

MĚSTYS MLADÉ BUKY



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

o vydání

ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MLADÉ BUKY

Zastupitelstvo městyse Mladé Buky, jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MLADÉ BUKY

kterými se mění územní plán obce Mladé Buky schválený usnesením Zastupitelstva obce Mladé Buky dne 15.8.2001, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 2/2001, včetně jeho změny č. 1 územního plánu obce Mladé Buky schválené dne 27.2.2006 jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006 a změny č. 2 územního plánu obce Mladé Buky schválené dne 20.12.2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 2/2006.

Zastupitelstvo městyse Mladé Buky rozhodlo na svém zasedání dne 19. prosince 2011, vydat „Změny č. 3 územního plánu obce Mladé Buky“ formou opatření obecné povahy č. 328/01/12.

V souladu s ustanovením § 173 odst. 1) správního řádu Změna č. 3 územního plánu obce Mladé Buky vejde v platnost patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu v Trutnově se sídlem v Trutnově, včetně elektronické úřední desky a Úřadu městyse Mladé Buky, včetně elektronické úřední desky.

Bc. Jiří Zeman
starosta městyse Mladé Buky v.r

Vyvěšeno: 20.12.2011

Svěšeno: 4.1.2012



MĚSTYS MLADÉ BUKY

ZASTUPITELSTVO MĚSTYSE

Č.j.: 328/01/12

V Mladých Bukách dne: 19.12. 2011

Změny č. 3 územního plánu obce Mladé Buky

Zastupitelstvo městyse Mladé Buky příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vydává Změny č. 3 Územního plánu obce Mladé Buky

kterými se mění územní plán obce Mladé Buky schválený usnesením Zastupitelstva obce Mladé Buky dne 15.8.2001, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 2/2001, včetně jeho změny č. 1 územního plánu obce Mladé Buky schválené dne 27.2.2006 jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006 a změny č. 2 územního plánu obce Mladé Buky schválené dne 20.12.2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 2/2006:

1. Nově se změnami č. 3 územního plánu obce Mladé Buky vymezují zastavěné území a zastavitelné plochy:

- a) Lokalita 1 – pro funkční využití „bydlení městského typu – rozptýlené“ vymezená v rozsahu dle grafické části Změny č. 3 územního plánu obce Mladé Buky – 1.2 Hlavní výkres – výřez lokalita č.1 v měřítku 1 : 5 000.
- b) Lokalita 2 – pro funkční využití „bydlení a rekreace“ vymezená v rozsahu dle grafické části Změny č. 3 územního plánu obce Mladé Buky – 1.2 Hlavní výkres – výřez lokalita č. 2 v měřítku 1 : 5 000.
2. V Části I. Úvodní ustanovení, článku 3. Základní pojmy Obecně závazné vyhlášky obce Mladé Buky č. 2/2001, se v odstavci 2) za písmeno „C. zakázané“ doplňuje písmeno D. o následujícím textu:

„D. Podmínky využití ploch“

3. V Části II. Urbanistická koncepce se v textu písmena „d) Funkční využití ploch“ Obecně závazné vyhlášky obce Mladé Buky č. 2/2001 za poslední větu vkládá text:

„Bydlení městského typu – rozptýlené“

A. Povolené

- trvalé bydlení v RD, včetně doplňkových staveb (např. altány, bazény)
- veřejná prostranství, doplňující a ochranná zeleň

B. Povolené výjimečně přípustné

- plochy související dopravní a technické infrastruktury pro funkci bydlení
- ostatní zde neuvedené doplňkové funkce lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

C. Zakázané

- bydlení v bytových domech

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby občanské vybavenosti
- jednoduché stavby pro rodinnou rekreaci – stavby do 25 m² (chaty, sezónní objekty, dočasné stavby)

D. Podmínky využití ploch

- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní na pozemku nebo souboru pozemků tvořící souvislý celek
 - rodinné domy budou navrženy jako přízemní stavby, částečně zapuštěné do terénu, s plochou či pultovou střechou mírného sklonu, kopírující vrstevnice stávajícího terénu
 - v části lokality 1a (SZ část) bude celkový počet RD do 16 objektů
 - v části lokality 1b (JV část) bude celkový počet RD do 7 objektů
 - koeficient zastavění pozemku pro lokalitu 1a max. 0,25 (tj. zastavěná plocha hlavní stavby a doplňkových staveb nad 1,0 m výšky nad okolním terénem může tvořit max. 25% plochy pozemku, případně 20% plochy lokality)
 - koeficient zastavění pozemku pro lokalitu 1b max. 0,20 (tj. zastavěná plocha hlavní stavby a doplňkových staveb nad 1,0 m výšky nad okolním terénem může tvořit max. 20% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality)
 - pro vyčleněné části území - lokality 1a, 1b – ochranná zeleň – platí regulativy této funkčně prostorové jednotky dle platného územního plánu“
4. Pro funkční plochy „bydlení městského typu – rozptýlené“ vymezené v odstavci 1. písmena a) tohoto opatření obecné povahy se stanovují nové regulativy, které jsou uvedeny v odstavci 3. tohoto opatření obecné povahy.
5. Pro funkční plochy „bydlení a rekreace“ vymezené v odstavci 1. písmena b) tohoto opatření obecné povahy platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Mladé Buky č. 2/2001.

