



Exekutorský úřad Brno-město se sídlem Hlinky 41/104, 603 00 Brno

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola

pracoviště pro styk s veřejností a účastníky řízení: Hlinky 510/110

http://www.urad.exekutorsky.cz

e-mail: exekutorsky.urad@brno-mesto.cz

datová schránka: etag8hb

tel: 543 237 149

fax: 543 237 150



8469594

Čj.:

030 EX 2541/03-202

Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Hlinky 41/104, Brno, v právní věci oprávněného – **ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o., Spálená 55/112, 11000, Praha 1, IČ: 14500469, zast. JUDr. Drtina Zdeněk, Ph.D.,advokát, nám. Přemysla Otakara II. 30a, 37001, České Budějovice**, proti povinnému **Klička Roman, Chodská 447, 54101, Trutnov, IČ: 15027392, nar. 12.10.1967**, ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem – platební rozkaz č.j. Ro 870/97-5, který vydal Okresní soud v Trutnově dne 26.5.1997, usnesení č.j. E 2304/99-4, který vydal Okresní soud v Trutnově dne 18.6.1999 a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č. j. 13 Nc 4234/2003-7 ze dne 18.11.2003, které vydal Okresní soud v Trutnově, rozhodl

takto:

vydává se usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška):

- I. Dražební jednání se koná dne **27.3.2012 v 11:45 hod** v zasedací místnosti v **1. patře budovy Hlinky 43/108, 603 00 Brno**. Prezence účastníků dražby probíhá od 11:15 do 11:35 hodin. **Zájemci, kteří se dostaví později se nemohou dražby účastnit.**
- II. Předmětem dražby je spoluvlastnický **podíl ideálních 368/1000 nemovitostí** povinného a to:

Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če	obč.vyb.		St. 209, LV:10001

– **zapsané na listu vlastnictví č. 4903, v katastrálním území Volanov, obec Trutnov, okres Trutnov, ve vlastnictví povinného Klička Roman, Chodská 447, 54101, Trutnov, IČ: 15027392, nar. 12.10.1967**

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

- III. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu ideálních 368/1000 nemovitostí činí částku: **45.000,- Kč.**
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny spoluvlastnického podílu ideálních 368/1000 nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku, a to v částce **22.500,- Kč.**
- V. Výši jistoty soudní exekutor stanovil částkou **4.000,- Kč.**
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu nejpozději před zahájením dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora č. ú. 4853772/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s., V. S. 0302541202. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet také došla.

