

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

N/68/2011

Dražebník CZ Dražby a.s., IČ: 28701259, Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložka 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi, vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města Ústí nad Labem, dne 3.7.2009, zastoupená ing. Janem Kluncem, předsedou představenstva, Tel. +420 477 011 115, Fax: +420 477 011 115, info@czdrazby.cz, www.czdrazby.cz

vyhlašuje

podle ustanovení § 43 zákona č. 28/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh navrhovatele **LEASING-STAR spol. s r. o. Teplice**, IČ: 41324536, Nákladní 1362, 415 01 Teplice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle C, vložka 560,

konání veřejné dražby nedobrovolné

1.

Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se koná dne **17. srpna 2011, v Hotelu ADAM COMPANY s.r.o., Havlíčkova 11, 541 01 Trutnov**. Zahájení dražby bude ve **13.00 hod** provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahájí dražbu.

2.

Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 17.8. 2011 od 12.30 hodin do zahájení dražby.

3.

Dlužník, vlastník a zástavce, označení a popis předmětu dražby

Dlužníkem navrhovatele je **Milan Baryhar**, nar. 1.1.1963 bytem Doubravice 91, 544 51 Doubravice u Dvora Králové nad Labem.

Nemovitosti, které zajišťují pohledávku navrhovatele veřejné dražby nedobrovolné, které jsou předmětem dražby nedobrovolné, jsou ve vlastnictví **Milana Baryhara**, nar. 1.1.1963, bytem Doubravice 91, 544 51 Doubravice u Dvora Králové nad Labem, který je zároveň zástavcem.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí, a to:

- Stavba v části obce Doubravice, č.p. 91, způsob využití bydlení, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, postavená na pozemku stavební parcele č. St. 136,
- Pozemek stavební parcela č. St. 136 o výměře 318 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,
- Pozemek parcela č. 653 o výměře 1052, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území,

vše nemovitosti zapsané na LV 46, kat. území Doubravice u Dvora Králové, obec Doubravice, okres Trutnov.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Jedná se o rodinný dům č.p. 91 v obci Doubravice, dům je zděný se sedlovou střechou a s využitým podkrovím. Základy jsou kamenné bez funkční vodorovné a svislé izolace. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu – žláby, svody a parapety. Fasáda domu je dvouvrstvá vápenocementová dožitá, kamenná podezdívka, okna jsou dřevěná, elektroinstalace je světelná a motorový proud, bleskovod

není instalován. V objektu je proveden rozvod studené a teplé vody, odkanalizování je provedeno do septiku, dům je napojen na přípojku el. energie, veřejného vodovodu. Technický stav odpovídá stáří domu, je zanedbaná údržba.

Pozn.: znalci nebyl umožněn přístup do nemovitosti.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.czdražby.cz

4.

Práva a závazky vážnoucí na předmětu dražby

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

- Zástavní právo zřízené na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 294/2006/Z ze dne 10.1.2007 ve prospěch společnosti LEASING – STAR spol. s r.o. Teplice, se sídlem Teplice, Nákladní 1060, PSČ 415 01, IČ: 41324536 k zajištění: 1) pohledávky ve výši 220.000,00 Kč s úrokovým příslušenstvím vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 294/2006/L, 2) smluvní pokuty vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 294/2006/L do celkové výše 66.000,00 Kč, 3) smluvní pokuty vyplývající ze Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 294/2006/Z do celkové výše 66.000,00 Kč. Vklad zástavního práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, č.j. V-428/2007-610, právní účinky vkladu vznikly ke dni 24.1.2007.

Zástavní právo zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odstavec 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Osoby, které mají k předmětu dražby přeekupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeném opise, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zákona č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000 Sb.

5.

Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce. Znalecký posudek podal znalec Ing. Tomáš Voborník, Lomná 365, 541 01 Trutnov, pro obor ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, obor ekonomika nebo stavebnictví – odvětví stavby obytné a průmyslové, rozšířené dne 7.12.1999 č.j. Spr. 3921/99 o obor ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací oceňování podniků, dne 22.6.2002 pověřen podle normativních podkladů certifikačního systému Spolkového svazu certifikovaných a kvalifikovaných znalců S.Z.S.e.V. a Komory soudních znalců ČR jakož i podle EN 45013 (Certifikační orgán pro znalce EURLEX Zert), č. registrace: 01/2001/D/CZ/A, č. certifikátu: CZ 20021805/1435 pro oceňování staveb a pozemků a pro vady a poruchy staveb, ze dne 25.5.2011, pod číslem posudku 966/26/2011 a **stanovil cenu předmětu dražby v čase a místě obvyklou, a to 873.670,-Kč, slovy: Osmsetsedmdesátitřicetšestsetsetkorunčeských.**

Ve výše uvedeném znaleckém posudku je uvedena hodnota nemovitosti ve výši 960.000,-Kč. V této částce je zahrnuto i ocenění pozemků vedených ve zjednodušené evidenci – pozemek parcela č. 996 o výměře 8478 m² a pozemek parcela č. 997 o výměře 155 m², vše nemovitosti zapsané na LV 46, k.ú. Doubravice u Dvora Králové, přičemž tyto pozemky tvoří předmět dražby a cenu těchto pozemků znalec stanovil na částku 86.330,-Kč. Cena předmětu dražby je tedy stanovena ve výši 873.670,-Kč (960.000,-Kč – 86.330,-Kč).