6. Součástí Změny č. 3 územního plánu obce Mladé Buky jsou tyto výkresy grafické části:

- Hlavní výkres 1.2 Hlavní výkres – výřez lokalita č.1 a výřez lokalita č. 2 v měřítku 1 : 5 000

Odůvodnění

A. TEXTOVÁ ČÁST

1) Postup při pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo městyse Mladé Buky na svém zasedání dne 10. 9. 2008 rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu obce Mladé Buky.

Městský úřad Trutnov – odbor rozvoje města a územního plánování, jako úřad územního plánování a na žádost městyse Mladé Buky zároveň i pořizovatel územně plánovací dokumentace „Změny č. 3 územního plánu obce Mladé Buky“ (dále jen „Změny č. 3 ÚPO“) zahájil v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) pořizování územně plánovací dokumentace Změny č. 3 ÚPO.

Zadání Změny č. 3 ÚPO bylo zpracováno pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání Změny č. 3 ÚPO, byl v souladu s § 47 odst. 2) stavebního zákona v platném znění vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě v Trutnově – odboru rozvoje města a ÚP, dále na Úřadě městyse Mladé Buky a na elektronické úřední desce od 20. 2. 2009 do 23. 3. 2009. Ve stanovené lhůtě uplatněné požadavky dotčených orgánů a sousedních obcí byly do návrhu zadání Změny č. 3 ÚPO zapracovány. Stanoviskem č.j. 3435/ZP/2009 vydaným dne 5.3.2009 Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství vyloučil, „že navrhovaná změna č. 3 územního plánu městyse Mladé Buky může mít vliv na evropsky významné lokality uvedené ve sdělení MŽP“ a tudíž nebyl vznesen požadavek na posouzení uvedené změny z hlediska vlivů na životní prostředí dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zadání Změny č. 3 ÚPO v upraveném znění bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva městyse Mladé Buky dne 31. 3. 2010.

Návrh Změny č. 3 územního plánu obce byl zpracován Ing. Arch. Pavlem Tomkem, Trutnov a Ing. Arch. Romanem Žateckým, Trutnov (dále jen zpracovatel) na základě dohodnutého a následně zastupitelstvem městyse Mladé Buky schváleného návrhu zadání Změny č. 3 ÚPO. Všechny požadavky vyplývající ze zadání Změny č. 3 ÚPO byly do návrhu zapracovány. Dle § 50 stavebního zákona, proběhlo společné jednání o návrhu dne 1. října 2010 s dotčenými orgány a sousedními obcemi. Místo konání společného jednání o návrhu, bylo oznámeno jednotlivým účastníkům 13. 9. 2010 (tj. více jak 15 dní před jednáním). Dotčené orgány a sousední obce byly vyzvány k uplatnění stanovisek a připomínek do 30-ti dnů od dne společného jednání, tj. do 1. 11. 2010. Nikdo neuplatnil požadavek o prodloužení lhůty na základě závažných důvodů pro uplatnění stanoviska k „Návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Mladé Buky“ ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2) stavebního zákona, o 30 dní. Na společném jednání konaném dne 1. 10. 2010 byly účastníci seznámeni pořizovatelem s postupem projednání Změny č. 3 ÚPO podle stavebního zákona. Následně zpracovatel seznámil přítomné s návrhem Změny č. 3 ÚPO. Na základě výsledků společného jednání o návrhu Změny č. 3 ÚPO vypracoval pořizovatel „zprávu o projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Mladé Buky“, kterou společně s návrhem zaslal Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje za účelem jeho posouzení v rozsahu dle ustanovení § 51 stavebního zákona. Po posouzení návrhu Změny č. 3 ÚPO vydal následně Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 5.8.2011 pod č.j. 14 284/UP/2011/Va souhlasné stanovisko, ve kterém uvádí, *„že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání předmětné změny územně plánovací dokumentace“*.

Pořizovatel, po vydání souhlasného stanoviska k posouzení návrhu krajským úřadem, oznámil veřejnou vyhláškou dobu a místo konání veřejného projednání Změny č. 3 ÚPO. Územně plánovací dokumentace – Změny č. 3 ÚPO v souladu s ustanovením § 52 odst. 1) stavebního zákona vystavil pořizovatel na úřední a elektronické úřední desce městyse Mladé Buky a Městského úřadu Trutnov po dobu 30-ti dnů před konáním veřejného projednání. Veřejné projednání se uskutečnilo 30. září 2011 v 10,⁰⁰ hod. na Úřadě Městyse Mladé Buky. Na veřejném projednání seznámil pořizovatel a zpracovatel přítomné s průběhem procesu pořizování a s obsahem návrhu Změny č. 3 ÚPO. V rámci lhůty stanovené pro podání námitek a připomínek dle § 52 odst. 3) stavebního zákona nebyly pořizovateli doručeny žádné připomínky nebo námítky proti návrhu Změny č. 3 ÚPO.

