

U S N E S E N Í O N A Ř Í Z E N Í D R A Ž E B N Í H O J E D N Á N Í

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 9 se sídlem Bryksova 763/46, Praha 9, zástupce zproštěného soudního exekutora JUDr. Jiřího Doležala, Exekutorský úřad Plzeň-jih se sídlem v Plzni, Jablonského 7, pověřeného provedením exekuce na základě vykonatelného exekučního titulu - rozsudku č.j. 236C 597/2004-14, který vydal Obvodní soud pro Prahu 10 dne 24.05.2005, a který je (jsou) vykonatelným(i), a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 13Nc 31021/2006-4, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 08.01.2007, o vymožení pohledávky oprávněného: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČ: 00064581, práv. zast. JUDr. Karel Brückler, advokát se sídlem Na Pankráci 30, Praha 4, PSČ: 140 00, IČ: 63837081** proti povinnému:

Chalupa
bytem Pickova 1488/8, Praha-Zbraslav, PSČ: 156 00, dat. nar.: 05.12.1949

Vlastimil,

rozhodl o určení dražebního roku takto:

I. Dražební jednání se koná dne 21.02.2012 v jednací místnosti přízemí budovy Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9, a to v 10:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

objekt bydlení č.p. 8 na st. 62 v části obce Ždírnice, stavební parcela č. parc. st. 62, pozemková parcela č. parc. 8 v k.ú. Zadní Ždírnice, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 152 pro k.ú. Zadní Ždírnice, obec Horní Olešnice u Katastrálního pracoviště Trutnov a které jsou ve společném jmění manželů Vlastimila Chalupy, dat. nar.: 05.12.1949 a Evy Chalupové, dat. nar.: 08.10.1950

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 350.000,- Kč (slovy třistapadesáttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Doležala, MBA, Exekutorský úřad Plzeň - jih, sp. zn. 16 EX 1085/07 ze dne 30.11.2011, na základě posudku znalce, jímž je Ing. Daniel Jakwerth, ze dne 04.03.2011 pod č. j. 397-29/2011, jeho předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 234.000,- Kč (slovy dvěsetčtyřtisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč (slovy jedenosttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit nejpozději do dne konání

dražebního jednání bezhotovostní platbou **na účet Exekutorského úřadu Plzeň-jih č. ú. 744547359/0800, variabilní symbol 108507**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: NEJSOU

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): NEJSOU

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Ve vztahu k přihlášce se neuplatňuje postup podle § 43 o.s.ř. Podá-li věřitel přihlášku, která neobsahuje výši pohledávky a jejího příslušenství, bude postupováno stejně, jako kdyby přihláška nebyla vůbec podána. V případě, že přihlašovatel nepředloží do zahájení dražebního jednání předepsané listiny, exekutor žádné listiny nevyhledává, ani neopatruje; v takovém případě se vychází z přihlášky a listin, které jsou obsahem spisu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve sp. s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Plzni dne 17.01.2012

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř.

JUDr. Jiří Doležal, MBA
zast. JUDr. Milan Usnul, soudní exekutor, zástupce, v.r.

Za správnost vyhotovení: JUDr. Soňa Herčíková, pověřená soudním exekutorem