

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Tel: +420 246 035 760, +420 257 220 904, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@ep9.cz

ID dat. schránky: aung86n

Spisová značka: **098 EX 02038/07 - 042**

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha - Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Trutnově ze dne 25.5.2007, č.j. 13 Nc 3794/2007-9, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: platební rozkaz Okresního soudu v Trutnově ze dne 20.12.2001, č.j. Ro 2015/2001-20, ve věci **oprávněného: Československá obchodní banka a.s., řešení retailových pohledávek, se sídlem Radlická čp.333 / č.150, Praha 5 - Praha 5 150 57, IČ: 00001350, proti povinnému: Alois Molek, bytem Novoměstská 172/6, Trutnov 541 01, nar. 1.1.1958**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 39 028,60 Kč s příslušenstvím: náklady předcházejícího řízení 1 560,00 Kč, úrok z prodlení 15,00% ročně z částky 39 028,60 Kč od 2.10.1999 do zaplacení, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

OPAKOVANOU DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Opakované dražební jednání se koná

dne 23.9.2011 v 11:30 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Bryksova 763/46, Praha 9, 198 00

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- nemovitosti zapsané na LV č. 10124, okres Vsetín, obec Valašská Polanka, kat. území Valašská Polanka, ve vlastnictví Molek Alois, Krakonošovo nám. 127, 541 01 Trutnov, nar. 1.1.1958, podíl 1/3, a to:

nemovitosti

pozemky

parcela	výměra m2	druh pozemku	způsob využití
682/1	3974	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
994	8848	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
995	698	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
2322/2	6748	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
2327	7449	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
2713/21	4022	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi. **Jedná se o podíl id. 1/3 na lesních pozemcích v obci Valašská Polanka.**

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je **83.330,- Kč** (slovy: osmdesáttřítisícetřistatřicet korun českých).

IV. **Výše nejnižšího podání činí: 41.665,- Kč** (slovy: čtyřicetjeden tisíc šest set šedesát pět korun českých).

V. **Jistota činí 10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1002444654/2700, variabilní symbol 200702038, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen

tehdy, bylo -li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

- VI.** S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII.** Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X.** Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora, který odvolání postoupí příslušnému krajskému (městskému) soudu. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Rozdělovník:

(písm a -M)

Oprávněný, Povinný

2x spoluvlastníci nem., EÚ Mgr. Košina, Mgr. Čunderlíková, CETELEM ČR, a.s., EÚ JUDr. Hofman

(písm b)

FÚ Vsetín, FÚ Trutnov, OÚ Valašská Polanka, MÚ Vsetín, MÚ Trutnov

(písm c)

OSSZ Trutnov

VZP

(písm d)

Kp Vsetín

Spis, úřední deska

V Praze dne 19.8.2011

Za správnost vyhotovení: Zuzana Horníková
z pověření soudního exekutora
JUDr. Milana Usnula

JUDr. Milan Usnul, v.r.
soudní exekutor

L.S.