Návrh Změny č. 3 ÚPO byl následně po vyhodnocení výsledků projednání v rozsahu dle ustanovení § 53 stavebního zákona, předložen dne 19. 12. 2011 Zastupitelstvu městyse Mladé Buky s návrhem na jeho vydání dle ustanovení § 54 stavebního zákona.

2) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,

Soulad s politikou územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 a schváleného zadání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá, že městys Mladé Buky leží mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice v kontaktu s rozvojovou osou OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko, mimo rozvojový dopravní koridor D11/R11, respektive železniční koridor ŽD2. Městys Mladé Buky je v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Pro městys je významné jeho umístění při specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory. Tato oblast byla vymezena z důvodů potřeby úměrně a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál Krkonoš, které jsou národním parkem a biosférickou rezervací UNESCO.

Pro Mladé Buky z tohoto situování vyplývá možnost vytvářet územní podmínky pro rovnoměrný rozvoj bydlení v příznivém přírodním prostředí s možnostmi využití rekreačního potenciálu výše uvedené oblasti s ubytováním mimo hlavní střediska.

Podklady a ÚPD regionálního významu

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Návrh zadání ÚP VÚC Královéhradeckého kraje – dle ustanovení § 186 odst. 6) stavebního se na konci roku 2006 stal zadáním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) – byly vydány dne 8. září 2011 a vešli v platnost dne 16. listopadu 2011.

- Územně technický podklad (ÚTP) Nadregionální a regionální ÚSES ČR, MMR 1996
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací – okres Trutnov, 2000
- Poskytnuté údaje orgánů ochrany přírody, ZPF, PUPFL, PF ČR
- Mapy ložiskové ochrany, Geofond 2002

V návrhu Změny č. 3 ÚPO jsou respektovány podklady, výstupy a podmínky z výše uvedených dokumentací.

Podklady a dokumentace místního významu pro vypracování návrhu ÚP

- Územní plán obce Mladé Buky včetně jeho změn
- Zadání Změny č. 3 Územního plánu Mladé Buky
- Studie zástavby lokality 1
- Místní ÚSES - Javorník, Hertvíkovice, Mladé Buky a Kalná Voda - Help Forest s r.o. – 1995 a Místní ÚSES – Vlčice, Pilníkov, Hrádeček, Javorník, Hertvíkovice, Mladé Buky a Kalná Voda - Help Forest s r.o. - 1995
- Informace a dokumentace získané na OÚ Mladé Buky, MěÚ Trutnov, KÚ KHK

Širší vztahy

Zůstávají dle platného územního plánu Mladé Buky, nově je aktualizován výkres širších vztahů s lokalizací lokalit Změny č.3 ÚPO.

3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Soulad s cíli a úkoly územního plánování

- Urbanistická koncepce založená platným územním plánem a vycházející především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP městyse Mladé Buky je ve Změně č. 3 ÚPO plně zachována.
- Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a zejména krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy lokality 1 jsou uvnitř zastavěného území (dnes sportovně rekreační areály – golfové hřiště), navržená plocha lokality 2 bezprostředně navazuje na zastavěné území městyse Mladé Buky tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován.

- Při návrhu jednotlivých ploch se vycházelo z požadavků žadatelů, které byly koordinovány s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty, na stávající limity využití území a dále upraveny dle názoru zpracovatele.
- Nová výstavba je přednostně umisťována na plochy, které lze dopravně obsloužit stávajícím dopravním skeletem, které lze napojit na stávající inženýrské sítě technické infrastruktury, jejich kapacity a možnosti dalšího rozšíření.
- V zájmu respektování krajinného rázu obce byly nastaveny regulativy zejména plošného a výškového charakteru tak, aby nedošlo k degradaci krajinného rázu.

