 783773 Vlčice u Trutnova LV: 225.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Více informací na: www.exekutorskyurad.eu.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 327.840,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši poloviny výsledné ceny, tj. 163.920,- Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 35.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 10 v místě konání dražby, nebo na účet soudního exekutora vedený u Komerční banka a.s., číslo účtu:

51-0098800267/0100, variabilní symbol 322709, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu, šekem nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VIII. Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) OSŘ do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. **Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání.**

O d ů v o d n ě n í k v ý r o k u I I. a I I I. :

Soudní exekutor vydal dne 12.4.2011 usnesení č.j. 167 EX 3227/09-121, ve kterém určil výslednou cenu nemovitostí ve vlastnictví povinného zapsaných na LV 52, 214, 215, 220, 223 a 225 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, katastrální území: Vlčice u Trutnova a obec: Vlčice. Výsledná cena byla určena částkou ve výši 408.130,- Kč v souladu se znaleckým posudkem č. 711 - 103/2011 ze dne 5. 2. 2011, který vypracoval znalec Odhadci a znalci CZ, s.r.o., IČ: 26302047, se sídlem Přemyslova 38/1285, Hradec Králové, PSČ 500 08, znalecký ústav v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

Soudní exekutor rozhodl, že předmětem dražby nebudou nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, obec Vlčice a katastrální území Vlčice u Trutnova, LV 223. Soudní exekutor takto rozhodl z toho důvodu, že vzhledem k probíhajícímu dědickému řízení, ve věcech zůstavitelů, kteří byli současně spoluvlastníky nemovitostí zapsaných na LV 223, nelze určit okruh subjektů, kterým se má doručit případná dražební vyhláška týkající se i nemovitostí zapsaných na LV 223. Z těchto důvodů se soudní exekutor rozhodl přistoupit k dražbě pouze nemovitostí uvedených ve výroku II. tohoto usnesení. Výsledná cena nemovitostí určených ve výroku II. byla určena částkou 327.840,- Kč, kdy tato částka byla určena jako rozdíl výsledné ceny nemovitostí uvedených v usnesení o ceně nemovitostí ze dne

12.4.2011, č.j. 167 EX 3227/09-121 a částky odpovídající ceně nemovitostí zapsaných na LV 223 dle výše uvedeného znaleckého posudku.

Poučení: Proti tomuto usnesení **mohou** podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

(Odvolání jen proti výrokům I, II, VI a VIII není přípustné).

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 10 soudního exekutora JUDr. Igora Ivanka, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1, 2 OSŘ). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 OSŘ).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

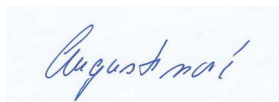
Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu).

Soudní exekutor žádá příslušný exekuční soud, katastrální úřad a obecní úřady, jimž se toto usnesení doručuje, aby vyvěsily toto usnesení na své úřední desce.

V Praze dne 16.2.2012

Otisk úředního razítka

JUDr. Igor Ivanko, v.r.
soudní exekutor



Za správnost vyhotovení:

Klára Augustinová

zaměstnanec pověřený soudním exekutorem