

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle ust. § 43 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 0108/2011-N

## Čl. 1.

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 11. října 2011**, na adrese **KONGRESOVÉ CENTRUM ALDIS, Eliščino nábřeží 375/1, 50341 Hradec Králové**, ([www.aldis.cz](http://www.aldis.cz)) v Přednáškovém sálu ve 2. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků dražby*), a to **ve 13:00 hod.**

## Čl. 2.

### *Dražebník:*

**Královská dražební a.s.**

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00

IČ: 248 11 505

zastoupená JUDr. Kateřinou Šindlerovou, na základě zmocnění

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

[www.kralovskadrazebni.cz](http://www.kralovskadrazebni.cz)

### *Navrhovatel:*

**LUXURY 7 s.r.o.**

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Vyšehradská 1349/2

IČ: 274 91 510

jednající Martinem Horáčkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 168095

### *Dlužník:*

**Roman Bakalík**, nar. 1. 6. 1971, bytem Trutnov, část Starý Rokytník 199

### *Vlastník předmětu dražby:*

**Roman Bakalík**, nar. 1. 6. 1971, bytem Trutnov, část Starý Rokytník 199

## Čl. 3.

### *Označení předmětu dražby:*

- **objekt k bydlení č.p. 199** v části obce Starý Rokytník stojící na pozemku stavební parcela číslo 245
- **stavební parcela č. 245**
- **½ pozemku parcelní č. 2821**
- **½ pozemku parcelní č. 2822/2**

vše vedeno na LV 258 a LV 79 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov pro katastrální území Starý Rokytník a obec Trutnov

### *Popis předmětu dražby:*

**Jedná se o zděný rodinný dům č.p.199 s příslušenstvím a pozemky v katastrálním území Starý Rokytník a obci Trutnov.**

K objektu patří stodola se sedlovou střechou v podprůměrném stavu a studna. Objekt rodinného domu se nachází na okraji stavebně nesrostlé jihovýchodní části obce Starý Rokytník u zpevněné komunikace procházející obcí v rozptýlené zástavbě. Objekt se nachází na st.p.č.245 o výměře 307 m<sup>2</sup>. Dále se jedná o p.č.2821 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 699 m<sup>2</sup> (LV č.79, podíl ½), p.č.2822/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 376 m<sup>2</sup> (LV č.79, podíl ½),

## Rodinný dům č.p.199:

Oceňovaný objekt je přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou. Objekt má půdorys do T, je umístěn v mírném svahu. Objekt je užíván dle získaných informací s různými úpravami přibližně od začátku 20. století. Prohlídkou na místě bylo zjištěno, že objekt nemá odpovídající údržbu a jeho stav je průměrný až podprůměrný. Dispozice objektu: byt 3+1 s příslušenstvím, v podkroví půdní prostor. Sedlová střecha, krytina eternitové šablony, tašková, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, stropy dřevěné, klenbové, omítky vápenné, vnitřní obklady keramické, okna dřevěná dvojí, dveře dřevěné, podlahy se standardními podlahovými krytinami, vytápění lokální na tuhá paliva, elektroinstalace 220,380 V. Objekt je napojen na elektrorozvod, vodovodní přípojka ze studny, kanalizace do žumpy.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Hradec Králové.

**Podrobnější informace je možno získat u společnosti Královská dražební a.s., [www.kralovskadrazebni.cz](http://www.kralovskadrazebni.cz), [info@kralovskadrazebni.cz](mailto:info@kralovskadrazebni.cz), případně při prohlídkách.**

### *Na předmětu dražby váznou tato práva:*

- **Zástavní právo smluvní** ve prospěch LUXURY 7 s.r.o. na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 27. 1. 2009 pro pohledávku ve výši 180.000,- Kč, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 2. 2. 2009 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov pod č.j.: V-607/2009-610.
- **Zástavní právo z rozhodnutí Finančního úřadu v Trutnově** ze dne 23. 9. 2009 pro pohledávku ve výši 16.380,- Kč s příslušenstvím, právní moc 27. 10. 2009. Č.j. Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov: Z-18905/2009-610
- **Zástavní právo smluvní** ve prospěch LUXURY 7 s.r.o. na základě smlouvy ze dne 2. 2. 2010 pro pohledávku ve výši 45.000,- Kč, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 3. 2. 2010 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov pod č.j.: V-750/2010-610

**Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

### *Cena předmětu dražby:*

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č.j. Spr. 1943/87 ze dne 29.2.1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č.j. Spr. 5116/2002 ze dne 1.10.2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval dne 28. 7. 2011 posudek s poř. číslem 2738/216/2011 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **850.000,- Kč**

## **Čl. 4.**

### *Prohlídka předmětu dražby:*

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 3. října 2011, v 11:00 hod**
- 2. termín dne 6. října 2011, ve 12:00 hod**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## Čl. 5.

**Nejnižší podání činí 510.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku **10.000,- Kč**.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

## Čl. 6.

**Dražební jistota** byla stanovena na částku **30.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 2106279520/2700 vedený u UniCredit Bank a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482 (po předchozí domluvě),
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : **Královská dražební a.s., Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, IČ: 248 11 505.**  
Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 15.8.2011 a končí zahájením dražby.

**Účastník dražby** je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

### **Zastupování účastníka dražby:**

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

## Čl. 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 2106279520/2700 vedený u UniCredit Bank a.s., (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

**Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**Čl. 10.**

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **[www.kralovskadrazebni.cz](http://www.kralovskadrazebni.cz)**.

**Čl. 11.**

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 7. srpna 2011

**Městský úřad Trutnov**  
kancelář MěÚ

dokument evidenční

číslo: .....

vyvěšeno dne: .....

svěšeno dne: .....

za správnost: .....

*Souběžně zveřejněno na internetu*

# Královská dražební a.s.

*dražebník*

JUDr. Kateřina ŠINDLEROVÁ

zmocněnec