Soulad a koordinace v řešeném území

- Z doposud projednávaného návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje pro řešené území Změny č.3 ÚPO nevyplývají žádné regionální a neregionální záměry či omezení. Navrhované biokoridory K28, RK772, 1213 – Bártův les a biocentra H 028 – Břecštejn, 390 Rýchory leží mimo území dotčené Změnou č. 3 ÚPO Mladé Buky
- Koridor západní varianty rychlostní komunikace R11 je mimo území řešené platným Územním plánem Mladé Buky.
- Městys Mladé Buky je v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.
- Navrhované dílčí lokality zástavby nezasahují do KRNAPu ani do jeho ochranného pásma.
- Navrhované dílčí lokality zástavby 1a a 1b vhodně doplňují plochy urbanizované novým hotelem golfového hřiště.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních

Pořizovatel v rámci procesu pořízení územně plánovací dokumentace – Změny č. 3 ÚPO postupoval v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ostatních souvisejících právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a

vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

5) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel obdržel během procesu projednávání návrhu Změny č. 3 ÚPO stanoviska od dotčených orgánů, která byla doručena v průběhu zákonem stanovené lhůty, a která jsou uvedena v následujícím textu tohoto opatření obecné povahy včetně způsobu vypořádání.

Přehled doručených stanovisek:

- Ministerstvo zemědělství – pozemkový úřad Trutnov, stanovisko č.j. 1353/10-751/Er ze dne 3. 11. 2010 – nemají žádné připomínky.
- Obvodní báňský úřad v Trutnově, stanovisko č.j. 3469/10/09/1/La/Lá z 29. 9. 2010 – nemá připomínky
- Ministerstvo zdravotnictví ČR – stanovisko MZDR 46/2010-1038 /INV 2228 ze dne 30. 9. 2010 – nemá námitek
- Centrum dopravního výzkumu, Praha, stanovisko č.j.: UP/4192/10 ze dne 26. 10. 2010 – nemají připomínek
- Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha, stanovisko č.j. 35534/20109/03100 z 8. 10. 2010 – neuplatňují žádné připomínky
- Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, inspektorát Trutnov, stanovisko č.j. 2010/10206/KVSH ze dne 20. 10. 2010 – nemají připomínky
- Správa Krkonošského národního parku Vrchlabí, stanovisko zn. KRNAP 07792/2010 ze dne 21. 10. 2010 – nemá připomínky
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha 1, stanovisko zn. 17323-10-ŘSD-311 ze dne 22. 10. 2010 – nemají připomínek
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, stanovisko č.j. 17847/UP/2010/Tov ze dne 25. 10. 2010 – nemají námitek

- Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, oddělení památkové péče, stanovisko č.j. 2010/10136/V/BEH/2256 ze dne 12. 10. 2010 – nemají zásadní připomínky
- Městský úřad Trutnov, Kancelář MěÚ, oddělení krizového řízení, stanovisko zn. KŘ 212/10 ze dne 11. 10. 2010 – nemá námítky ani připomínky
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost Praha 1, stanovisko č.j. SÚJB/OPZ/23508/2010 ze dne 12. 10. 2010 - nemáme připomínky
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha 1, stanovisko zn. 53448/10-OKS ze dne 21. 10. 2010 – nic konkrétního nepožadují, pouze se odkazují na dodržování příslušných zákonů
- Ministerstvo životního prostředí, Praha 10, stanovisko ze dne 29. 10. 2010 a stanovisko ze dne 1.7.2011 – stanoviskem potvrzuje, že není příslušné k řešení záměrů týkajících se plochy c druhu pozemku ostatní plocha.

V průběhu pořízení Změny č. 3 ÚPO, nebyly řešeny žádné rozpory.

6) Vyhodnocení splnění zadání

Zadání Změny č. 3 ÚPO bylo zpracováno pořizovatelem v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zadání Změny č. 3 ÚPO bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva městyse Mladé Buky dne 31. 3. 2010.

Veškeré požadavky obsažené ve schváleném návrhu zadání jsou v návrhu Změny č. 3 ÚPO bezezbytku naplněny a akceptovány.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Koncepce rozvoje území obce

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Urbanistická koncepce rozvoje městyse Mladé Buky vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů, vazeb na ÚP VÚC Krkonoše, vazeb na okresní město Trutnov a z urbanistického a architektonického dědictví.

Při vymezování nových zastavitelných území obce je chráněna okolní krajina jako neopominutelná složka prostředí pro život obyvatel.

- Koncepce uspořádání krajiny
- Zvláště chráněná území
- Významné krajinné prvky
- Ochrana krajinného rázu
- Památné stromy
- Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů
- Botanické lokality

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky a navrhovanými změnami není dotčena.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability v řešeném území, který byl dopřesněn v rámci platného ÚP do měřítka mapového díla, je respektován.

V řešeném území městyse není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území ani zde nejsou dislokovány žádné prvky lokálního ÚSES. V řešeném území se nenacházejí žádné památné stromy.

Koncepce bydlení

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Zastavěné území a zastavitelné plochy řešené ve Změně č. 3 ÚPO jsou členěny na plochy s funkčním využitím:

Lokalita 1 = bydlení městské typu – rozptýlené – nově navrhovaná funkčně prostorová jednotka – změna části sportovně rekreačního areálu golfového hřiště, jižně od centrální části městyse Mladé Buky v k.ú. Mladé Buky, uvnitř hranice zastavěného území

Lokalita 2 = bydlení a rekreace – dle platného ÚP – v centrální části městyse v k.ú. Kalná Voda, navazuje z jižní části na hranici zastavěného území, změna části sportovně rekreačního lyžařského areálu

Podmínky využití ploch jsou stanoveny v rámci regulace v textové části Změny č. 3 ÚPO.

