

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6, rozhodl ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: Petr Moravec, V Zahrádkách 249, 25245, Zvole u Prahy a v neprospěch povinného: Zemědělské družstvo Krkonoše se sídlem v Pilníkově v likvidaci, Pilníkov, 54242, Pilníkov, IČ 00130613 o vymožení povinnosti na peněžité plnění a nákladů exekuce, vydává

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná dne 18.10.2011 ve 13:00 hodin na adrese Na Zátorce 12, 160 00, Praha 6.

II. Předmětem dražby jsou:

a)

B Nemovitosti

Pozemky

	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	26/2	86	ostatní plocha	nepločná půda	
P	423	3607	ostatní plocha	nepločná půda	
P	425/1	266	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	2727	313	orná půda		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
P	bez čp/če	zem.stav		St. 365, LV:325

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště a okres Trutnov, obec Vlčice a katastrální území 783773 Vlčice u Trutnova, LV: 52, a dále

b) podíl ve výši id. 1/3 na:

B Nemovitosti

Pozemky

	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	1776	1554	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přidělový plán nebo jiný podklad (GP)

	Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
P	1776			453	
P	2418	1		7204	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

, podíl ve výši id. 1/3 ve vlastnictví povinného, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště a okres Trutnov, obec Vlčice a katastrální území 783773 Vlčice u Trutnova, LV: 214, a dále

c) podíl ve výši id. 1/5 na:

B Nemovitosti

Pozemky

	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St.	256/2	98	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 387	
P St.	259/2	42	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 387	

P	St. 292/2	39 zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 387
P	1889/5	606 ostatní plocha	manipulační plocha
P	1889/6	115 ostatní plocha	manipulační plocha
P	1889/7	94 ostatní plocha	manipulační plocha
P	1889/8	390 ostatní plocha	manipulační plocha
P	1889/9	77 ostatní plocha	manipulační plocha
P	2409/1	2126 ostatní plocha	ostatní komunikace
P	2409/3	1162 ostatní plocha	ostatní komunikace
P	2409/4	252 ostatní plocha	ostatní komunikace

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
---------	-----	-----	------------	--------------------

P	2409		1599	
---	------	--	------	--

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

, podíl ve výši id. 1/5 ve vlastnictví povinného, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště a okres Trutnov, obec Vlčice a katastrální území 783773 Vlčice u Trutnova, LV: 215, a dále

d) podíl ve výši id. 1/2 na:

P	2397/1	2188 ostatní plocha	ostatní komunikace
---	--------	---------------------	--------------------

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
---------	-----	-----	------------	--------------------

P	2041	1	429	
P	2042	2	1940	
P	2045	2	20	
P	2132/2	1	50	
P	2397		4091	
P	2398	1	390	
P	2399		162	
P	2406	1	15	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

, podíl ve výši id. 1/2 ve vlastnictví povinného, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště a okres Trutnov, obec Vlčice a katastrální území 783773 Vlčice u Trutnova, LV: 220,

e) podíl ve výši id. 1/4 na:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	786/3	468 ostatní plocha	ostatní komunikace	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

, podíl ve výši id. 1/4 ve vlastnictví povinného, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště a okres Trutnov, obec Vlčice a katastrální území 783773 Vlčice u Trutnova LV: 225.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Více informací na www.exekutorskyurad.eu.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 327.840,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 218.560,- Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 10 v místě konání dražby, nebo na účet soudního exekutora vedený u Komerční banka a.s., číslo účtu: **51-0098800267/0100**, variabilní symbol **322709**, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, **do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“.**

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 14 dnů, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu, šekem nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VIII. Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. **Za způsobilé listiny jsou považovány takové, které byly vydány nebo ověřeny státními orgány nebo jsou veřejnými listinami notáře. Tyto listiny musí být předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

IX. Soudní exekutor **vyzývá** oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

X. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XI. Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Odůvodnění k výroku II. a III.:

Soudní exekutor vydal dne 12.4.2011 usnesení č.j. 167 EX 3227/09-121, ve kterém určil výslednou cenu nemovitostí ve vlastnictví povinného zapsaných na LV 52, 214, 215, 220, 223 a 225 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, katastrálním územím: Vlčice u Trutnova a obec: Vlčice. Výsledná cena byla určena částkou ve výši 408.130,- Kč v souladu se znaleckým posudkem č. 711 – 103/2011 ze dne 5.2.2011, který vypracoval znalec Odhadci a znalci CZ, s.r.o., IČ: 26302047, se sídlem Přemyslova 38/1285, Hradec Králové, PSČ 500 08, znalecký ústav v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

Soudní exekutor rozhodl, že předmětem dražby nebudou nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, obec Vlčice a katastrální území Vlčice u Trutnova, LV 223. Soudní exekutor takto rozhodl z toho důvodu, že vzhledem k probíhajícímu dědickému řízení, ve věcech zůstavitelů, kteří byli současně spoluvlastníky nemovitostí zapsaných na LV 223, nelze určit okruh subjektů, kterým se má doručit případná dražební vyhláška týkající se i nemovitostí zapsaných na LV 223. Z těchto důvodů se soudní exekutor rozhodl přistoupit k dražbě pouze nemovitostí uvedených ve výroku II. tohoto usnesení. Výsledná cena nemovitostí určených ve výroku II. byla určena částkou 327.840,- Kč, kdy tato částka byla určena jako rozdíl výsledné ceny nemovitostí uvedených v usnesení o ceně nemovitostí ze dne 12.4.2011, č.j. 167 EX 3227/09-121 a částky odpovídající ceně nemovitostí zapsaných na LV 223 dle výše uvedeného znaleckého posudku.

Poučení: Proti tomuto usnesení **mohou** podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

(Odvolání jen proti výrokům I, II, VI až XI není přípustné).

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 10 soudního exekutora JUDr. Igora Ivanka, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

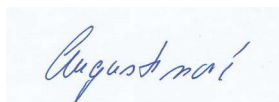
Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1,2 zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu).

Soudní exekutor žádá příslušný exekuční soud, katastrální úřad a obecní úřady, jimž se toto usnesení doručuje, aby vyvěsily toto usnesení na své úřední desce.

V Praze dne 24.8.2011

Otisk úředního razítka

JUDr. Igor Ivanko, v. r.
soudní exekutor



Za správnost vyhotovení:

Klára Augustinová

zaměstnanec pověřený soudním exekutorem