

JUDr. MARIE SÁROVÁ
soudní exekutor

Exekutorský úřad Jihlava

79EX 262/08-89
26 Nc 3406/2008-10

Soudní exekutor JUDr. Marie Sárová, pověřená provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Trutnově čj. 26 Nc 3406/2008-10 ze dne 25.2.2008, kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného rozkazu Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 19.6.2007, sp.zn. 1 Ro 202/2007, v právní věci oprávněné AVG group, s.r.o., Masarykovo nám. 1190/43, 586 01 Jihlava, IČ: 26927608, zastoupené Mgr. Jitka Hronová, advokátka, Husova 46, 586 01 Jihlava, proti povinnému Milan Hrdina, nar. 14.5.1963, Nám. Horníků 491, 541 01 Trutnov - Střední Předměstí, IČ: 10519424, za účasti : Renáty Hrdinové, nar. 20.5.1970, nám. Horníků 491, 541 01 Trutnov, vydává tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u :

I.

Dražba se koná dne 12.10.2011 od 13:00 hodin v kanceláři soudního exekutora JUDr. Marie Sárové v Jihlavě, Fritzova 2.

II.

Předmětem dražby je: byt číslo jednotky 491/6, umístěný v budově Střední Předměstí č.p. 489, 490, 491 a 492 - byt. dům - zapsané na LV č. 7221, postavené na p.č. st. 1831, st. 1832, st. 1833, st. 1834, v obci a katastrálním území Trutnov, se kterým je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 70133/2000000 na společných částech budovy č.p. 489, 490, 491 a 492 a pozemku p.č. st. 1831, st. 1832, st. 1833, st. 1834 a dále na p.č. 2942, vše v katastrálním území Trutnov. Bytová jednotka je zapsána na LV č. 7617 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov pro obec a katastrální území Trutnov. Nemovitost má přístup po zpevněné komunikaci náměstí a je napojená na místní rozvod elektrické energie, městský vodovod, kanalizaci, na rozvod plynu a telekomunikace. Bytový dům má celkem čtyři stavební sekce. Každá sekce má samostatně vstup v přízemí a obsahuje čtyři podlaží, jednoho podzemní a tři nadzemní.

III.

Výsledná cena nemovitosti je 1.587.070,- Kč.

IV.

Nejnižší podání je 1.058.047,- Kč.

V.

Dražební jistota dražených nemovitostí je určena částkou 350.000,- Kč

Zájemci o dražbu jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Jihlavě, Fritzova 2, nejpozději do 12:50 hodin dne 12.10.2011 nebo složit na účet vedený u Raiffeisenbank, a.s., č. 101 404 2556 / 5500, variabilní symbol 26208, specifický symbol své rodné číslo nebo IČO. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutorky také došla. Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.

VI.

Na nemovitosti nevážnou práva a závady spojené s nemovitostí.

VII.

Na nemovitosti nevážnou závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím v den, kdy mu bude doručeno usnesení o příklepu.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).

IX.

Exekutor nerozhoduje podle § 337d o.s.ř.

X.

Nesdělil - li exekutorovi oprávněný nebo ten, kdo přistoupil do řízení jako další oprávněný, nebo věřitel povinného, který podal přihlášku (§ 336f o.s.ř.), že žádá o zaplacení své pohledávky, je vydražitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům převzít.

XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá - li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor před zahájením vlastní dražby

rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání může podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII. n e n í p ř í p u s t n é .

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336a odst. 2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobě nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. (§ 336h odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu JUDr. Sárové, v Jihlavě, Fritzova 2, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336h o.s.ř. a ti, jimiž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou určí exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, takže se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb.

V Jihlavě dne 3.8.2011

JUDr. Marie S á r o v á
soudní exekutor