Koncepce výroby

Zemědělství

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky. Změnou č. 3 ÚPO není dotčena.

Lesnictví

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky. Změna č.3 ÚPO nenavrhuje žádné lokality výstavby, které by vyžadovaly zábor PUPFL.

Průmyslová výroba a sklady

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Těžba

V katastrálních územích obce Mladé Buky nejsou evidována ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území či dobývací prostory ani poddolovaná území.

Koncepce rekreace

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Koncepce občanské vybavenosti

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Navržené plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura

Nejsou navrhovány.

Navržené plochy občanské vybavenosti – komerční
Nejsou navrhovány.

Koncepce dopravního řešení

Pozemní komunikace
Železniční tratě
Hromadná doprava
Doprava v klidu
Ochranná pásma
Pěší doprava
Cyklistická doprava
Doprovodná zařízení pro silniční dopravu
Hluk ze silniční dopravy

Zůstává dle platného územního plánu, nově navrhovaná lokalita č.1 Změny č. 3 ÚPO je dopravně zpřístupněna jen ze silnice III/01412, okružováním na místní komunikaci v areálu golfového hřiště, lokalita č.2 Změny č. 3 ÚPO je pak dopravně zpřístupněna ze stávající místní komunikace.

Koncepce vodního hospodářství

Zásobování vodou

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Jednotlivé dílčí lokality navrhované výstavby bydlení městské – rozptýlené či rekreace a bydlení v rámci Změny č. 3 ÚPO budou napojeny ze stávajících rozvodů.

Kanalizace

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Jednotlivé dílčí lokality navrhované výstavby budou napojeny do navrhovaného systému kanalizací a ČOV, s výjimkou okrajové lokality č.2 Změny č.3 ÚPO bez této možnosti – zde budou RD vybaveny malými domovními čistírnami odpadních vod nebo jímkami s vyvážáním, řešené lokality budou odkanalizovány vždy směrem do povodí Úpy.

Vodní toky

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Meliorace

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Koncepce energetických zařízení a spojů

Zásobování elektrickou energií

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Zásobování elektrickou energií je řešeno ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, na základě budoucích smluvních vztahů jednotlivých stavebníků.

Zásobování plynem

Lokalita 1a, 1b mají možnost zásobování plynem ze středotlakého plynovodu v okolí stávajícího hotelu golfového hřiště.

Zásobování teplem

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Lokalita 1 je v ploše s možností napojení na plynovodní rozvody, lokalita 2 bude řešena individuálně, doporučujeme též zvážit využití netradičních zdrojů energií - tepelná čerpadla - zemní, vodní, sluneční kolektory apod.

Koncepce energetických zařízení a spojů

Telefon

Radioreléové trasy, TV signál, RV signál

Dálkové kabely

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Nově navrhované lokality nejsou v rozporu s ochrannými pásmy radioreléových tras.

Nakládání s odpady

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Zvláštní zájmy
Ochrana stavebních památek
Ochrana archeologických nálezů
Ochranná pásma
Požadavky obrany státu
Záplavové území
Ochrana přírody
Požární a civilní obrana
Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Při realizaci navrhovaných lokalit, jejichž součástí budou zemní práce, je nutno zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu, řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“.

8) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Správní území obce Mladé Buky náleží do nadmístní rozvojové osy: NOS 3 rozvojová osa Vrchlabí – Trutnov.

Obytná zástavba v lokalitách „1a“ a „1b“ bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně. Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí a obě lokality budou doplněny ve Změně č. 3 ÚPO vymezenými plochami ochranné zeleně.

Územní systém ekologické stability v řešeném území, který byl dopřesněn v rámci platného ÚP do měřítka mapového díla, je respektován.

V řešeném území městyse není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území ani zde nejsou dislokovány žádné prvky lokálního ÚSES. V řešeném území se nenacházejí žádné památné stromy.

Vyhodnocení vlivu Změny č. 3 ÚPO na životní prostředí nebylo ve schváleném zadání požadováno.

9) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č.13/1993 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č.10/1996 Sb. a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

Struktura půdního fondu v území

Z celkové výměry správního území obce 2.678,22 ha tvoří ZPF celkem 1.217,70 ha, pozemky určené k plnění funkce lesa - lesní půda LP 1.136,48 ha.

Agronomická kvalita půd

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Zemědělská půda je převážně míře orná půda, dále pak louky a pastviny. Vzhledem k převaze středně živného podloží jsou nejrozšířenější hnědé půdy kyselé a poddolované.

