

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10
Mgr. Richard Bednář
soudní exekutor
Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, CZE
(vchod z ulice Hostivařská)

č.j. 003 EX 275/08 - 59

k č.j. 26 Nc 3204/2008-8

Uvádějte vždy naši sp. zn.: 3 EX 275/08

V Praze 10 dne 06.02.2012

Věc: Žádost o vyvěšení dražební vyhlášky

V exekuční věci oprávněného: Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 969/33, Praha 1, IČ: 45317054,
práv. zast. advokátem Kešner Josef, JUDr., advokát, se sídlem Lukavecká 1732, Praha 9, PSČ: 193 00,
proti povinnému: Brožek Jaroslav, bytem Havlovice 62, Havlovice 146, PSČ: 542 38, IČ: 72774975, RČ: 780713/3598,

Vám v souladu s ust. § 336c odst. 1 písm. d) občanského soudního řádu zasílám usnesení o dražební vyhlášce. V souladu s ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu si Vás dovoluji požádat, aby bylo usnesení o dražební vyhlášce uveřejněno na úřední desce Vašeho úřadu ode dne doručení až do dne konání dražebního jednání.

Děkuji a zůstávám s pozdravem.

Mgr. Richard Bednář
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 10

Usnesení o opakované dražbě (elektronická dražba)

Exekutorský kandidát Mgr. Erik Smola, pověřený soudním exekutorem Mgr. Richardem Bednářem, Exekutorský úřad Praha 10, sídlem Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, který byl pověřen k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Trutnově ze dne 16.01.2008, č.j. 26 Nc 3204/2008-8, které nabylo právní moci dne 11.03.2008,

proti povinnému:	Brožek Jaroslav, bytem Havlovice 62, Havlovice, PSČ: 542 38, IČ: 72774975, nar. 13. 07. 1978, za účasti manžela: Brožová Ladislava, bytem Havlovice 62, Havlovice, PSČ: 542 38, nar. 01. 01. 1985,
na návrh oprávněného:	Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 969/33, Praha 1, IČ: 45317054, práv. zast. advokátem Kešner Josef, JUDr., se sídlem Lukavecká 1732, Praha 9, PSČ: 193 00,

o vymození povinnosti na peněžitě plnění a nákladů exekuce rozhodl takto:

I. Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese:

**Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 07. 03. 2012 v 15.00 hodin.
Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 08. 03. 2012 v 13.00 hodin. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Prohlídka nemovitosti je možná po předchozí dohodě s Exekutorským úřadem Praha 10. Dohoda týkající se prohlídky je nutná minimálně 5 dní předem na emailu: nemovitosti@exekuce.com.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve vlastnictví povinného:

- pozemek parcelní číslo St. 32 o výměře 186 m² druh: zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo St. 421 o výměře 22 m² druh: zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo 1/1 o výměře 952 m² druh: zahrada,
- budova Havlovice číslo popisné 62, způsob využití: rodinný dům, stojící na pozemku parc. č. St. 32,

- budova bez čp/če, způsob využití: garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 421,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, kat. pracoviště Trutnov, pro obec Havlovice, katastrální území Havlovice, na listu vlastnictví č. 38,

a to se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří oplocení, vodovodní přípojka, elektro přípojka, kůlna, sklep a vedlejší stavby k nim přináležejícím a jsou draženy jako jeden celek.

Popis nemovitosti:

Jedná se o objekt, který byl využíván k bydlení. Jedná se o částečně podsklepenou budovu se dvěma nadzemními podlažními. V 1. NP se nachází vstupní chodba, dvě obytné místnosti, ložnice, kuchyň a koupelna. 2.NP jsou dvě místnosti a půda. K rodinnému domu náleží samostatná jednopodlažní garáž. Provedeny rozvody elektro. Objekt je vytápěn centrálně kotlem na tuhá paliva, je vybaven radiátory. Je napojen na vodovod. V současné době byly v objektu provedeny nové elektrické rozvody a nové rozvody topení.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na výše uvedeném portálu umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: nemovitosti@exekuce.com a nebo do datové schránky soudního exekutora (ID: s6fg77q),
- c) doručením řádně vyplněného registračního formuláře osobně do podatelny exekutora nebo

držitelem poštovní licence na adresu sídla Exekutorského úřadu Praha 10: Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10.

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí činí 1,190.000,- Kč (slovy Jeden milion jedno sto devadesát tisíc korun českých).

V. Nejnižší podání se stanovuje ve výši jedné poloviny výsledné ceny, tj. 595.000,- Kč.

VI. Výši jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 50.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, CZE nebo na účet soudního exekutora **č.ú. 4200222730/6800, variabilní symbol 27508**, vedeného u Volksbank CZ, a.s. Dále musí být platba provedena **pod specifickým symbolem**, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, jestliže dojde na účet soudního exekutora nejdéle 1 den před zahájením dražebního jednání.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny.

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (ust. § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Tyto závady nebyly zjištěny.

IX. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání, a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (ust. § 336l odst. 1, 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena v usnesení o příklepu.

X. Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). Námitky, které podal oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a dražitelé se uvedou do protokolu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336j odst. 3 o.s.ř.). V opačném případě soudní exekutor usnesením udělí příklep. Dražba tak pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání.

XI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu

XII. V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz, okamžik losování nemůže nastat dříve, než 24 hodin po posledním příhozu. Pokud se dražitel se shodným příhozem losování fyzicky nezúčastní, provede losování za něj exekutorem určený pracovník exekutorského úřadu; o tom bude opět vyvěšena informace na shora citovaných internetových stránkách.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo a to v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

P o u č e n í:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., III., VII., IX. – XII. není přípustné.

Odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v ustanovení § 205 občanského soudního řádu (dále jen o.s.ř.). Zejména je třeba uvést kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, t.j. proti kterým výrokům směřuje, v čem je spatřována jeho nesprávnost, zda a jaké důkazy odvolatel navrhuje a jaký je jeho návrh formulace rozhodnutí odvolacího soudu.

Nebude-li odvolání obsahovat výše uvedené náležitosti, bude soudní exekutor postupovat podle ustanovení § 55c odst. 6 e.ř. ve spojení s § 209 o.s.ř., t.j. předloží věc odvolacímu soudu, který odvolání podle ustanovení § 43, 209 a 211 o.s.ř. odmítne bez věcného projednání.

Jako dražitel se může jednat pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 2, 3 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem je povinen nahradit náklady, které státu, soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m, 336n o.s.ř.).

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí domluvě mohou hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítače exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

V Praze dne 24. 01. 2012

Mgr. Erik Smola
exekutorský kandidát
pověřen soudním exekutorem

Doručí se:

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný (právní zástupce)
- manžel povinného
- osoby, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osoby, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitost
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště
- příslušná zdravotní pojišťovna
- Česká správa sociálního zabezpečení
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- vyvěsit na úřední desku
- soudním exekutorům, jejichž exekuční příkazy zatěžují nemovitost