



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz

Sp.zn. 19 Ex 1064/09

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276 vydal ve věci exekuce oprávněného: PROPLAST K, s.r.o., Polní 468, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ:25950231, zast. JUDr. Františkem Kollmanem, advokátem, Komenského 511, 547 01 Náchod proti povinnému: Josef Efler, Bernartice 77, 542 04 Bernartice, nar. 5.10.1973, pro 81 000,00 Kč s příslušenstvím, toto

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (d r a ž e b n í v y h l á š k u)

I. Nařizuje se **další dražební jednání (dražba) na den 13.9.2011 v 16:00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové. Prezentace účastníků dražby proběhne v den konání dražby v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové od 15,00 hod. do 15,30 hod.

II. Předmětem dražby je soubor nemovitostí a jejich příslušenství:

• Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 120/1	696	zastavěná plocha a nádvoří		

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Lampertice, č.p. 10	rod.dům		St. 120/1

vše zapsáno na LV 836, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, pro kat. území a obec Lampertice.

III. Výsledná cena souboru dražených nemovitostí byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořáčkové ze dne 12.11.2010 sp.zn. EX 1064/09 ve výši 1.170.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny souboru nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou: 585.000,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 10.000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 300.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č.ú. 172608004/0300, vedeného u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 106409. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi povinného nejsou spojena žádná práva dle ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- právo nájmu obytných prostor o rozloze 84m² v přízemí domu č.p. 10 v obci Lampertice pro Marii Absolonovou, nar. 19.5.1970. Nájem byl uzavřen na dobu jednoho měsíce od 1.6.2009 do 1.7.2009, přičemž dle ust. § 676 odst. 2 občanského zákoníku se užíváním nemovitosti nájemcem obnovuje nájemní smlouva za stejných podmínek. Cena závady se stanoví částkou 0,-Kč,
- právo nájmu obytných prostor o rozloze 66m² v přízemí domu č.p. 10 v obci Lampertice pro Renatu Lavajovou, nar. 9.11.1979. Nájem byl uzavřen na dobu jednoho měsíce od 1.4.2009 do 1.5.2009, přičemž dle ust. § 676 odst. 2 občanského zákoníku se užíváním nemovitosti nájemcem obnovuje nájemní smlouva za stejných podmínek. Cena závady se stanoví částkou 0,-Kč,
- právo nájmu obytných prostor o rozloze 70m² v I. podlaží domu č.p. 10 v obci Lampertice pro Márii Novotnou, nar. 1.8.1978 a Jana Novotného, nar. 20.9.1950. Nájem byl uzavřen na dobu tří měsíců od 1.3.2009 do 30.6.2009, přičemž dle ust. § 676 odst. 2 občanského zákoníku se užíváním nemovitosti nájemci obnovuje nájemní smlouva za stejných podmínek. Cena závady se stanoví částkou 0,-Kč
- právo nájmu obytných prostor o rozloze 84m² v I. podlaží domu č.p. 10 v obci Lampertice pro Zdeňka Kroku, nar. 17.4.1978. Nájem byl uzavřen na dobu tří měsíců od 1.11.2010 do 31.12.2010, přičemž dle ust. § 676 odst. 2 občanského zákoníku se užíváním nemovitosti nájemci obnovuje nájemní smlouva za stejných podmínek. Cena závady se stanoví částkou 0,-Kč
- právo nájmu obytných prostor o rozloze 87m² v I. podlaží domu č.p. 10 v obci Lampertice pro Evu Haviarovou, nar. 2.4.1971. Nájem byl uzavřen na dobu tří měsíců od 1.1.2011 do 31.3.2011. Cena závady se stanoví částkou 0,-Kč.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Hradci Králové JUDr. Marcela Dvořáčková, pověřená provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud v Trutnově, č. j. 19 Nc 4423/2009-12 ze dne 17.8.2009, které nabylo právní moci dne 1.12.2009 a kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: platební rozkaz č. j. 32Ro 759/2007-11, který vydal Okresní soud v Trutnově dne 18.7.2007 k uspokojení pohledávky oprávněného: PROPLAST K, s.r.o., Polní 468, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ:25950231, zast. JUDr. Františkem Kollmanem, advokátem, Komenského 511, 547 01 Náchod, k vymození povinnosti peněžitého plnění ve výši 81 000,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů této exekuce, které vzniknou soudnímu exekutorovi a oprávněnému proti povinnému: Josef Efler, Bernartice 77, 542 04 Bernartice, rozhodla exekučním příkazem ze dne 3.9.2009, sp.zn. 19 EX 1064/09, který nabyt právní moci dne 27.9.2009, o prodeji předmětných nemovitostí povinného.

Usnesením téhož soudního exekutora ze dne 12.11.2010, sp.zn. 19 EX 1064/09 byla určena výsledná cena shora popsaných nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství v celkové výši: 1.170.000,-Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 11.12.2010.

Usnesením ze dne 11.3.2011 sp.zn. 19 EX 1064/09, nařídil soudní exekutor dražební jednání na den 12.4.2011 ve 14:00 hod. Do dražby nesložil dražební jistotu žádný zájemce a dražební jednání bylo skončeno.

V souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. bylo nařízeno další dražební jednání, když výše nejnižšího podání byla stanovena ve výši 1/2 výsledné ceny a výše dražební jistoty byla stanovena ve výši do 3/4 nejnižšího podání (§ 336e o.s.ř.).

P O U Č E N Í : *Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03 ke Krajskému soudu v Hradci Králové.*

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., není přípustné.

V Hradci Králové dne 10.8.2011

JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor, v. r.