Investice do půdy

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

V minulosti byly na části intensivně využívaných zemědělských pozemcích provedeny plošné meliorační práce pro snížení hladiny podpovrchových vod. V současné době klesá intenzifikace využití zemědělských pozemků, takže tyto meliorační úpravy jsou v provozu jen omezené míře, nebo nefungují. Některé drenáže jsou ve funkci delší období jak je předpokládána životnost.

V návrhovém období Změny č. 3 ÚPO se lokalita č. 1 z menší části dotýká ploch, které byly v minulosti zmeliorovány a tím byly vloženy investice do jednotlivých pozemků.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Opatření k zajištění ekologické stability

Pro ucelený a komplexní přístup k ochraně životního prostředí byly postupně zpracovávány územní systémy ekologické stability - zde: Místní ÚSES - Javorník, Hertvíkovice, Mladé Buky a Kalná Voda - Help Forest s r.o. – 1995 a Místní ÚSES – Vlčice, Pilníkov, Hrádeček, Javorník, Hertvíkovice, Mladé Buky a Kalná Voda - Help Forest s r.o. – 1995 a ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR z roku 1996 v měřítku (Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o.).

V žádném z dotčených k.ú. (tj. Mladé Buky a Kalná Voda) nejsou předkládanou změnou č.3 ÚPO dotčeny platným územním plánem vymezené plochy ÚSES.

Tabulková část s podrobnými charakteristikami a s návrhem úprav – součást ÚP – se nemění a tudíž nedokládá.

Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením

BPEJ 84.09.9

Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF

Lokalita 1 – netýká se (p.p.č. 2823 a 512 jsou ostatní plochy)

Lokalita 2 – zábor zemědělské půdy bude realizován na pozemcích navazujících na současně zastavěné území. V bilančním přehledu ploch pro bydlení a rekreaci je uváděn kromě celkové výměry lokality také plochy reálného záboru, tj. zastavěné plochy pro jednotlivé domy včetně nutného zázemí a zpevněných ploch. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Detailní řešení dotčených ploch bude předmětem následných stupňů předprojektové a projektové přípravy, kdy bude reálně stanovena i potřeba záboru ZPF včetně vynětí ZPF.

Změna územního plán navrhuje ke změně funkčního využití celkem 5,55 ha. Pozemky o ploše 0,18 ha z výše uvedených náleží zemědělskému půdnímu fondu. Z této výměry bude však fakticky odňato pro bydlení jen cca 0,07 ha pro vlastní stavby, komunikace a zpevněné plochy (přibližně 10% rozlohy lokalit na komunikace a cca 250 m² na RD.

Vymezení zastavitelných ploch

Lokalita 2 = bydlení a rekreace – dle platného ÚP – v centrální části městyse v k.ú. Kalná Voda, navazuje z jižní části na hranici zastavěného území, změna části sportovně rekreačního lyžařského areálu.

Vymezení ploch přestavby

Lokalita 1 = bydlení městské typu – rozptýlené – nově navrhovaná funkčně prostorová jednotka – změna části sportovně rekreačního areálu golfového hřiště, jižně od centrální části městyse Mladé Buky v k.ú. Mladé Buky, uvnitř hranice zastavěného území.

Vymezení zastavitelných ploch

lokalita	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
2	431/2 k.ú. Kalná Voda	TTP	bydlení	V 1.831	1.831	84099

Nové plochy územním plánem vymezené k zastavění celkem 1.831 m²

Vymezení ploch přestavby

lokalita	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
1	2823, 512 k.ú. Mladé Buky	ostatní pl.	bydlení	---	---	netýká se ZPF

Přestavbové plochy územním plánem vymezené k zastavění celkem 53.717 m²
(Netýká se ZPF – jedná se o ostatní plochy !!!)

Změna č. 3 ÚPO – celkem vynětí ze ZPF 1.831 m²

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Lesní porosty jsou v řešeném území zastoupeny velmi hojně, z celkové výměry 2 475 ha tvoří LP 1 028 ha, t.j. 41,5 %.

Změna č. 3 ÚPO nenavrhuje žádné lokality výstavby, které by vyžadovaly zábor PUPFL.

10) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Během procesu pořizování nebyly podány žádné námitky proti návrhu.

11) Vyhodnocení připomínek

Během procesu pořizování nebyly podány žádné připomínky k návrhu.