- VI. Nebyly zjištěny práva a závady spojené s nemovitostí. Na listu vlastnictví je zapsána poznámka o zástavním právu pro Okresní správu sociálního zabezpečení Trutnov ve výši 69.610,- Kč, 224.733,- Kč, 218.993,- Kč, 12.254,- Kč, 35.019,- Kč, 35.169,- Kč, ve výši 397.256,- Kč a ve výši 2.981,- Kč, pro Finanční úřad v Trutnově ve výši 217.946 Kč, pro GE Money Multiservis, a. s. výši 29.372,- Kč s příslušenstvím, pro Intrum Justitia, s. r. o. ve výši 14.713,80 Kč s příslušenstvím, pro ZEPTER INTERNATIONAL, s. r. o. ve výši 38.375,- Kč s příslušenstvím, pro TST REAL, s. r. o. ve výši 700.000,- Kč, pro Finanční úřad v Trutnově ve výši 217.946,- Kč, pro Českou podnikatelskou pojišťovnu, a. s. ve výši 1.700,- Kč s příslušenstvím a pro Lenku Skalskou ve výši 97.350,- Kč s příslušenstvím. Dále jsou na listu vlastnictví zapsány poznámky o exekučním příkazu prodejem nemovitostí č. j. 030 EX 2541/2003-7, č. j. 37 EX 5921/2004-3, č. j. 19EX 1069/2006, č. j. 039 EX 250/2007-4, č. j. 99 EX 1812/2008-3, č. j. 19 EX 20/2009, č. j. 137 EX 11637/2009-22, č. j. 158 EX 373/2011-15 a poznámka o dražební vyhlášce č. j. 030 EX 2541/2003-155.
- VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále-§ 336a odst. 1 písm. c) zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.).
Na nemovitostech nebyly zjištěny závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).
- IX. Soudní exekutor upozorňuje na skutečnost, že se jedná o opakovanou dražbu, není tedy již možné přihlašovat pohledávky do dražby. Případné přihlášky budou jako opožděné odmítnuty.
- X. Soudní exekutor upozorňuje, že neodročí další dražební jednání v případě, že osoba, která tvrdí, že má k nemovitosti nebo příslušenství nemovitosti, jež je tvořeno samostatnou věcí právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), i když doloží, že podala u soudu vylučovací žalobu poté, kdy již proběhlo první dražební jednání, neboť toto právo mohlo být uplatněno pouze do zahájení prvního dražebního jednání. Soudní exekutor tedy odročí další dražební jednání pouze bude-li do zahájení dalšího dražebního jednání pravomocně soudem rozhodnuto, že se nemovitost nebo její příslušenství z exekuce vylučuje.
- XI. Osoba, která neuplatnila včas předkupní právo, je nemůže uplatnit při dalším dražebním jednání. Tato osoba mohla uplatnit své předkupní právo pouze tak, že se dostavila jako dražitel k prvnímu dražebnímu jednání. Nedostavila-li se osoba, již svědčí předkupní právo, k prvnímu dražebnímu jednání, má se za to, že své předkupní právo neuplatnila.

Poučení: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a případný spoluvlastník. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XI. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst. 2).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, a 21b o. s. ř., které musí své oprávnění prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o. s. ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby a to buď v originálu, nebo úředně ověřenou kopií.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě

kteřou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistina složená vydražitelem (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Účastník exekučního řízení má právo vyjádřit se k osobě exekutora a může uplatnit námitku podjatosti exekutora nejpozději do 5-ti dnů ode dne, kdy se o pověření exekutora dozvěděl, nebo vznikl-li důvod vyloučení později do 5-ti dnů ode dne, kdy se o tomto důvodu dozvěděl. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 zák. 120/2001 Sb.

V Brně dne 23.1.2012

Mgr. Jan Zdražil, v.r.
exekutorský kandidát
Mgr. Jaroslava Homoly
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení:

Rozdělovník:

- oprávněný
- povinný
- Katastrální pracoviště Trutnov (Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj)
- Vratislav Blažek
- Jan Petrovský
- Zdeněk Wiležinský
- Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov
- Finanční úřad v Trutnově
- Intrum Justitia, s. r. o.
- GE Money Multiservis, a. s.
- TST REAL, s. r. o.
- Česká podnikatelská pojišťovna, a. s.
- Městský úřad Trutnov
- EÚ Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor
- Mgr. Ing. Tomáš Vítek, advokát (GORASAN COMPANY LIMITED)
- FAST FINANCE, s. r. o.
- EÚ Hradec Králové, JUDr. Marcela Dvořáčková, soudní exekutorka
- JUDr. Jana Pánková, advokátka (ČEZ Prodej, s. r. o.)
- EÚ Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová, soudní exekutorka
- EÚ Praha 1, JUDr. Ivo Luhan, soudní exekutor
- EÚ Prachatice, Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor
- JUDr. Marie Cilínková, advokátka (GE Money Multiservis, a. s.)
- EÚ Trutnov, JUDr. Jan Bohutínský, soudní exekutor
- EÚ Cheb, Mgr. David Koncz, soudní exekutor
- EÚ Chomutov, Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor
- Česká správa sociálního zabezpečení Praha
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
- Okresní soud v Trutnově
- ESSOX, s. r. o.
- zást. Mgr. Tomáš Rašovský, advokát (Bohemia Factoring, s. r. o.)
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, ÚP Trutnov