



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, e-mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137 Ex 24611/10-87
Ev.č. opr.51164825

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 26EXE 2531/2010 - 10 Okresního soudu v Trutnově ze dne 15.12.2010, kterým byl nařízen výkon dle č.j. 99961/2009-636/III.vyř. ze dne 21.12.2009 vydaného Český telekomunikační úřad, odbor pro východočeskou oblast, který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: T-Mobile Czech Republic a.s.
se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha, PSČ: 149 00, IČ: 64949681
(dále pouze oprávněný)

proti

povinnému: Miloš Sobolík,
bytem Horská 116, Trutnov - Horní Staré Město, PSČ: 541 02, dat. nar.: 17.08.1974
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 4.446,- Kč, slovy čtyřtisícečtyřistačtyřicetšest korun českých a jejího příslušenství, tj.
úroků z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 1.765,- Kč ode dne 08.08.2006 do zaplacení,
úroků z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 1.129,50 Kč ode dne 06.09.2006 do zaplacení,
úroků z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 1.551,50 Kč ode dne 07.10.2006 do zaplacení
nákladů soudního řízení ve výši 200,- Kč, slovy dvě stě korun českých a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná **dne 20.04.2012** v ulici Veveří 125, 616 45 Brno-Žabovřesky, v sídle exekutorského úřadu v 1.NP v 11:15 hod.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 k nemovitostem:

Okres: **CZ0525 Trutnov**

Obec: **579025 Trutnov**

Kat.území: **600598 Babí**

List vlastnictví: **28**

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 134	1468	zastavěná plocha a nádvoří		
2293/1	29718	lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
2337/2	244	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
2338	646	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
2339	10317	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
2344	1409	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
2345	12459	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2349	11399	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2371	2464	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2375/1	4466	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2391/2	747	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2942/2	136	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2948/3	156	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2952/4	1354	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití		Způsob ochrany	Na parcele
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití		Způsob ochrany	Na parcele
Babí, č.p. 31	rod.dům			St. 134

(Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku, který zpracoval znalec Equity Solutions Appraisals s.r.o., Lodecká 1184/4, 110 00 Praha dne 06.10.2011 jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 271.000,- Kč (slovydvěstěsedmdesátjedentisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno-venkov, č.j. 137Ex 24611/10-81 ze dne 12.11.2011 na základě posudku znalce Equity Solutions Appraisals s.r.o., Lodecká 1184/4, 110 00 Praha ze dne 06.10.2011, pod č.j. 152-195/2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **180.667,- Kč** (slovy jednoosmdesátisícšestsetšedesát sedm korun českých).

V. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor v částce **50.000,- Kč** (slovy padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle



Exekutorského úřadu Brno-venkov, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2106996140/2700, variabilní symbol 2461110, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 10.000,- Kč.

VI. **Práva** a závady spojené s nemovitostí:

B1 *Jiná práva*

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Stavba: Babí, č.p. 31

Parcela: 2942/1

V-5148/2002-610

Parcela: 2371

V-5148/2002-610

Parcela: 2375/1

V-5148/2002-610

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2002.

V-5148/2002-610

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění jímky

Stavba: Babí, č.p. 31

Parcela: 2377

V-5148/2002-610

Parcela: 2371

V-5148/2002-610

Parcela: 2375/1

V-5148/2002-610

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2002.

V-5148/2002-610

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě

jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplátí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodech I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Brně dne 06.02.2012

JUDr. Petr Kocián, v.r.
Soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Veronika Slabá

Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitost v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.