B. GRAFICKÁ ČÁST – tvořící přílohy tohoto opatření obecné povahy

- Výkres 2.3 předpokládané zábory ZPF – výřez lokality č. 2 v měřítku 1 : 5 000

Poučení

Proti „změně č. 3 územního plánu městyse Mladé Buky“ vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Územní plán nelze změnit rozhodnutím podle §97 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
starosta

.....
místostarosta

Schváleno: usnesením zastupitelstva městyse Mladé Buky č.
2011

Oznámeno: vyhláškou oznamující vydání „opatření obecné povahy č.“ vyvěšenou dne
..... 2011, sejmuto 2012

Účinnost: 15-tým dnem od vyvěšení veřejné vyhlášky

LEGENDA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH

stav.	návrh	
		KATASTRÁLNÍ HRANICE
		SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
		OP KRNAP
		PHO VÝROBNÍCH PLOCH A HŘBITOVA
		OP TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
		VRCHNÍ VEDENÍ VN 35, 10kV
		BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU - ROZPTÝLENÉ
		BYDLENÍ A REKREACE
		OCHRANNÁ ZELEŇ
		VZROSLÁ ZELEŇ - LINIE, SKUPINA, SOLITÉR

1.2 HLAVNÍ VÝKRES - VÝŘEZ

ZMĚNA Č. 3

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTYSE MLADÉ BUKY

MĚŘÍTKO 1 : 5000

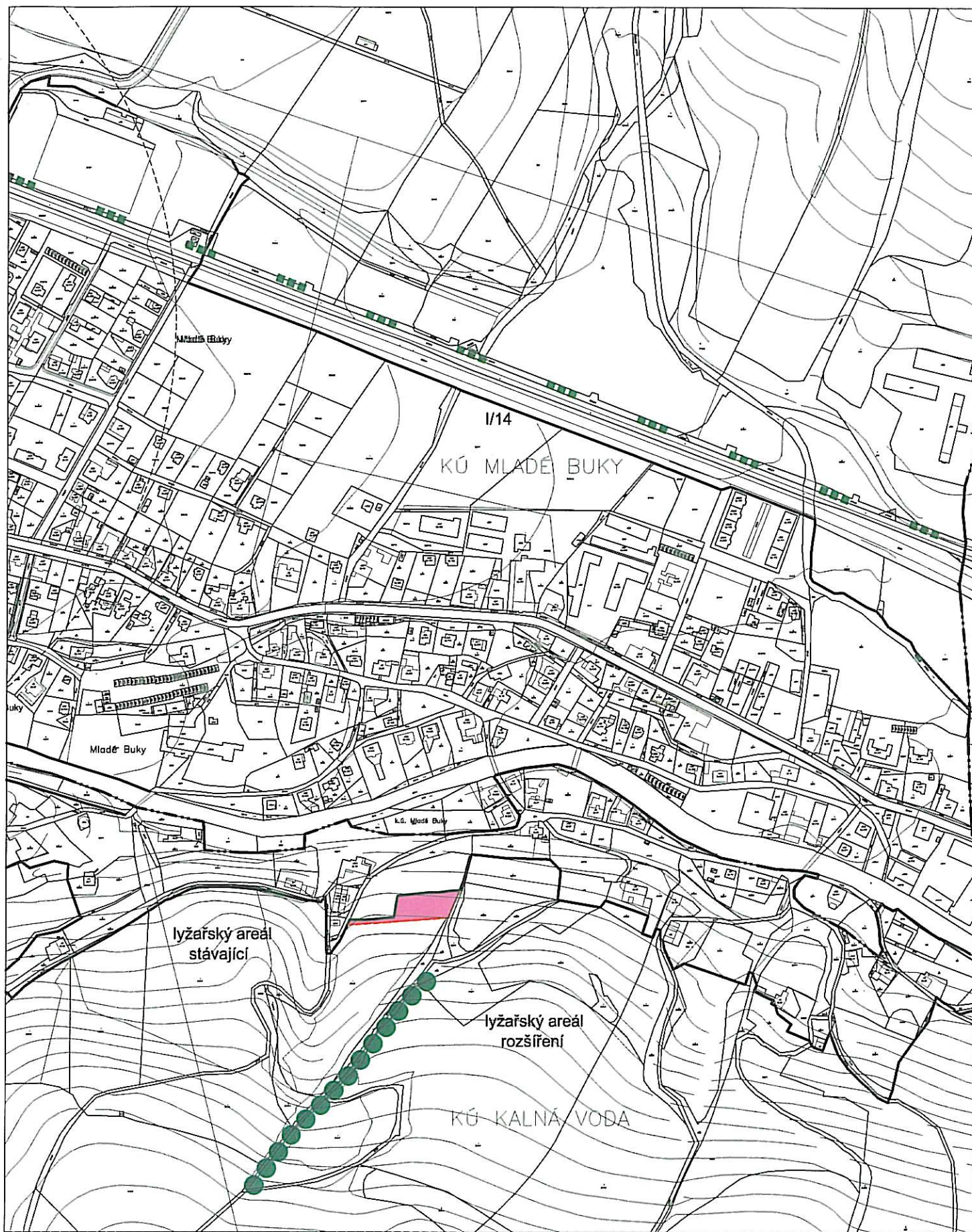


1.2 HLAVNÍ VÝKRES - VÝŘEZ
ZMĚNA Č. 3

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTYSE MLADÉ BUKY

LOKALITA Č.1

MĚŘÍTKO 1 : 5000



1.2 HLAVNÍ VÝKRES - VÝŘEZ

ZMĚNA Č. 3

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTYSE MLADÉ BUKY

LOKALITA Č.2

MĚŘÍTKO 1 : 5000

LEGENDA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH

stav.

