

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 460, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz, datová schránka ID: 8sdg8ur

úřední hodiny Po, St 9:00 - 11:00 a 13:00 - 15:00

č.j. 065 EX 02569/07-130

č.j. 26 Nc 7086/2007-6

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě usnesení Okresního soudu v Trutnově ze dne 23.10.2007, č.j. 26 Nc 7086/2007-6, které nabylo právní moci dne 19.3.2008 a exekučního příkazu prodejem nemovitosti ze dne 26.11.2007, č.j. 065 EX 2569/07-4, který nabyl právní moci dne 17.12.2007, ve prospěch oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Duhová 1/425, Praha 4, PSČ: 140 53, IČ: 27232433, práv. zast. Mgr. David Jünger advokát, se sídlem 28.října 219/438, Ostrava - Mariánské Hory PSČ: 709 00, proti povinnému: **Petr Zeman, bytem Československé armády čp.408 / č.51, Hradec Králové, PSČ: 500 03, IČ: 61365807, nar. 19.2.1969, toho času Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, poštovní přihrádka 8, Lysá nad Labem, PSČ 289 22,** se bude konat

DRAŽBA NEMOVITOSTI dne 28.3.2012 v 15:00 hod.

I. Čas a místo dražebního jednání

Dražba se uskuteční dne 28.3.2012 v 15:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku. Registrace zájemců o dražbu se uskuteční od 14:30 hod do zahájení dražby. Dražby se mohou zúčastnit pouze ti, kdo zaplatili do zahájení dražby dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena, za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nemohou vystupovat pracovníci exekutorského úřadu, dlužník a dále ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- Pozemek, parcela 1133/1 o výměře 920m², ostatní plocha
- Pozemek, parcela 1133/2 o výměře 733m², zahrada
- Pozemek, parcela 1133/3 o výměře 845m², zahrada
- Pozemek, parcela 1494/4 o výměře 917m², ostatní plocha
- Pozemek, parcela 1618 o výměře 340m², ostatní plocha
- Pozemek, parcela St. 355/3 o výměře 202m², zastavěná plocha a nádvoří
- Pozemek, parcela St. 355/4 o výměře 288m², zastavěná plocha a nádvoří
- Stavba, část obce Trutnov čp. Bez čp/eč, zem.stav na parcele č. St. 355/3
- Stavba, část obce Trutnov čp. Bez čp/eč, zem.stav na parcele č. St. 355/4

zapsaných na listu vlastnictví č. 5323 u Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové - Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Trutnov, katastrální území Poříčí u Trutnova.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 1 200 000,00 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 800 000,00 Kč.

Výše nejnižšího podání je stanovena ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 245529199/0300, VS

0256907, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **100 000,00 Kč**.

Minimální první příhoz soudní exekutor určuje ve výši 10 000,00 Kč. Další pak ve výši 10 000,00 Kč.

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu *převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora* do dne **28.3.2012**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0256907**, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo *v hotovosti v den dražby* před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplátí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Věcné břemeno: - věcné břemeno (oprávnění pro parcelu st.355/3,1618) užívání žumpy - povinnost pro parcelu 1617, na základě listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná, směnná ze dne 8.10.2002

Zástavy: - zástavní právo smluvní pro: Českomoravská stavební spořitelna, a.s. , pro částku 1.000.000 Kč

- zástavní právo smluvní pro: Českomoravská stavební spořitelna, a.s. , pro částku 600.000 Kč

- soudcovské zástavní právo pro: VZP ČR, pro částku 91.164 Kč

- zástavní právo exekutorské pro: Karel Baloun, pro částku 129.514 Kč

- zástavní právo exekutorské pro: KOMA RENT s.r.o., pro částku 102.953 Kč

- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro: Finanční úřad Hradec Králové, pro částku 445.216 Kč

- zástavní právo exekutorské pro: PRO-FACTOR CZ s.r.o.

Předkupní právo: není

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): - věcné břemeno (oprávnění pro parcelu st.355/3,1618) užívání žumpy - povinnost pro parcelu 1617, na základě listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná, směnná ze dne 8.10.2002

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora** nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají o zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

Poučení:

Proti bodům III., IV, V a VII dražební vyhlášky mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání proti zbývajícím bodům není přípustné.

V Šumperku dne 19.1.2012

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Ing. Tomáš Petruň - koncipient tel.: **583 301 460**
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení §336c o.s.ř.

- ČEZ Prodej s.r.o. (oprávněný) – datovou schránkou
- Petr Zeman (povinný) - do vlastních rukou
- Ivana Mikešová (osoba s věcným právem k nemovitosti – povinný z věcného břemene) - do vlastních rukou
- Městský úřad Trutnov (příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost) k vyvěšení na úřední desce
- Finanční úřad Trutnov (příslušný finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost) – datovou schránkou
- Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (příslušný katastrální úřad) - k vyvěšení na úřední desce
- Okresní správa sociálního zabezpečení Hradec Králové (příslušná OSSZ) – datovou schránkou
- Finanční úřad Hradec Králové (příslušný finanční úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště a zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Magistrát města Hradec Králové (příslušný obecní úřad a příslušný úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu má povinný bydliště) - k vyvěšení na úřední desce
- Okresní soud Trutnov (příslušný okresní soud) – datovou schránkou
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR (příslušná zdravotní pojišťovna a zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Českomoravská stavební spořitelna, a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Karel Baloun (zástavní věřitel) – do vlastních rukou
- KOMA RENT s.r.o. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- PRO-FACTOR CZ s.r.o. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- TESORT, spol. s.r.o. (přihlášený věřitel) – datovou schránkou
- Citibank Europe plc, zastoupená Mgr. Janem Dajbychem, advokátem (přihlášený věřitel) – datovou schránkou
- RAMIRENT s.r.o. (přihlášený věřitel) – datovou schránkou
- Ruukki CZ s.r.o. (přihlášený věřitel) – datovou schránkou
- Exekutorské úřady – datovou schránkou
- spis soudního exekutora

- Exekutorský úřad v Šumperku, K.H.Máchy 2, Šumperk - k vyvěšení na úřední desce