



5060/HTU/2011-HTUM

Č.j.: UZSVM/HTU/4918/2011-HTUM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Trutnov

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení č. HTU/219/2011 – 4. kolo a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území **Čistá v Krkonoších**, obci Černý Důl.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 16. 11. 2011

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

pozemky:

- **pozemková parcela č. 188/1**, výměra 601 m², ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemková parcela č. 189**, výměra 198 m², ostatní plocha, jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Čistá v Krkonoších**, obec Černý Důl, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov.

Čl. 2

Popis předmětného majetku

Nemovitosti se nacházejí ve střední části obce Černý Důl. Černý Důl je horská obec, jedná se o horské turistické středisko, s dobrým dopravním spojením, kvalitní infrastrukturou, vybavením obce i regionu a dobrými možnostmi zaměstnání. Místní část Čistá leží v nižší nadmořské výšce, a proto již z části postrádá charakter horského střediska. Čistá leží na silnici z Janských Lázní do Vrchlabí.

Pozemky jsou přístupné z nepevněné místní komunikace. Mají charakter neplodné půdy, jsou porostlé náletem dřevin a křovin. Na pozemkové parcele č. 188/1 stál v minulosti objekt k bydlení. K pozemkům jsou vedeny inženýrské sítě, a to voda a elektrický proud. Na přilehlých pozemcích je plánována výstavba golfového hřiště. Pozemky lze zastavět. Oba pozemky jsou v dobrém stavu, bez závad a nevážnou na nich žádná práva a povinnosti.

Čl. 3 **Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena za prodávaný majetek činí: 400.000,- Kč

(slovy: čtyřistatisíc korun českých).

Čl. 4 **Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle článku 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5 **Společné jmění manželů**

Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

- a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
- b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
- c) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
- d) smlouvu podle ustanovení § 143 a) odstavce 3 občanského zákoníku.

Čl. 6 **Prohlídka majetku**

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na telefonním čísle 499 829 960. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

Čl. 7 **Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ a složení kauce**

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v článku 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor – viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ

(u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) úředně ověřeným podpisem.

Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle článku 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětného majetku.

- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci ve výši 40.000,- Kč je nutno složit na účet č. 6015-7126511/0710, vedený u ČNB, variabilní symbol 512110219. Kauce musí být připsána na příslušný účet nejpozději poslední pracovní den přede dnem otevírání obálek uvedeným v čl. 9 odst. b).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v článku 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány v pracovních dnech **od 16. 11. 2011 do 13. 12. 2011 do 15,00 hodin** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení č. HTU/219/2011 - 4. kolo - NEOTEVÍRAT !!!“

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Hradec Králové

Odbor Odloučené pracoviště Trutnov

Horská 5

541 18 Trutnov

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční 15. 12. 2011 v 10,00 hodin na Odloučeném pracovišti Trutnov, Horská 5, 541 18 Trutnov, v kanceláři číslo dveří 208.

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Čl. 11

Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího

- a) Kupující je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem, a doručit je na příslušné pracoviště vyhlášovatele ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písmeny a) a c) tohoto článku ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Úřadem nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- c) Všechny písemnosti, doručované Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány účastníkům VŘ poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto písemnosti

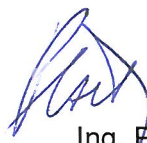
budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovatelé jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla uložena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku, „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle článku 7 tohoto Oznámení, vzor „Nabídky na koupi majetku“ a typová kupní smlouva se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Trutnov
Horská 5
541 18 Trutnov
telefonní číslo: 499 829 960
paní Jana Stejskalová
e-mail: jana.stejskalova@uzsvm.cz.

V Hradci Králové dne: - 9 -11- 2011

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Hrova 160, 502 06 Hradec Králové
-23-



Mgr. Ing. Martin Pišek
pověřený k podpisu

Ing. Pavel Bradík
ředitel

Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



5060/HTU/2011-HTUM

Č.j.: UZSVM/HTU/4918/2011-HTUM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Trutnov

oznamuje vyhlášení

výběrového řízení č. HTU/219/2011 - 4. kolo

na zjištění zájemce o koupi majetku státu, a to:

pozemky:

- **pozemková parcela č. 188/1**, výměra 601 m², ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemková parcela č. 189**, výměra 198 m², ostatní plocha, jiná plocha

zapsaného na LV č. 60000 pro katastrální území **Čistá v Krkonoších**, obec Černý Důl v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov.



Prohlídka majetku se v případě zájmu uskuteční na místě samém v době vyhlášení VŘ, tj. **od 16. 11. 2011– 13. 12. 2011** včetně (příjem nabídek při osobním podání do **15.00 hodin**), na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Trutnov.

Minimální kupní cena za nabízený majetek činí: 400.000,- Kč.

Podrobnosti o nabízeném majetku, podmínky výběrového řízení, formulář „*Prohlášení účastníka výběrového řízení*“, vzor „*Nabídky na koupi majetku*“ a *typovou kupní smlouvu* obdrží zájemci osobně na **Odloučeném pracovišti Trutnov**, Horská 5, 541 18 Trutnov nebo na webových stránkách: www.uzsvm.cz - Prodej majetku.

Bližší informace: tel. číslo **499 829 960** - Jana Stejskalová, e-mail: jana.stejskalova@uzsvm.cz.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

KÚ pro Královéhradecký kraj KP Trutnov	Okres Trutnov	Obec <i>Černý Důl</i>	Datum: - 4. 09. 2007
Katastrální území <i>Čistá a Křikovčích</i>	Mapový list č. <i>K.S. XI-8-3</i>	Měřítko <i>1:2500</i>	Podpis: <i>[Signature]</i>
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo: <i>711-1658/2004-610</i>
			Razítko 
Vyhotovil: <i>MATOUŠKOVÁ</i>		Dne: - 4. 09. 2007	

ú.k. 514/H74/4859/2004-H74M

Osvobozeno od správy katastru § 624/2004 Sb.