návrh

KATASTRÁLNÍ HRANICE

SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

11/11/2019 11:11:21 AM

OP KRNP

PHO VÝROBNÍCH PLOCH A HŘBITOVA

OP TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

VRCHNÍ VEDENÍ VN 35, 10kV

11/11/2016

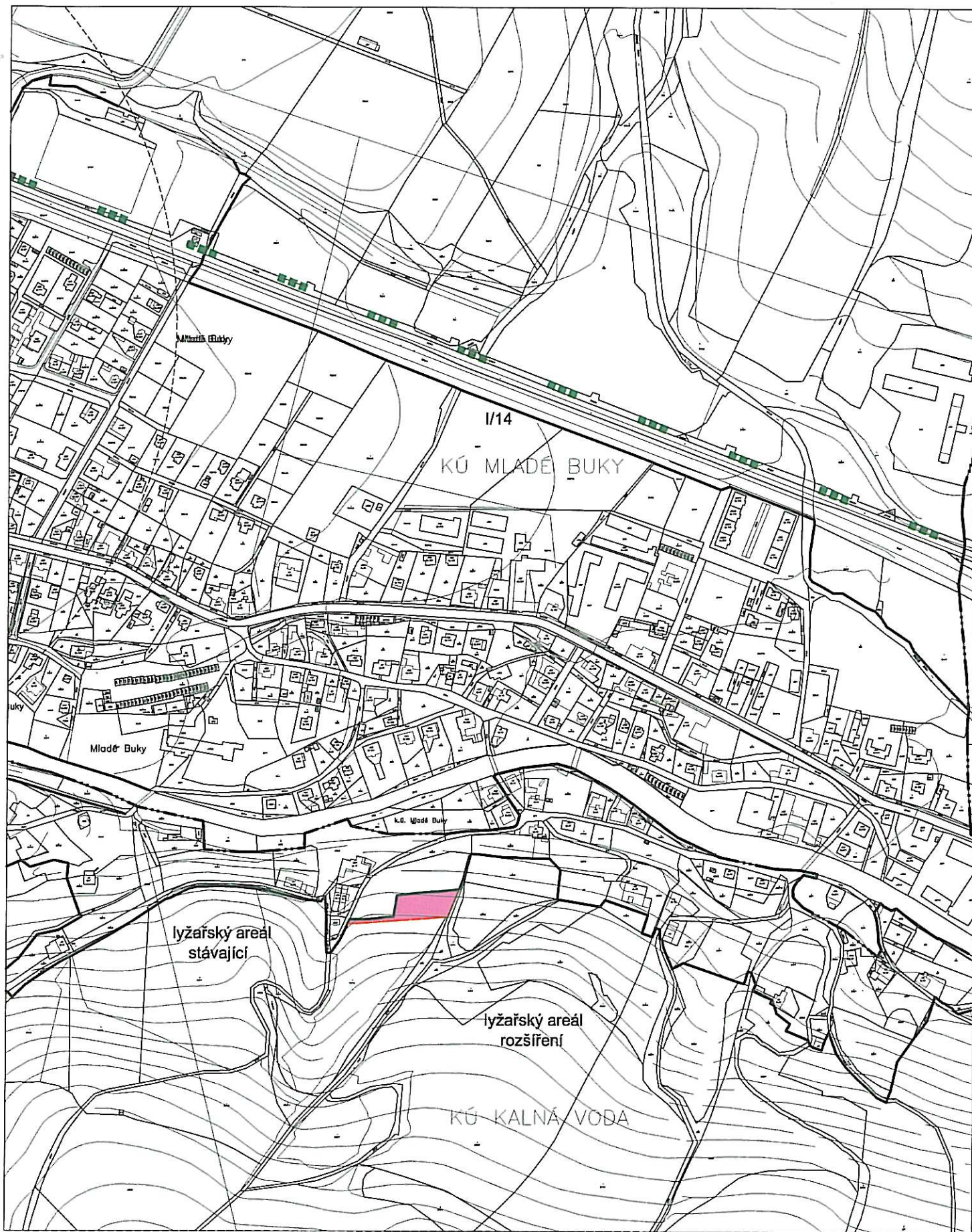
PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZPF BYDLENÍ A REKREACE

2.3 PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZPF

ZMĚNA Č. 3

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTYSE MLADÉ BUKY

MĚŘÍTKO 1 : 5000



2.3 PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZPF
ZMĚNA Č. 3
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTYSE MLADÉ BUKY

LOKALITA Č.2
MĚŘÍTKO 1 : 5000