6.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí 450.000,- Kč, slovy: Čtyřistapadesátitřicetšestsetsetkorunčeských.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých

7.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. Termín dne 20.7. 2011 v 16.00 hodin
2. Termín dne 21.7. 2011 v 10.30 hodin

Informace na telefonu: 776 233 968, +420 477 011 115 – dražební kancelář.

Místo prohlídky před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možnosti.

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- v hotovosti v místě a v den konání dražby** před jejím zahájením, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 15.000,-EUR, musí být přepočtena dle platného kurzu ČNB v den jejího složení. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vrácení dražební jistoty

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdrží, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

9. Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
- v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku** (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne staršího šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele**
- doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- dát se **zapsat do seznamu účastníků dražby**
- způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
- po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo**.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10. Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývajících část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.**

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,00 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu: 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,

- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

11.

Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů

LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice, se sídlem Teplice, Nákladní 1060, PSČ:415 01, IČ:41324536, jako navrhovatel dražby a zároveň dražební věřitel přihlašuje svoji pohledávku vzniklou ze Smlouvy o úvěru č. 294/2006/L uzavřené dne 10.1.2007 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 ve výši 195 911,44Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,166 % denně ode dne 4.6.2010 až do zaplacení a úrok z prodlení ve výši 11.241,68Kč a náklady rozhodčího řízení ve výši 56.460,00Kč na základě Rozhodčího nálezů sp.zn. 35465/10 ze dne 13.8.2010 vydaného rozhodcem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D. Sdružení rozhodců a.s., Příkop 8 (IBC), 604 39 Brno, IČ: 63496658.

Ke dni vydání této dražební vyhlášky nepřihlásil žádný další dražební věřitel svou pohledávku.

12.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol: "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

13.

Upozornění pro dražební věřitele

Dražební věřitelé mohou u dražebníka **do 15 dnů před zahájením dražby** přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000 Sb.

14.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách před zahájením dražby:

- zveřejněna na úřední desce obce Doubravice a města Trutnov
- zveřejněna na centrální adrese – www.centralni-adresa.cz

- zaslána osobám uvedeným v § 43 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.

Tato dražební vyhláška bude vyvěšena spolu se všemi jejími případnými dodatky před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán dražebníkem, jehož podpis je úředně ověřen.

V Ústí nad Labem, 6. června 2011

CZ Dražby a.s.
Nákladní 1060, Teplice
DIČ: CZ41324536
Tel: +420 477 812 851
Fax: +420 477 812 851

CZ Dražby a.s.
Ing. Jan Kunc
Předseda představenstva

Ing. Ivan Šubert
ednatel

LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice
Nákladní 1060, Teplice
DIČ: CZ41324536

Ing. Josef Šubert
ednatel

LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice
Navrhovatel



Podle ověřovací knihy Magistrátu města Teplice
Pod č. legalizace 497/6.6.2011

vlastnoručně podepsal / uznal podpis na listině za vlastní:
Ing. Jan Kunc, 31.12.1952 Teplice

jméno a příjmení / datum a místo narození žadatele:
Drahkov 72, Modlany

adresa místa trvalého pobytu / adresa místa pobytu na území České republiky:
adresa bydliště mimo území České republiky:

OP: 11240741

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje:
V Teplicích dne 6.6.2011

Kosterská Pavla

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla:

LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice
Nákladní 1060, Teplice
DIČ: CZ41324536

LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice
Navrhovatel



Podle ověřovací knihy Magistrátu města Teplice
Pod č. legalizace 62950/2011

vlastnoručně podepsal / uznal podpis na listině za vlastní:

Ing. Ivan Šubert, 28.5.1981 Rychnov nad Kněžnou

jméno a příjmení / datum a místo narození žadatele:

Praha - Vinohrady, Chodská 1392/11

adresa místa trvalého pobytu / adresa místa pobytu na území České republiky:

adresa bydliště mimo území České republiky:

OP: 111626231

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje:

V Teplicích dne 6.6.2011

Kastlová Jitka

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla:

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Teplice

Pod č. legalizace 62950/2011

vlastnoručně podepsal / uznal podpis na listině za vlastní:

Ing. Josef Šubert, 18.7.1955 Teplice

jméno a příjmení / datum a místo narození žadatele:

Praha - Chodov, Šperlova 599/13

adresa místa trvalého pobytu / adresa místa pobytu na území České republiky:

adresa bydliště mimo území České republiky:

OP: 102408253

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje:

V Teplicích dne 6.6.2011

Kastlová Jitka

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla:

